

Zápis č. 11

**z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejojvice konaného dne 6. 8. 2015 v 18,00 hod.
na Obecním úřadě v Dobřejojvicích.**

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Kamila Hrdinová, Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, Martin Sklenář

Omluveni

Občané obce Dobřejojvice v počtu 4.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejojvice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejojvice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 27.7.2015 do 6.8.2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Ing. Pavla Brotánka a pí Kamilu Hrdinovou, zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

Návrh usnesení č. 2015/11/01: Zastupitelstvo obce Dobřejojvice určuje ověřovateli zápisu p. Ing. P. Brotánka a pí K. Hrdinovou a zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a poté vyzval zastupitele k případnému doplnění programu. Současně navrhl doplnit program o bod – pořízení lávky na hráz rybníka Skalník s tím, že navrhl, aby byl zařazen, vzhledem k návaznosti na sanaci skály, za bod 2.

Dále navrhl p. M. Sklenář, aby byla znovu otevřena otázka schválení návrhu předloženého Národním institutem zdraví, a.s. v rámci projednávání Změny č. 2 ÚP. U tohoto návrhu bylo dohodnuto, že bude diskutován v rámci informací v bodu různé.

Poté dal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání:

Návrh usnesení č. 2015/11/02: Zastupitelstvo obce Dobřejojvice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 8 a 10
- 2) výběrové řízení na dodavatele stavby zajištění skalního svahu
- 3) pořízení lávky na hráz rybníka Skalník
- 4) kupní smlouva na pozemek parc.č. 503 v k.ú. Dobřejojvice (pozemek pod objektem ČOV)
- 5) zpráva FV o výsledku kontroly
- 6) rozpočtové opatření č.4 a 5
- 7) veřejnoprávní smlouva s městem Říčany
- 8) různé – dotace pro MŠ na stavbu plotu

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) Kontrola usnesení zápisu č. 8 a 10

usnesení č. 2015/08/06: smlouva podepsána 3.8.2015

usnesení č. 2015/10/03: dopisy navrhovatelům rozeslány 24.6.2015

usnesení č. 2015/10/05: Doplnění Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o místních poplatcích, v čl. 12 Sazba poplatku, o odst. 3, schválené zastupitelstvem, bylo projednáno s odborem veřejné správy MV ČR. MV ČR sdělilo, že doplnění nelze provést vzhledem k tomu, že otázka řešení porušování veřejné vyhlášky spadá výhradně do kompetence pověřeného úřadu, v tomto případě MÚ Říčany. Nelze ani rozhodnout o výši a způsobu postihu; můžeme jen na porušování vyhlášky upozornit, rozhodnutí o postihu ale spadá pod MÚ Říčany. Z tohoto důvodu zůstává v platnosti vyhláška ve stávajícím znění.

usnesení č. 2015/10/08: veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby (č.j. 32975/2015-MURI/OSÚ/00496) s Městským úřadem Říčany byla podepsána 18.6.2015.

usnesení č. 2015/10/09: viz bod 8a) jednání zastupitelstva

Kontrolu usnesení zápisů č. 8 a 10 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

2) výběrové řízení na dodavatele stavby „Zajištění skalního svahu, ul. Skalická, Dobřejovice“.

Dne 24.7. proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby „Zajištění skalního svahu, ul. Skalická, Dobřejovice“. Řízení se zúčastnily 4 společnosti. Projektované náklady jsou ve výši 1,820.806 Kč (bez DPH). Jediným kritériem pro výběr dodavatele stavby byla nejnižší cena, samozřejmě při současném splnění kvalitativních podmínek stanovených v ZD. Bylo navrženo, aby byla Smlouva o dodávce uzavřena se společností Helping výškové práce s.r.o., se sídlem Moskevská 532/60, Praha 10, která navrhla nejnižší cenu (vč. 10%rezervy) ve výši max. 1,407.673,- Kč (bez DPH).

Zastupitelstvo bylo informováno o schválení dotace na tuto akci do výše 1,823.004,- Kč celkem, z toho 1,721.726,- Kč z ERDF a 101.278,- Kč ze SFŽP, tj do výše 90% uznatelných nákladů. Příspěvek obce na sanaci bude představovat max. 141tis. Kč. Na tuto částku jsou ve schváleném rozpočtu prostředky.

Návrh usnesení č. 2015/11/03: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na stavbu „Zajištění skalního svahu, ul. Skalická, Dobřejovice“ se společností Helping výškové práce s.r.o., IČ 27700810 se sídlem Moskevská 532/60, Praha 10, za cenu (vč. 10%rezervy) ve výši 1,407.673,- Kč (bez DPH), a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2 (Mikušková, Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

3) pořízení lávky na hráz rybníka Skalník

Předsedající navrhl, aby Obec pořídila lávku na hráz rybníka mimo připravený projekt revitalizace okolí rybníka Skalník. Lávka by měla být vyrobena a instalována k datu ukončení sanace skály. Obec si vyžádá minimálně 3 nabídky na dodávku lávky, vč. jejího ukotvení a předloží tyto nabídky na příštím jednání zastupitelstva k rozhodnutí. Předpokládaná cena lávky je v rozmezí 200 – 300 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 2015/11/04: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje záměr pořídit lávku na hráz rybníka mimo připravený projekt revitalizace okolí rybníka Skalník. Ukládá starostovi předložit návrh na výběr dodavatele lávky na příštím jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 1 (Brotánek), zdržel se 1 (Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

4) kupní smlouva na pozemek parc.č. 503 v k.ú. Dobřejovice (pozemek pod objektem ČOV)

Pozemek parc.č. 503 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 49 m² v k.ú. Dobřejovice, je pozemek pod zděným objektem ČOV. Zděný objekt je ve vlastnictví obce. S pozemkem v současnosti má právo hospodařit ÚZSVM, které nabízí tento pozemek za kupní cenu 34.000,- Kč, přičemž součástí kupní smlouvy je i ujednání, že poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

Návrh usnesení č. 2015/11/05: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření kupní smlouvy s ÚZSVM na pozemek parc. č. 503 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 49 m² v k.ú. Dobřejovice za kupní cenu 34.000,- Kč. Současně souhlasí s tím, že součástí kupní smlouvy je i ujednání, že poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

