

KAPPEL, a.s.

se sídlem Ohradní 1424/2b, 140 00 Praha 4

IČ 61860361

zapsaná v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze

v oddílu B, vložka 2932

Městský soud v Praze

Slezská 9,

120 00 Praha 2



Soud: MS Praha

Dobro: 06.08.2012 10:33

Počet stran/priloh: 4/8

Počet stejnopisů: 1

ke sp.zn. MSPH 77 INS 13347/2012-A-11

V Praze 6.8.2012

Věc: usnesení soudu ze dne 16.7.2012

Na základě Vašeho usnesení ze dne 16.7.2012 pod zn. MSPH 77 INS 13347/2012-A-11, které nám bylo doručeno dne 25.7.t.r., předkládáme ve dvou vyhotoveních vyžádané údaje a vyjádření:

I. Souhlas s návrhem na zjištění úpadku dlužníka

Souhlas s návrhem na zjištění úpadku společnosti KAPPEL, a.s. jsme Vám zaslali prostřednictvím datové schránky dne 25.7.2012.

II. Výzva k předložení dokladůa) seznam majetku k 30.6.2012aa) nemovitý majetek

Společnost je podílovým spoluvlastníkem

1) ideální jedné poloviny pozemků

- parcelní číslo 5176/42 o výměře 1.659m² - orná půda

- parcelní číslo 5176/43 o výměře 673m² - orná půda

zapsaného na LV č. 13134 pro katastrální území Pferov, obec Pferov, vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Pferov.

Podílovým vlastníkem ideální druhé poloviny pozemků je společnost HN Consult, s.r.o., IČ 25270150, se sídlem Komunardů 442/16, Praha 7.

2) ideální jedné poloviny pozemků

- parcelní číslo 5207/76 o výměře 1.065m² - ostatní plocha

- parcelní číslo 5207/86 o výměře 1m² - ostatní plocha

zapsaného na LV č. 5592 pro katastrální území Pferov, obec Pferov, vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Pferov.

Podílovým vlastníkem ideální druhé poloviny pozemků je společnost Agentura H+N, v.o.s., IČ 41192826, se sídlem Komunardů 442/16, Praha 7. Příslušné výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou tohoto dopisu. Výše uvedené pozemky jsou vedeny v účetnictví společnosti v celkové pořizovací hodnotě 706.054,- Kč. Tržní hodnota pozemků je, na základě oceňovacích posudků, vztahujících se k sousedním příp. obdobným pozemkům v lokalitě, cca 500,- Kč/m², což představuje celkovou cenu za 3.398 m² cca 1,7 mil. Kč, z toho 50% podíl 850tis. Kč.

ab) finanční majetek

- účet v bance 2.581,60 Kč
- pokladna 23,- Kč

ac) pohledávky z obchodního styku

- Bohdalecká obchodní, s.r.o., IČ27078698, Tusarova 1548/39, Praha 7 1.707,- Kč

Pohledávka představuje neuhrazené faktury, kterými byly přeúčtovávány bankovní poplatky a poplatky za využívání internetového bankovníctví.

Pohledávka není promlčena a je průběžně splácena.

- Město Přerov, Bratrská 34, Přerov 77.660,- Kč

Jedná se o neuhrazenou fakturu z 14/3/2011 za užívání pozemků parc. č. 5207/76 a 5207/86 v k.ú. Přerov, které jsou ve spoluvlastnictví KAPPEL, a.s., jsou vedeny jako veřejné prostranství, ale jejich užívání není zatím řešeno žádným právním vztahem. Městu tak vzniká užíváním pozemku, který je součástí veřejného prostranství bezdůvodné obohacení.

Faktura je vystavena za pronájem pozemků za období od 1.3.2009 do 28.2.2011 a to za cenu, rovnající se 6% ročně z ceny pozemků stanovené znaleckým posudkem č. 58/10 ze dne 26.2.2010.

Pohledávka je sporná.

- Hanok s.r.o., IČ61502332, Tusarova 323/37, Praha 7 1.000,- Kč
- Společnost Hanok, s.r.o. byla 17.4.2012 vymazána z obchodního rejstříku.

Pohledávka je nevymahatelná.

- KAS PARTNER, a.s., IČ26144115, Ohradní 1424/2b, Praha 4 2.503,- Kč
- Pohledávka je zůstatkem půjčky ze dne 25.10.2011.

Pohledávka není promlčena a je průběžně splácena.

ad) pohledávky z exekučních řízení

Společnost eviduje 4 pohledávky z exekucí; jejich přehled je uveden v samostatné příloze tohoto dopisu.

b) seznam závazků k 31.7.2012

- SAGRAL s.r.o., IČ601081134, Na Pankráci 1618/30, Praha 4 800,- Kč

jde o nedoplatek faktury z 25.7.2011 za daňové poradenství

pohledávka za KAPPEL, a.s. je průběžně splácena;

v insolvenčním řízení

- DAUFI Consulting s.r.o., IČ 26448319, Ostrovského 253/3, Praha 5 ... 1.000,- Kč

jde o nedoplatek faktury z 31.5.2012 za vedení účetnictví a zpracované daňové přiznání ze r. 2011.

MAJETEL
POHLEDÁVKY
+

935475

-
29564548

ZÁVAZKY

pohledávka za KAPPEL, a.s. je průběžně splácena;

- CLARKSBURG CZ, s.r.o., IČ 48114006, Ohradní 1424/2b, Praha 4
..... **15,036.282,-Kč;**
tato společnost byla k datu 14.11.2011 vymazána z obchodního rejstříku po skončení likvidace;
- VENATIUM – Consultadoria a Marketing Lda., Rua dos Murcas 88, 9000 Funchal, Madeira, Portugalsko..... **9,862.782 ,- Kč;**
tato společnost podle našich informací zanikla;
- Ing. Klečka Vítězslav, bytem [redacted] **32.284,-Kč**
Jedná se o pohledávku z titulu půjčky z 10.10.2007 ve výši 30.680,-Kč, splatné do 31.3.2008.
- Ing. Jiřík Jan, bytem [redacted] **40.000,- Kč**
Jedná se o neuhrazené dlužní na základě Dohody o provádění práce uzavřené 1.3.2009 za období od března do října 2010.
- FÚ pro Prahu 4 **4,591.400,- Kč**
jedná se o závazek z daňového přiznání za období od 1.11.2010 do 31.10.2011;

Dále jsou vedeny v účetnictví závazky k:

- Finančnímu úřadu pro Prahu 4 ve výši 354.379,- Kč, který je však bezpředmětný.
Jedná se o zůstatek pohledávky za společností Květ, s.r.o., za který ručila společnost KAPPEL, a.s. K datu 23.6.2003 však došlo k dohodě o nuceném vyrovnání, potvrzené usnesením Městského soudu v Praze ze dne 23.6.2003, přičemž KAPPEL, a.s. se zavázala za splnění tohoto nuceného vyrovnání a závazek z dohody byl plně vypořádán.
Uvedená **pohledávka tudíž zanikla**
- akcionářům v celkové výši 114.733,- Kč, kterým byl zaslán výtěžek z prodeje akcií dražbou, konanou dne 28.7.2004, poštovní poukázkou na adresu jejich bydliště a vrátil se nepřevzatý zpět. Vzhledem k tomu, že se jednalo o akcie na majitele, příslušní akcionáři nejsou známi.
Pohledávka je dle našeho názoru promlčena.

c) společnost neměla k datu účetní závěrky k 31.10.2011, ani ke dni podání insolvenčního návrhu, žádného zaměstnance

d) listiny dokládající úpadek

V příloze přikládáme následující dokumenty:

- smlouvu o půjčce uzavřené mezi KAPPEL, a.s. a p. ing. V. Klečkou ze dne 10.10.2007
- dohodu o provedení práce uzavřené mezi KAPPEL, a.s. a p. ing. J. Jiříkem ze dne 1.3.2009
- potvrzení KAPPEL, a.s. o platnosti závazku vůči p. ing. J. Jiříkovi ze dne 7.4.2012
- rozhodnutí FÚ pro Prahu 4 o posečkání úhrady daně ze dne 29.9.2011

e) vyžádané údaje za r. 2011 (společnost účtovala hospodářský rok od 1.11.2010 do 31.10.2012):

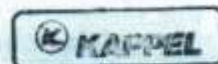
- výše aktiv za období 1.11.201 – 31.10.2011(rozvaha účetní závěrky – řádek č. 1, sloupec brutto) 10.770 tis. Kč
- výše cizích zdrojů za období 1.11.201 – 31.10.2011 (rozvaha účetní závěrky – řádek č.85) 30.050 tis. Kč
- obrat za období 1.11.201 – 31.10.2011 (součet hodnot vykázaných na řádcích I-XIII v části „výkazu zisku a ztrát“)1.657 tis. Kč
- společnost neměla ke dni podání insolvenčního návrhu žádného zaměstnance

Předkládaný seznam je úplný a správný.

- Přílohy:** 1) sdělení k usnesení soudu z 16.7.2012 - souhlas s návrhem na zjištění úpadku
 2) výpis z katastru nemovitostí k LV 13134
 3) výpis z katastru nemovitostí k LV 5592
 4) přehled pohledávek v exekučních řízeních
 5) smlouva o půjčce ze dne 10.10.2007
 6) dohoda o provádění práce ze dne 1.3.2009
 7) potvrzení o platnosti závazku vůči p. ing. J. Jiřkovi
 8) rozhodnutí FÚ pro Prahu 4 o posečkání úhrady daně ze dne 29.9.2011

V Praze dne 6.8.2012

Ing. Jiří Kappel
 předseda představenstva



a.s.
 Ohradní 1424/2b (1)
 140 00 Praha 4
 IČO 61860361, DIČ 004-61860361