

Zápis č. 6

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 19. 2. 2015 v 18,00 hod. na
Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, JUDr. Zuzana Koubová, Bc. Zbyněk Kudláček, Ing. Anna
Marcinková, Pavla Mikušková, Martin Sklenář, Milan Šindelář, Mgr. Martin Čmolík

Omluveni:

Občané obce Dobřejoyice v počtu 28

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,05 hod.
starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).
Předsedající schůzi konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst.
1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se
zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.2.2015 do 19.2.2015. Současně byla zveřejněna na
elektronické úřední desce. Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje
audiozáznam.

Předsedající schůzi dále konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva, takže
zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu p. Ing. A. Marcinkovou a p. Bc. Z. Kudláčka,
zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

K návrhu byl vznesen protinávrh p. Mikuškové, aby ověřovatelem zápisu byl p. M. Sklenář. Poté bylo
hlasováno abecedně podle jednotlivých jmen. Při tomto hlasování byli navrženi jako ověřovatelé
zápisu p. Bc. Z. Kudláček a p. M. Sklenář.

Návrh usnesení č. 2015/06/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovatele zápisu p. Bc. Z.
Kudláčka a p. M. Sklenáře, zapisovatelem Ing. J. Kappela.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům
zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Dále byly vzneseny další návrhy na doplnění programu jednání:

- p. Sklenář - navrhl projednat výsledky kontrolního výboru uvedených v zápise z KV č. 1 a 2,
které byly předloženy zastupitelstvu 7 dní před minulým zasedáním zastupitelstva
- p. Mikušková – stanovisko k uzavření zadní brány do Průhonického parku

Předsedající dal poté hlasovat o doplňujících návrzích programu:

- k projednání návrhu p. Sklenáře předsedající v úvodu před hlasováním uvedl, že nesplňují
požadavky na zprávy kontrolní komise a ocitoval v tomto směru odst. 4 a 5 §119 Zákona o
obcích. Pro zařazení tohoto bodu do programu hlasovali 4 (Sklenář, Mikušková, Marcinková,
Čmolík), zdržel se 1 (Kudláček) – návrh nebyl přijat.
- návrh p. Mikuškové byl přijat všemi hlasy zastupitelů

Poté dal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání:

Návrh usnesení č. 2015/06/02: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program
zasedání:

- 1) kontrola usnesení č. 5
- 2) zklidnění dopravy v obci
- 3) smlouvy se společností Accon s.r.o. na:
 - podání žádosti o dotaci na odbahnění Mlýnského rybníka
 - zajištění výběrového řízení na dodavatele odbahnění Mlýnského rybníka

- zajištění výběrového řízení na dodavatele sanace skály a úpravy prostoru pod skálou
- 4) smlouvy se společností Tým dopravního inženýrství s.r.o. na zpracování:
 - projektové dokumentace na sanaci skály a úpravu prostoru pod skálou
 - žádosti o dotaci na výše uvedenou investici
- 5) kupní smlouva č. IV-12-6000208 na pozemek parc. č. 116/3 s ČEZ Distribuce a.s.
- 6) jednání o otevření vstupu do Průhonického parku

Výsledek hlasování: pro 7, proti 1 (Sklenář), zdržel se 1 (Mikušková)

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) Kontrola usnesení č. 5

usnesení č. 2015/05/04: smlouva o dílo na pořízení a zhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovic a změny č. 2 územního plánu Dobřejovic mezi obcí Dobřejovice a právnickou osobou, PRISVICH, s.r.o. byla uzavřena dne 5.2.2015. Podle posledního stavu projednávání je možno návrhy na změny č. 2 ÚP podávat do konce dubna t.r.

usnesení č. 2015/05/05: - stanovisko předáno Obci Průhonice dne 12.2.2015

- urgence stanoviska k žádosti obce z 1.12.2014 zaslána dne 4.2.2015;
- v odpovědi je uvedeno, že oprava komunikace by měla začít v dubnu a dokončena v létě.

usnesení č. 2015/05/07: Příkazní smlouva na získání dotace pro MŠ Korálek podepsána 5.2.2015

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

2) Zklidnění dopravy v obci

Byla projednána studie zpracovaná spol. City Plan s.r.o., která byla předmětem veřejného projednávání dne 10.2. Diskuze se zúčastnili, kromě předsedajícího, ze zastupitelů p. Sklenář, Mikušková, Koubová a Krejčí, z pléna potom p. Charvát, Józa, Řešátko, Dudek, Melíšková a Sejk. Jejím předmětem byl především požadavek na projednání předložených návrhů, před jejich schvalováním zastupitelstvem, ve stavební komisi. Komise by měla doporučit příštímu zasedání zastupitelstva návrh, které z předložených opatření by měla obec zajišťovat, po jejich zakreslení a zaměření, vlastními silami a která budou předmětem stavebního řízení. Kromě toho byla diskutována otázka příp. širšího zapojení občanů Dobřejovic do rozhodování o volbě navržených řešení dopravního zklidnění, zejména na návsi (zda kruhová křižovatka nebo pouhé křížení ulic) a další postup v řešení této problematiky.

Návazně na to bylo přijato toto usnesení:

návrh usnesení č. 2015/06/03: Zastupitelstvo:

- ukládá stavební komisi projednat předložené návrhy na řešení zklidnění dopravy v obci a předložit, na příští jednání zastupitelstva 19.3. doporučení k volbě nejhodnějšího řešení ve smyslu diskuze na jednání
- ukládá starostovi projednat se zpracovatelem studie předložení návrhu smlouvy na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a předložit zastupitelstvu na příštím zasedání k projednání.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

3) Smlouvy se společností ACCON s.r.o.

Počátkem února byly vyhlášeny nové termíny na podání žádostí o dotace na různé programy s tím, že žádosti musí být podány nejpozději do 19.3. Z připravovaných záměrů obce je možno požádat o dotace z operačního programu ŽP na odbahnění Mlýnského rybníka (výzva č. 64) a sanaci skály (výzva č. 66). Na odbahnění Mlýnského rybníka (je retenční nádrž) je již projektová dokumentace hotova a do data podání žádosti o dotaci bude podáno i ohlášení stavby.

Společnost ACCON s.r.o. předložila návrhy smluv na

- podání žádosti o dotaci na odbahnění Mlýnského rybníka
- zajištění výběrového řízení na dodavatele odbahnění Mlýnského rybníka.

Současně ACCON s.r.o. předložil, po dohodě se společností Tým dopravního inženýrství s.r.o. (viz další bod jednání zastupitelstva) návrh smlouvy na zajištění výběrového řízení na dodavatele sanace skály a úpravy prostoru pod skálou.

Cenová nabídka na zajištění dotace na odbahnění Mlýnského rybníka byla předložena alternativně.

Předmětem diskuze, které se zúčastnilo 5 členů zastupitelstva (Kappel, Krejčí, Koubová, Sklenář, Mikušková) z pléna p. Hájková, Charvát, Józa, bratři Bezouškové, byla především potřeba

odbahnění. Především z pléna byla tato akce zpochybnována. Zastupitelstvem však bylo potvrzeno, že odbahnění je jednou z prioritních investičních akcí v tomto volebním období.

Po diskuzi dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení:

návrh usnesení č. 2015/06/04: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv se spol. ACCON s.r.o. na:

- a) odbahnění
- vypracování žádosti o dotaci za 100.000,- Kč bez DPH. V případě neúspěchu bude 50.000,- Kč bez DPH vráceno zpět. Cena je uznatelným nákladem v rámci dotace.
- smlouvu na zajištění výběrového řízení na dodavatele odbahnění Mlýnského rybníka ve zjednodušeném podlimitním řízení za 40.000,- Kč bez DPH
- spolupráci, doplnění a kompletaci dokladů k získání RoPD za 7.500,- Kč bez DPH
- b) sanace skály
- organizaci zakázky malého rozsahu za 30.000,- Kč bez DPH
- spolupráci, doplnění a kompletaci dokladů k získání RoPD za 7.500,- Kč bez DPH
- monitorovací zprávy za celkem max. 10.000,- Kč bez DPH
- zpracování žádosti o platbu za 10.000,- Kč bez DPH
- na pomoc se ZVA za 10.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 (Čmolík)

Usnesení bylo schváleno.

4) Smlouvy se společností Tým dopravního inženýrství s.r.o.

Společnost Tým dopravního inženýrství s.r.o. předložila návrhy smluv na zajištění

- projektové dokumentace na sanaci skály a úpravu prostoru pod skálou
- žádosti o dotaci na výše uvedenou investici.

Tato společnost provedla v r. 2014 geotechnický průzkum skalních stěn, zpracovala návrhy na jejich sanaci a cenový odhad prací. Je připravena zajistit podání žádosti o SP nejpozději do 19.3.

Navrhovaná cena zpracování PD ve smyslu platných vyhlášek za 110.000,- Kč + DPH, za zajištění podkladů, jejich zpracování a podání žádosti o dotaci za 35.000,- Kč + DPH + 1% ze získané dotační podpory v Kč.

návrh usnesení č. 2015/06/05: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv se Společností Tým dopravního inženýrství s.r.o. na:

- zpracování PD ve smyslu platných vyhlášek za 110.000,- Kč + DPH
- zajištění podkladů, jejich zpracování a podání žádosti o dotaci za 35.000,- Kč + DPH + 1% ze získané dotační podpory v Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5) Kupní smlouva č. IV-12-6000208 na pozemek parc. č. 116/3 s ČEZ Distribuce a.s.

V r. 2014 byl schválen záměr na prodej pozemku parc. č. 116/3 společnosti ČEZ Distribuce a.s. za částku 40.000,- Kč. Jedná se o prodej pozemku o velikosti 40 m² umístěném pod a vedle trafostanice v Čestlické na kterém jsou umístěny i kontejnery na tříděný odpad. Tyto kontejnery je kupující povinen na pozemku strpět.

návrh usnesení č. 2015/06/06: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. IV-12-6000208 se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, s tím, že kupující je povinen na pozemku č. 116/3 strpět umístění kontejnerů na tříděný odpad a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6) jednání o otevření vstupu do Průhonického parku

Pani Mikušková informovala zastupitele, že došlo k uzavření tzv. "dobřejevické brány", která zajišťovala nejbližší přístup občanům Dobřejovic do Průhonického parku. Nyní mají občané Dobřejovic možnost vstupu do parku pouze vstupy, které jsou však dost vzdáleny od vstupu původního. Zároveň se nabídla, že ve spolupráci s panem Sklenářem zahájí jednání s představiteli Průhonického parku o možnostech zajištění vstupu v původním místě.

návrh usnesení č. 2015/06/07: Zastupitelstvo pověřuje p. Pavlu Mikuškovou a p. Martina Sklenáře k projednání záležitosti vybudování vstupu do Průhonického parku v místě původní Dobřejevické brány.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 19. 2. 2015

usnesení č. 2015/06/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu p. Bc. Z. Kudláčka a p. M. Sklenáře, zapisovatelem Ing. J. Kappela.

usnesení č. 2015/06/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení č. 5
- 2) zklidnění dopravy v obci
- 3) smlouvy se společností Accon s.r.o. na:
 - podání žádosti o dotaci na odbahnění Mlýnského rybníka
 - zajištění výběrového řízení na dodavatele odbahnění Mlýnského rybníka
 - zajištění výběrového řízení na dodavatele sanace skály a úpravy prostoru pod skálou
- 4) smlouvy se společností Tým dopravního inženýrství s.r.o. na zpracování:
 - projektové dokumentace na sanaci skály a úpravu prostoru pod skálou
 - žádosti o dotaci na výše uvedenou investici
- 5) kupní smlouva č IV-12-6000208 na pozemek parc. č. 116/3 s ČEZ Distribuce a.s.
- 6) jednání o otevření vstupu do Průhonického parku

usnesení č. 2015/06/03: Zastupitelstvo:

- ukládá stavební komisi projednat předložené návrhy na řešení zklidnění dopravy v obci a předložit, na příští jednání zastupitelstva 19.3. doporučení k volbě nejvhodnějšího řešení ve smyslu diskuze na jednání
- ukládá starostovi projednat se zpracovatelem studie předložení návrhu smlouvy na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a předložit zastupitelstvu na příštím zasedání k projednání.

usnesení č. 2015/06/04: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv se spol. ACCON s.r.o. na:

- a) odbahnění
 - vypracování žádosti o dotaci za 100.000,- Kč bez DPH. V případě neúspěchu bude 50.000,- Kč bez DPH vráceno zpět. Cena je uznatelným nákladem v rámci dotace.
 - smlouvu na zajištění výběrového řízení na dodavatele odbahnění Mlýnského rybníka ve zjednodušeném podlimitním řízení za 40.000,- Kč bez DPH
 - spolupráci, doplnění a kompletaci dokladů k získání RoPD za 7.5000,- Kč bez DPH
- b) sanace skály
 - organizaci zakázky malého rozsahu za 30.000,- Kč bez DPH
 - spolupráci, doplnění a kompletaci dokladů k získání RoPD za 7.500,- Kč bez DPH
 - monitorovací zprávy za celkem max. 10.000,- Kč bez DPH
 - zpracování žádosti o platbu za 10.000,- Kč bez DPH
 - na pomoc se ZVA za 10.000,- Kč bez DPH.

usnesení č. 2015/06/05: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv se Společností Tým dopravního inženýrství s.r.o. na:

- zpracování PD ve smyslu platných vyhlášek za 110.000,- Kč + DPH
- zajištění podkladů, jejich zpracování a podání žádosti o dotaci za 35.000,- Kč + DPH + 1% ze získané dotační podpory v Kč.

usnesení č. 2015/06/06: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. IV-12-6000208 se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, s tím, že kupující je povinen na pozemku č. 116/3 strpět umístění kontejnerů na tříděný odpad a pověřuje starostu jejím podpisem.

usnesení č. 2015/06/07: Zastupitelstvo pověřuje p. Pavlu Mikuškovou a p. Martina Sklenáře k projednání záležitosti vybudování vstupu do Průhonického parku v místě původní Dobřejovické brány.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 19,51 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne 21.2. 2015

Ověřovatelé: ..p. M. Sklenář dne2.2015

p. Bc.Zbyněk Kudláček dne2.2015

Starosta: p. Ing. Jiří Kappel dne 23.2.2015