

Zápis č. 8

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 16. 4. 2015 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, JUDr. Zuzana Koubová, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikuřková, Martin Sklenář, Milan Šindelář,
Omluveni: Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček
Občané obce Dobřejoyice v počtu 28
Dále se jednání k bodu 2) zúčastnil Ing. Bartoš ze společnosti AF-City Plan s.r.o.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,14hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).
Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.4.2015 do 17.4.2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Ing. A. Marcinkovou a p. M. Šindeláře, zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

Návrh usnesení č. 2015/07/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu p. Ing. A. Marcinkovou a p. M. Šindeláře a zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Dále předsedající navrhl doplnit do bodu Různé:

- žádost MŠ o udělení výjimky z počtu dětí
- informace o jednání finančního a kontrolního výboru.

Další návrhy na doplnění programu jednání vzneseny nebyly.

K doplňujícím návrhům programu nebyly žádné připomínky.

Poté dal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání:

Návrh usnesení č. 2015/08/02: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 7
- 2) zklidnění dopravy v obci, smlouva se společností AF-City Plan s.r.o.
- 3) smlouva s FK Sokol Dobřejoyice
- 4) smlouva o zřízení věcného břemene pro společnost Optreal, a.s.
- 5) plán termínů řádného zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2015
- 6) pravidla pro vydávání Dobřejoyického zpravodaje
- 7) různé – informace o stavu jednání o obecní policii
 - informace o jednání s vedením Průhonického parku
 - informace o žádosti o dotaci na odbahnění Mlýnského rybníka
 - připomínka p. Řešátka k zápisu č. 7, čl. IV., bod 2)
 - žádost MŠ o udělení výjimky z počtu dětí

- informace o jednání finančního a kontrolního výboru

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) Kontrola usnesení zápisu č. 7

usnesení č. 2015/07/03: dopisy rozeslány dne 26.3.2015

usnesení č. 2015/07/04: viz program zastupitelstva 16.4.23015

usnesení č. 2015/07/05: kupní smlouva s pí. Řepkovou podepsána dne 26.3.2015

usnesení č. 2015/07/07: jednání s kulturní komisí a redakční radou Zpravodaje proběhlo 9.4.2015, blíže viz bod 6) tohoto jednání zastupitelstva

usnesení č. 2015/07/10: sděleno společnosti CBE Development, a.s. 31.3.2015

Kontrola usnesení č. 7 byla vzata na vědomí bez usnesení.

2) zklidnění dopravy v obci, smlouva se společností AF-City Plan s.r.o.

- a) V úvodu jednání prezentoval zástupce projektanta Ing. V. Bartoš návrhy na řešení zklidnění dopravy na násvi v alternativě okružní křižovatka a průsečná křižovatka. Na základě technických aspektů řešení a zahraničních statistických šetření uvedl přednosti kruhových objezdů oproti průsečnému křížení. Poté reagoval na otázky a návrhy z řad zastupitelů (Sklenář, Mikušková, Koubová) a z veřejnosti (11 diskutujících). Kromě technických dotazů na řešení křižovatky se diskutující vyjadřovali k tomu, zda křižovatku řešit, když se tu zatím nikomu nic nestalo, zpochybňováním využití zahraničních statistik na české poměry, zda obec na řešení formou kruhového objezdu, který je výrazně dražší než průsečné křížení, bude mít prostředky, apod. V závěru diskuze předsedající uvedl, že zklidnění dopravy v obci je potřeba řešit ve dvou rovinách. První je bránit zvyšování intenzity dopravy v obci tím, že Obec bude bránit výstavbě takových developerských objektů v okolí katastru obce, které by znamenaly další zatížení dopravy v obci. Druhá spočívá v technických řešeních, které jsou předmětem již čtvrtého veřejného projednávání, tedy nejen ty, kterými se zabývalo zastupitelstvo dnes. Jedná se o dlouhodobé řešení, které by mělo zajistit bezpečný pohyb chodců i motoristů i při budoucí zvýšené hustotě provozu. K otázce nákladů uvedl, že se předpokládá využití dotačních programů, příp. krajských prostředků. Poté dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2015/08/03: Zastupitelstvo souhlasí se stanoviskem stavební komise ze dne 25.2.2015, prezentovaném na zasedání zastupitelstva dne 19.3.2015, a rozhodlo o zadání zpracování projektové dokumentace ve variantě s okružní křižovatkou.

Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Krejčí, Koubová, Šindelář, Marcinková), proti 2 (Mikušková, Sklenář), zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

- b) Společnost AF-City Plan s.r.o. se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, předložila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace (viz odst. a) ve stupni pro ÚR a SP, vč. položkového rozpočtu a inženýringu, v celkové výši 497.500,- Kč bez DPH. K tomu byl p. Sklenářem vznesen na zástupce projektanta dotaz, z čeho cena vychází a zda by byla jiná v případě, že by nebyl zvolen kruhový objezd. K tomu ing. Bartoš sdělil, že cena vychází především z časové náročnosti a nebyla by jiná ani v případě průsečné křižovatky. Poté dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2015/08/04: Zastupitelstvo souhlasí s předloženou cenovou nabídkou společnosti AF-City Plan s.r.o. se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Krejčí, Koubová, Šindelář, Marcinková), proti 0, zdržel se 2 (Mikušková, Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

3) smlouva s FK Sokol Dobřežovice

Na základě usnesení z jednání zastupitelstva ze dne 29.1. bylo zahájeno jednání o návrhu nové smlouvy o nájmu s FK Dobřežovice.

Vzhledem k tomu, že určená pracovní skupina se nedokázala mezi sebou dohodnout na základních atributech smlouvy, předložil starosta spolu s místostarostou vlastní návrh smlouvy. Byl už předběžně projednán s vedením FK, které by s ním souhlasilo. Návrh předpokládá nájem na dobu určitou 5 let s možností automatického prodloužení v případě, že některá ze stran nevyjádří dva roky před jejím

ukončením vůli ve smlouvě nepokračovat. Dále obsahuje povinnost FK investovat ročně do fotbalu částku vyšší, než by byla částka odpovídající 6,5% tržní ceny pozemku, na němž stojí hospoda a zázemí FK.

Vlastní návrh smlouvy byl předložen také p. Sklenářem a p. Charvátém. Tento návrh nebyl s FK projednán. Tento návrh předpokládá nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok bez udání důvodu. Investice do FK by byla stanovena ve fixní výši, kterou navrhovatelé neuvedli.

Výše uvedené parametry byly hlavními rozporů mezi oběma návrhy.

V diskusi vystoupili ze zastupitelstva kromě předsedajícího p. Koubová, Krejčí a p. Sklenář a z řad veřejnosti bratři Bezouškové, p. Součková a 5 dalších. Diskuze se zabývala tím, zda nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok bez udání důvodu je pro dlouhodobou udržitelnost fungování klubu likvidační nebo zda vytváří na FK tlak na zvýšení úrovně fotbalu v obci. Kromě toho se většina diskutujících z řad veřejnosti zabývala především hodnocením práce FK a úrovně jeho zařízení. Padl i návrh na odkup objektu apod. Vzhledem k neslučitelnosti postojů jednotlivých účastníků diskuze a silně vyhocené atmosféře, navrhla p. Koubová jednání přesunout na další zastupitelstvo. O tomto návrhu dal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení č. 2015/08/05: Zastupitelstvo souhlasí s přesunem jednání o problematice smlouvy s FK na další zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Šindelář, Marcinková, Mikušková, Sklenář), proti 1 (Krejčí), zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4) smlouva o zřízení věcného břemene pro společnost Optreal, a.s.

Byla předložena žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. se sídlem U Plynárny 500, Praha 4. Jedná se o umístění stavby plynárenského zařízení a v právu přístupu a vjezdu k němu na pozemcích parc. č. 551/1, 551/2, a parc. č. 738 v k.ú. Dobřejovice, které jsou ve vlastnictví obce Dobřejovice. Dotčeno je 184 m pozemku. Věcné břemeno navrhuje zřídit úplatně za cenu 50,- Kč/m.

Návrh usnesení č. 2015/08/06: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. se sídlem U Plynárny 500, Praha 4. Jedná se o umístění stavby plynárenského zařízení a o právu přístupu a vjezdu k němu na pozemcích parc. č. 551/1, 551/2, a parc. č. 738 v k.ú. Dobřejovice. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za cenu 100,- Kč/m.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5) plán termínů řádného zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2015

Byl předložen plán termínů zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2015: **27.8., 24.9., 22.10., 19.11. a 17.12.**, vždy od 18,00hod. na obecním úřadě.

Návrh usnesení č. 2015/08/07: Zastupitelstvo souhlasí s těmito termíny zasedání zastupitelstva ve 2. pololetí 2015: **27.8., 24.9., 22.10., 19.11. a 17.12.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6) pravidla pro vydávání Dobřejovického zpravodaje

Předsedkyně kulturní komise p. Mikušková uvedla materiál „Pravidla pro vydávání Zpravodaje obce Dobřejovice“. K vlastnímu návrhu nebylo žádných připomínek, pouze předsedající navrhl, vzhledem k určité obecnosti některých částí materiálu, aby do příštího jednání byl tento materiál konkretizován na podmínky obce. V té souvislosti uvedl, že by doporučoval volbu redakční rady (která dosud jmenována nebyla) zastupitelstvem, nikoliv v rámci kulturní komise.

Návrh usnesení č. 2015/08/08: Zastupitelstvo souhlasí s předloženým materiálem jako východiskem pro stanovení pravidel vydávání Dobřejovického zpravodaje. Ukládá starostovi a kulturní komisi konkretizovat zásady uvedené v předloženém materiálu na podmínky obce a předložit je příštímu zastupitelstvu ke schválení.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7) různé

- informace o stavu jednání o obecní policii

Místostarosta p. Krejčí informoval o společném záměru obcí Dobřejovice, Modletice, Popovičky a Herink zajistit v těchto obcích fungování obecní policie. Jednalo by se o 2 policisty se služebním

vozem vybaveným radarem, kteří by spadali pod Obec Průhonice, ale byli by přímo vyčleněni pro tyto obce. Jejich hlavní činností by bylo dodržování pořádku v obci, obecních vyhlášek a rychlosti na komunikacích. V té souvislosti informoval o připravovaných změnách u státní policie, které mohou znamenat snížení četnosti jejich činnosti na území obce.

Jednání o obecní policii nejsou dosud ukončena, o dalším vývoji bude podána zpráva.

Návrh usnesení č. 2015/08/09: Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou informaci a souhlasí s pokračováním jednání o zajištění činnosti obecní policie v obci. O postupu v jednání bude podávána zpráva zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

- informace o jednání s vedením Průhonického parku

Na základě pověření zastupitelstva projednali p. Sklenář a p. Mikušková s vedením Průhonického parku současný stav v přístupech do parku. Předložili v tomto směru zprávu, kde upozorňují na nový vstup v místě, kde končí cyklostezka Dobřejovice - Průhonice ve vzdálenosti 350 m od původní dobřejovické brány. Ze zprávy vyplývá, že vybudování turniketu v místě bývalé brány je technicky možné, ale správa parku s ním nepočítá. Investiční náročnost výstavby je cca 750 000,- Kč bez DPH (turniket, stavební práce, dotažení el. energie, zpevnění cesty, apod.) s tím, že náklady by musela hradit obec Dobřejovice. Zpráva, jak zajistit vstup do parku v místě bývalé brány, nenavrhuje. Předsedající k celé záležitosti uvedl, že řešení bylo navrhováno při jednáních v r. 2013-14 – vybudují vstup na místě bývalé brány, senioři 65+ a děti do určitého věku se vstupem zdarma. Oproti tomu obec nebude bránit uzavření silnice vedoucí Průhonickým parkem. Zastupitelstvo rozhodlo v loňském roce, že pro občany Dobřejovic je prioritou průjezdnost komunikace.

Informace byla vzata na vědomí bez usnesení.

- informace o žádosti o dotaci na odbahnění Mlýnského rybníka

Předsedající informoval o vyřazení žádosti o dotaci na odbahnění Mlýnského rybníka. Důvodem podle Agentury ochrany přírody a krajiny, regionálního pracoviště Střední Čechy, je, že Obec neuzavřela na pozemky parc.č.153/5 a 153/6 smlouvy o právu provést stavbu. Uvedené pozemky jsou ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který ale ze zákona takovou smlouvu uzavřít nesmí. Potvrdil však, že se stavbou souhlasí a že pozemky budou vydány Pražskému arcibiskupství. Budoucí vlastník také souhlasil se stavbou, ale rovněž zatím smlouvu uzavřít nesmí.

Předsedající informoval dále o připravenosti podat okamžitě novou žádost, jakmile bude nový dotační titul vyhlášen. Společnost ACCON vrátí 50% z částky sjednané ve smlouvě o zajištění podání smlouvy o dotaci ze dne 11.3.2015.

Informace byla vzata na vědomí bez usnesení.

- připomínka p. Řešátka k zápisu č. 7, čl. IV., bod 2)

P. Řešátka požádal o upřesnění formulace zápisu v čl. IV., bod 2) 3. odst. druhá věta – jeho vyjádření směřovalo k tomu, zda platí volební program MD a v případě, že ano, zda vystoupení p. Sklenáře s ním není v rozporu. Nebylo souhlasem s návrhem k bodu 3 (ÚP) z tabulky, která byla přílohou zápisu.

Připomínka byla akceptována.

- žádost MŠ o udělení výjimky z počtu dětí

Ředitelka mateřské školky předložila žádost o udělení výjimky v počtu přijatých dětí do druhého oddělení mateřské školky pro školní rok 2015/2016 na 28. Podle zákona č. 561/2004Sb. (školský zákon) je ve třídě možno umístit 24 dětí a na výjimku zřizovatele lze počet zvýšit na 28.

Při této příležitosti ředitelka školky informovala o tom, že pro školní rok 2015/2016 se podařilo přijmout všechny děti s trvalým pobytem v Dobřejovicích.

Návrh usnesení č. 2015/08/10: Zastupitelstvo souhlasí s udělením výjimky v počtu přijatých dětí do druhého oddělení mateřské školky pro školní rok 2015/2016 na 28.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

- informace o jednání finančního a kontrolního výboru

a) Předsedkyně finančního výboru p. Marcinková informovala zastupitelstvo o plánu práce výboru na r. 2015. Současně informovala o výsledku kontroly inventury pokladní hotovostí k 31.3.2015, při které nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Informace byla vzata na vědomí bez usnesení.

- b) Předseda kontrolního výboru (dále KV) p. Sklenář předložil zastupitelům zápis z jednání výboru ze dne 8.4.2015, jehož obsah zastupitelům prezentoval. K jednotlivým částem zápisu se vyjádřil předsedající. Uvedl, že
- zastupitelstvo nebude pověřovat KV úkoly uvedenými v zápise, pověření má KV ze zákona
 - prezentovaná kontrola usnesení a zápisů č. 4 až 7 není žádnou kontrolou, je pouze opisem ze zápisů ze zastupitelstva; KV si dosud nikdy nevyžádalo ke kontrole jakékoliv dokumenty
 - o uvedeném nedostatku v procesu schvalování rozpočtu na r. 2015 rozhodne příslušný orgán Středočeského kraje, kam podle názoru předsedajícího stížnost poslal p. Sklenář
 - ke kritice nezveřejnění zápisu č.2 KV znovu přečetl § 119 Zákona o obcích, kterým by se měl KV řídit a kterým se neřídí; proto tento zápis zveřejňovat obec nebude.
- Následně p. Sklenář odmítl tvrzení předsedajícího, že zaslal stížnost Středočeskému kraji ohledně schvalování rozpočtu na r. 2015. Současně trval na zdokumentování v čem je např. nepravdivé jeho hodnocení plnění usnesení zastupitelstva č. 2014/01/28. Po citaci tohoto usnesení se ukázalo, že úkol, jehož neplnění je kritizováno, v usnesení takto vůbec zapsán není.

Poté byla diskuze k zápisu ukončena.

Na závěr jednání vystoupil p. Milan Šindelář, který sdělil, že z pracovních důvodů odstupuje z pozice člena zastupitelstva. Členem výborů zastupitelstva zůstává. Předsedající poděkoval p. M. Šindelářovi za práci, kterou za 4,5 roku, kdy byl jeho členem, vykonal a současně i za práci a přístup k akcím, které se v obci konají.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 19. 3. 2015

usnesení č. 2015/08/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 7
- 2) zklidnění dopravy v obci, smlouva se společností City Plan s.r.o.
- 3) smlouva s FK Sokol Dobřejovice
- 4) smlouva o zřízení věcného břemene pro společnost Optreal, a.s.
- 5) plán termínů řádného zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2015
- 6) pravidla pro vydávání Dobřejovického zpravodaje
- 7) různé – informace o stavu jednání o obecní policii
 - informace o jednání s vedením Průhonického parku
 - informace o žádosti o dotaci na odbahnění Mlýnského rybníka
 - připomínka p. Řešátka k zápisu č. 7, čl. IV., bod 2)
 - žádost MŠ o udělení výjimky z počtu dětí
 - informace o jednání finančního a kontrolního výboru

usnesení č. 2015/08/03: Zastupitelstvo souhlasí se stanoviskem stavební komise ze dne 25.2.2015, prezentovaném na zasedání zastupitelstva dne 19.3.2015, a rozhodlo o zadání zpracování projektové dokumentace ve variantě s okružní křižovatkou.

usnesení č. 2015/08/04: Zastupitelstvo souhlasí s předloženou cenovou nabídkou společnosti AF-City Plan s.r.o. se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

usnesení č. 2015/08/05: Zastupitelstvo souhlasí s přesunem jednání o problematice smlouvy s FK na další zastupitelstvo.

usnesení č. 2015/08/06: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. se sídlem U Plynárny 500, Praha 4. Jedná se o umístění stavby plynárenského zařízení a o právu přístupu a vjezdu k němu na pozemcích parc. č. 551/1, 551/2, a parc. č. 738 v k.ú. Dobřejovice. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za cenu 100,- Kč/m.

usnesení č. 2015/08/07: Zastupitelstvo souhlasí s těmito termíny zasedání zastupitelstva ve 2.pololetí 2015: **27.8., 24.9., 22.10., 19.11. a 17.12.**

usnesení č. 2015/08/08: Zastupitelstvo souhlasí s předloženým materiálem jako východiskem pro stanovení pravidel vydávání Dobřejovického zpravodaje. Ukládá starostovi a kulturní komisi konkretizovat zásady uvedené v předloženém materiálu na podmínky obce a předložit je příštímu zastupitelstvu ke schválení.

usnesení č. 2015/08/09: Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou informaci a souhlasí s pokračováním jednání o zajištění činnosti obecní policie v obci. O postupu v jednání podávat zprávu zastupitelstvu.

usnesení č. 2015/08/10: Zastupitelstvo souhlasí s udělením výjimky v počtu přijatých dětí do druhého oddělení mateřské školky pro školní rok 2015/2016 na 28.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 21,44 hod.
Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne 19. 4. 2015

Ověřovatelé: ..p. M.Šindelář

p. Ing. A. Marcinková

Starosta: p. Ing. Jiří Kappel



..... dne 22.4.2015



..... dne 22.4.2015



..... dne 22.4.2015

