

**Zápis č. 16**

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 28.1. 2016 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Kamila Hrdinová, Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, Martin Sklenář  
Omluveni: od 19,15hod. (v průběhu projednávání bodu 4) programu) p. Mgr. Martin Čmolík  
Občané obce Dobřejoyice v počtu 10

**I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.1.2016 do 29.1.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pí Ing. A. Marcinkovou a p. Bc. Z. Kudláčka.

Další návrh na ověřovatele nebyl předložen.

Poté dal předsedající hlasovat o návrhu na ověřovatele.

**návrh usnesení č. 2016/16/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovatele zápisu pí Ing. A. Marcinkovou a p. Bc. Z. Kudláčka.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**III. PROGRAM ZASEDÁNÍ**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy na doplnění programu nebyly předloženy.

P. Sklenář předložil návrh na vyřazení bodu 4). Návrh odůvodnil nesplněním bodu 3) čl. 4 jednacího řádu tím, že podklady k tomuto bodu byly předloženy až 24. 1. a tím, že rozsah a finanční náročnost projektu je aktivitou, která bez širší diskuze je jen dalším zvyšováním nákladů obce. Na to reagoval předsedající, když uvedl, že jednání o tomto bodu bylo avizováno v souladu s jednacím řádem, studie využití objektu byla sice dodána později, ale nikoliv pozdě a nad rámec byla sjednána schůzka 26. 1. na místě samém za účasti projektanta. Schůzky se zúčastnili všichni zastupitelé. Zastupitelstvo mělo dostatečný prostor, aby mohlo na dnešním jednání kvalifikovaně vyjádřit svůj názor.

Poté dal předsedající hlasovat o předneseném návrhu p. Sklenáře. Pro hlasovali 2 zastupitelé (Mikušková, Sklenář), proti 7 zastupitelů. Návrh na vyřazení bodu č. 4) nebyl schválen.

Následně dal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání.

**Návrh usnesení č. 2016/16/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 11, 13, 14 a 15

- 2) změna územního plánu č. 2
  - a) návrh na změnu usnesení č. 2015/10/03 z 10. jednání zastupitelstva z 18.6.2015
  - b) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou PRISVICH, s.r.o.
- 3) rozpočtová opatření č. 11 a 12
- 4) záměr vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště v Dobřejojicích
- 5) zpráva Kontrolního výboru
- 6) návrh na odvolání předsedy kontrolního výboru a návrh na volbu nového předsedy
- 7) různé: a) změna (rozšíření) otevíracích hodin úřadu pro veřejnost
  - b) ořezání památného topolu
  - c) poplatky za zřízení práva připojení na inženýrské sítě
  - d) vedení kroniky

Výsledek hlasování: pro 7 (Kappel, Krejčí, Brotánek, Čmolík, Hrdinová, Kudláček, Marcinková) proti 1 (Sklenář), zdržel se 1 (Mikušková)

Usnesení bylo schváleno.

#### IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

##### **1) Kontrola usnesení zápisu č. 11, 13, 14 a 15**

**usnesení č. 2015/11/07:** smlouva podepsána

**usnesení č. 2015/13/03:** jednání dosud nezahájeno

**usnesení č. 2015/14/07:** smlouva s ÚZSVM na odkup pozemku parc. č. 153/67 dosud nepodepsána, je na ÚZSVM

**usnesení č. 2015/15/08:** smlouva podepsána

**usnesení č. 2015/15/11:** smlouvu upravuje, ve smyslu závěrů jednání zastupitelstva Dobřejojic, Město Jesenice

**usnesení č. 2015/15/14:** smlouva podepsána

Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

##### **2) změna územního plánu č. 2**

###### **a) návrh na změnu usnesení č. 2015/10/03 z 10. jednání zastupitelstva z 18.6.2015**

Při projednávání změny č. 2 územního plánu Dobřejojic dne 18.6.2015 byl schválen záměr vybudování suchého poldru, který předložila společnost Sweco Hydroprojekt a.s., v přehledu uvedený pod poř. č. 17.

Vzhledem k tomu, že se dnes k projektu suchého poldru nikdo nehlásí, jednání o něm byla i s okolními obcemi přerušena, bylo v podkladech pro jednání navrženo dodatečně tento záměr ze schválených návrhů vyřadit. Po krátké diskuzi, ze které vyplynul jednoznačný názor, že je vhodné tento záměr v návrhu Změny č. 2 územního plánu Dobřejojic ponechat, navrhl předsedající upravený návrh usnesení.

###### **b) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou PRISVICH, s.r.o.**

Společnost PRISVICH, s.r.o. předložila návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 35004 uzavřené 5.2.2015 na akci „Změna č. 2 územního plánu Dobřejojic“. Dodatek se týká zvýšení ceny o 150.000,- Kč (bez DPH), vyvolaném požadavkem na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (stanovisko SEA). Úhrada zpracování tohoto materiálu není ve smlouvě zahrnuta a je proto nutné ke smlouvě uzavřít dodatek.

**Návrh usnesení č. 2016/16/03:** Zastupitelstvo obce

- a) nesouhlasí s vyřazením návrhu na vybudování suchého poldru (poř. č. 17) ze schválených návrhů Změny č. 2 ÚP a potvrzuje usnesení zastupitelstva č.2015/10/03, odst.1a 2;
- b) souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou PRISVICH, s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem. Současně zastupitelstvo vzalo na vědomí, že náklady spojené se zpracováním a vyhodnocením stanoviska SEA, budou hrazeny především obcí.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### 3) rozpočtová opatření č. 11 a 12

V příloze je uveden návrh rozpočtového opatření č. 11 a 12. Rozpočtové opatření č. 11 řeší položku daní z příjmů (která se však neodvádí, jen proučtovává). Rozpočtové opatření č. 12 upravuje rozpočet na r. 2015 (po provedených rozpočtových opatřeních) na úroveň skutečných příjmů a výdajů za r. 2015. Rozpočtová změna v dokumentu představuje rozdíl mezi údaji uvedenými ve schváleném rozpočtu a jeho skutečným čerpáním, jak vychází z příslušného výkazu v účetnictví. **Proti schválenému rozpočtu vč. rozpočtových změn na r. 2015 nebyly čerpány výdaje ve výši 1,142.600,- Kč a příjmy byly vyšší o 3,070.403,- Kč. Celkově skončil rozpočet v r. 2015 přebytkem ve výši 6,370.841,- Kč, o který se zvýší rezerva obce.**

**Návrh usnesení č. 2016/16/04:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření č. 11 a 12 dle předložených návrhů a ukládá starostovi zajistit proučtování rozdílů uvedených v rozpočtovém opatření č. 12 dle skutečnosti do rozpočtu r. 2015.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### 4) záměr vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště v Dobřevojevicích

Byla prezentována studie na vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště v Dobřevojevicích na pozemcích st.p. č. 98 (objekt č.p. 44 - bývalá mateřská školka v ulici U Kapličky dnes Moderní kuchyně) a p. č. 245/2. Nemovitosti jsou ve vlastnictví p. P. Křivánka, bytem Krčská 1598/25, Praha 4, který, v případě zájmu, je připraven pronajmout obci na období cca 15 - 25 let za navrhovanou cenu 35.000,- Kč měsíčně. Doba pronájmu je minimální pro možnost získání dotace na úpravu těchto prostor. V objektu 26. 1. proběhla prohlídka prostor pro zastupitele s diskuzí o navrhovaném řešení.

Předsedající uvedl, že v nabízené nemovitosti, by po určitých úpravách, vznikly variabilní prostory vhodné pro činnost spolků, převedení obecní knihovny do těchto prostor, vč. vytvoření čtenářského koutku, prezentace, prostory pro setkávání občanů, výstavy a jiné kulturní akce. Kromě toho by umožnily v obci i další činnosti, které prakticky nebylo v obci kde provozovat, jako např. stolní tenis, šachy a p. Současně by bylo možno prostory nebo jejich část podnajímat např. na rodinné oslavy apod. V přilehlé zahradě je možné vybudovat ohrazené multifunkční hřiště vhodné na tenis, basketbal a další sporty. Celkové náklady na úpravu prostor v objektu a vybudování hřiště by dle tabulek stálo cca 1,6 mil. Kč (vč. DPH), přičemž je předpoklad při vysoutěžení dodavatele stavby snížení ceny o cca 30%. Samozřejmě je zde i možnost požádat o dotaci, která je zejména u hřiště reálná. Uvedený odhad ceny nezahrnuje vybavení nábytkem apod., povrchovou úpravu hřiště a vybavení sportoviště.

V diskuzi vyjádřil svůj nesouhlas se záměrem ze zastupitelů p. Sklenář. V diskuzi dále vystoupili ze zastupitelů p. Krejčí a pí Marcinková a Mikušková, z pléna p. Lát, Bezouška, Brabec, Sejk a pí Dubská. Kritická vystoupení se týkala zejména krátké doby na projednávání projektu, není předloženo alternativní řešení vytvoření společenských prostor, údajně vysokých nákladů, prostory neumožní pořádání plesů, karnevalů a setkání seniorů, nebudou dostatečně využity, zda by vlastnictví nebylo lepší než nájem, za 20 let bude obec stát před stejným problémem jako dnes. P. Sklenář uvedl, že již v minulosti předložil jiný návrh – odkup FK, který byl zamítnut. Kromě toho představil nový vlastní návrh objektu postaveného na místě dnešního dětského hřiště před FK a přilehlém parkovišti. Přípomínky ostatních diskutujících se týkaly obsahu inzerátu, kterým vlastník objekt nabízel, doporučení veřejného projednání, doporučení ve vztahu ke smluvnímu zajištění ap.

Po dlouhé diskuzi bylo společně formulováno usnesení, o kterém dal předsedající hlasovat.

**Návrh usnesení č. 2016/16/05:** Zastupitelstvo:

- a) souhlasí s pokračováním jednání o předloženém záměru dlouhodobého pronájmu objektu č.p.44 na pozemku st.p. č. 98 a pozemku parc. č.245/2 od vlastníka nemovitostí p. P. Křivánka, bytem Krčská 1598/25, Praha 4, za účelem vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště.

- b) ukládá starostovi a místostarostovi předložit návrh smlouvy o pronájmu zastupitelstvu k projednání
- c) pověřuje starostu svolat veřejné projednání záměru obce vyvěšením této informace na úřední a elektronické desce při splnění veškerých legislativních povinností.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Krejčí)

Usnesení bylo schváleno.

#### 5) zpráva Kontrolního výboru

Byla předložena zpráva kontrolního výboru ze dne 13. a 18.1.2016.vč. stanoviska starosty a místostarosty. Předsedající uvedl, že spolu s místostarostou upřesňují svoje „Vyjádření k Zápisu ..“ v bodě 3), kde nahrazují druhou větu větou: *Provedená kontrola se netýkala ani formálních náležitostí smlouvy; kontrolovala pouze, zda datum podpisu na smlouvě odpovídá datu uvedenému v zápisech zastupitelstva v bodě „kontrola usnesení“*. P. Sklenář obhajoval obsah kontroly tím, že tento typ kontroly je v souladu s příslušným ustanovením zákona. Současně potvrdil, že obsah smluv nekontrolovali, posuzovali pouze, zda jsou podepsány. Z pléna jej podpořil p. Sejk a p. Lát. Předsedající oponoval tím, že při takovéto kontrole lze podepsat smlouvu s jiným obsahem a podmínkami než projednanými v zastupitelstvu a kontrolní výbor to vůbec nezjistí. Vedení obce má zájem na řádném provádění kontroly, která zajistí zastupitelům a návazně občanům, že uložené úkoly plní v souladu s přijatými usneseními.

Poté dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení č. 2016/16/06:** Zastupitelstvo neschvaluje předloženou zprávu kontrolního výboru. Zpráva se zabývá výhradně formálním záležitostí – posuzuje přesnost informace v zápise o datech podpisu smluv, a to ještě s věcnými chybami. Neobsahuje vlastní kontrolu plnění přijatých usnesení.

Výsledek hlasování: pro 2 (Kappel, Krejčí), proti 5 (Brotánek, Hrdinová, Kudláček, Mikušková, Sklenář), zdržel se 1 (Marcinková)

Usnesení nebylo schváleno.

Protože usnesení schváleno nebylo, dal předsedající hlasovat o návrhu p. Sklenáře.

**Návrh usnesení č. 2016/16/07:** Zastupitelstvo bere zápis kontrolního výboru z 13 a 18. 1. na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 5, (Brotánek, Hrdinová, Kudláček, Mikušková, Sklenář), proti 2 (Kappel, Krejčí), zdržel se 1 (Marcinková)

Usnesení bylo schváleno.

#### 6) návrh na odvolání předsedy kontrolního výboru a návrh na volbu nového předsedy

Vzhledem k tomu, že za období od ustavení kontrolního výboru na zastupitelstvu dne 6.11.2014 do konání tohoto zastupitelstva nebyla provedena ani jediná kontrola dle § 119 zákona o obcích, navrhli starosta a místostarosta odvolat předsedu kontrolního výboru p. M. Sklenáře. Po obhajobě p. Sklenáře, spočívající v tom, že

-má stejnou odpovědnost a pravomoci jako ostatní členové výboru, takže by měl být odvoláván celý výbor

-kontroly byly vykonávány v souladu se zákonem, s čímž předsedající nesouhlasil. Poté dal hlasovat o usnesení.

**Návrh usnesení č. 2016/16/08:** Zastupitelstvo odvolalo p. M. Sklenáře z funkce předsedy kontrolního výboru

Výsledek hlasování: pro 2 (Kappel, Krejčí), proti 1(Mikušková), zdržel se 5 ( Brotánek, Hrdinová, Kudláček, Marcinková, Sklenář)

Usnesení nebylo schváleno.

#### 7) různé:

##### a) změna (rozšíření) otevíracích hodin úřadu pro veřejnost

Starosta informoval, že počínaje dnem 1.2.2016 se rozšiřuje provozní doba obecního úřadu ve středu o dobu od 9,00 – 12,00 hod.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

#### **b) ořezání památného topolu**

Mistostarosta informoval, že z důvodu havarijního stavu památného stromu – topolu před fotbalovým hřištěm, dojde k jeho ořezání na torzo, způsobem schváleným Agenturou pro ochranu přírody a krajiny. Zásah provede certifikovaná firma ARBORN – zahradnické služby a to do ukončení vegetačního klidu (do 31.3.2016). Cena je 52.030,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

#### **c) poplatky za zřízení práva připojení na inženýrské sítě**

Starosta přednesl návrh na zvýšení poplatků za zřízení práva připojení na inženýrské sítě z dnešních 150,- Kč/1m<sup>2</sup>, platných od jednání zastupitelstva dne 6.3.2013, na 180 Kč/1m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. 2016/16/09:** Zastupitelstvo souhlasí, s platností od 1.3.2016, se zvýšením poplatků za zřízení práva připojení na inženýrské sítě na 180 Kč/1m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **d) vedení kroniky**

Stávající kronikářka pí K. Hrdinová oznámila, že k datu 31.1.2016 rezignuje na vedení kroniky Dobřejovic.

Zastupitelstvo vzalo rezignaci na vědomí.

#### **e) zápach z komínů**

Z pléna vystoupil p. Lát s dotazem, zda může Obec učinit nějaké kroky proti zápachu z kouřících komínů, který je důsledkem spalování nevhodných materiálů. Velmi kriticky se k chování některých spoluobčanů vyjádřili další zastupitelé i diskutující z pléna. Předsedající přislíbil, že možný postup k postihu těch, kteří tímto způsobem výrazně negativně ovlivňují ovzduší v obci, projedná s odbory životního prostředí na příslušných úřadech a na příštím jednání zastupitelstva podá zprávu.

### **V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 28.1. 2016**

**usnesení č. 2016/16/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu pí Ing. A. Marcinkovou a p. Bc. Z. Kudláčka.

**usnesení č. 2016/16/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 11, 13, 14 a 15
- 2) změna územního plánu č. 2
  - a) návrh na změnu usnesení č. 2015/10/03 z 10. jednání zastupitelstva z 18.6.2015
  - b) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou PRISVICH, s.r.o.
- 3) rozpočtová opatření č.11 a 12
- 4) záměr vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště v Dobřejovicích
- 5) zpráva Kontrolního výboru
- 6) návrh na odvolání předsedy kontrolního výboru a návrh na volbu nového předsedy
- 7) různé:
  - a) změna (rozšíření) otevíracích hodin úřadu pro veřejnost
  - b) ořezání památného topolu
  - c) poplatky za zřízení práva připojení na inženýrské sítě
  - d) vedení kroniky

**usnesení č. 2016/16/03:** Zastupitelstvo obce

- a) nesouhlasí s vyřazením návrhu na vybudování suchého poldru (poř. č. 17) ze schválených návrhů Změny č. 2 ÚP a potvrzuje usnesení zastupitelstva č.2015/10/03, odst.1a 2;
- b) souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou PRISVICH, s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem. Současně zastupitelstvo vzalo na vědomí, že náklady spojené se zpracováním a vyhodnocením stanoviska SEA, budou hrazeny především obcí.

**usnesení č. 2016/16/04:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtová opatření č. 11 a 12 dle předložených návrhů a ukládá starostovi zajistit průčtování rozdílů uvedených v rozpočtovém opatření č. 12 dle skutečnosti do rozpočtu r. 2015.

**usnesení č. 2016/16/05:** Zastupitelstvo:

- a) souhlasí s pokračováním jednání o předloženém záměru dlouhodobého pronájmu objektu č.p.44 na pozemku st.p. č. 98 a pozemku parc. č.245/2 od vlastníka nemovitostí p. P. Křivánka, bytem Krčská 1598/25, Praha 4, za účelem vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště.
- b) ukládá starostovi a místostarostovi předložit návrh smlouvy o pronájmu zastupitelstvu k projednání
- c) pověřuje starostu svolat veřejné projednání záměru obce vyvěšením této informace na úřední a elektronické desce při splnění veškerých legislativních povinností.

**usnesení č. 2016/16/07:** Zastupitelstvo bere zápis kontrolního výboru z 13 a 18. 1. na vědomí.

**usnesení č. 2016/16/09:** Zastupitelstvo souhlasí, s platností od 1.3.2016, se zvýšením poplatků za zřízení práva připojení na inženýrské sítě na 180 Kč/1m<sup>2</sup>.

## VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 21,00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Prezenční listina
- 3) rozpočtová opatření č. 11 a 12

Zápis byl vyhotoven dne 3.2.2016

Ověřovatelé: pí Ing. A. Marcinková ..... dne 3.2.2016

p. Bc. Z. Kudláček ..... dne 3.2.2016

Starosta: p. Ing. Jiří Kappel ..... dne 3.2.2016

