

Zápis č. 17

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 25. 2. 2016 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Kamila Hrdinová, Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejoyice v počtu 5.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 18.2.2016 do 26.2.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Ing. P. Brotánka a Bc. Z. Kudláčka.

Další návrh na ověřovatele nebyl předložen.

Poté dal předsedající hlasovat o návrhu na ověřovatele.

návrh usnesení č. 2016/17/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu p. Ing. P. Brotánka a Bc. Z. Kudláčka

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K předloženému návrhu vystoupil p. Čmolík a navrhl vypustit z programu bod 2) smlouva o dlouhodobém pronájmu prostor. Další návrhy nebyly předloženy. O návrhu p. Čmolíka dal předsedající hlasovat. Pro vypuštění bodu 2) smlouva o dlouhodobém pronájmu prostor hlasovalo 8 zastupitelů, proti byl 1 (Kappel).

Následně dal předsedající hlasovat o upraveném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení č. 2016/17/02: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 13, 14, 15 a 16
- 2) smlouvy o zřízení věcných břemen se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 3) smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen s p. Ing. J. Gajdáčkem
- 4) různé: a) vyvěšení vlajky pro Tibet
b) změna jednacího řádu
c) stanovení data a místa veřejné prezentace navrhovaného „Spolkového domu“

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) Kontrola usnesení zápisu č. 13, 14, 15 a 16

usnesení č. 2015/13/03: p. Sklenář informoval o telefonickém jednání s předsedou FK Dobřejovice. Předseda FK Dobřejovice odmítl uzavřít novou dohodu o nedělním provozování fotbalu rodičů s dětmi s odvoláním se na platnou Dohodu. K informaci doplnil p. Krejčí, že s provozováním nedělního fotbalu rodičů s dětmi není nejmenší problém.

usnesení č. 2015/14/07: smlouva s ÚZSVM na odkup pozemku parc. č. 153/67 dosud nepodepsána, je na ÚZSVM

usnesení č. 2015/15/11: smlouvu upravuje, ve smyslu závěrů jednání zastupitelstva Dobřejovic, Město Jesenice

usnesení č. 2016/16/03: dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou PRISVICH, s.r.o. byl podepsán

usnesení č. 2016/16/04: proučtování rozdílů dle rozpočtového opatření č. 12 bylo provedeno

usnesení č. 2016/16/05: viz bod 2. a bod 5c) jednání zastupitelstva

Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

2) smlouva o zřízení věcných břemen se společností ČEZ Distribuce, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, předložil návrhy na uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti:

- Dobřejovice-kVN-propoj PY-6806 a PY-5504 č. IE-12-6004996/VB/1 na vedení distribuční soustavy na pozemcích Obce Dobřejovice v délce 270bm za cenu 40.500,- Kč + DPH

- IZ-12-6000307/2 Dobřejovice, - VN,VN č.p. 836 na vedení distribuční soustavy na pozemcích Obce Dobřejovice v délce 57bm za cenu 8550,- Kč

Návrh usnesení č. 2016/17/03: Zastupitelstvo schvaluje uzavření následujících smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8:

- Dobřejovice-kVN-propoj PY-6806 a PY-5504 č. IE-12-6004996/VB/1 na vedení distribuční soustavy na pozemcích Obce Dobřejovice v délce 270bm za cenu 40.500,- Kč + DPH

- IZ-12-6000307/2 Dobřejovice, - VN,VN č.p. 836 na vedení distribuční soustavy na pozemcích Obce Dobřejovice v délce 57bm za cenu 8550,- Kč

a pověřuje starostu jejich podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

3) smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen s p. Ing. J. Gajdáčkem

Ing. Jaromír Gajdáček, Pd.D.MBA, bytem Ondříčkova 391/37, 130 00 Praha 3, má zájem uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno by bylo zřízeno ke stavbě vodovodní přípojky v provedení PE D32 v délce 10 m a stavby kanalizační přípojky v provedení DN 150 v délce 10 m na pozemku parc. č. 75/3 v k.ú. Dobřejovice, obec Dobřejovice, který je ve vlastnictví Obce. Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene by byla uzavřena po dokončení stavby. Cena by byla 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2016/17/04: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s Ing. J. Gajdáčkem, Pd.D.MBA, bytem Ondříčkova 391/37, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4) různé

a) vyvěšení vlajky pro Tibet

Předsedající navrhl, aby v rámci Mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“, připomínající 57. výročí potlačeného povstání Tibetanů proti čínské okupaci, při němž zahynulo téměř milion Tibetanů, byla na obecním úřadě dne 10.3. vyvěšena tibetská vlajka. V loňském roce se této akce zúčastnilo 697

obcí, měst a městských částí v ČR vč. naší obce.

Návrh usnesení č. 2016/17/05: Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byla na obecním úřadě dne 10.3. vyvěšena tibetská vlajka.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 2 (Krejčí, Čmolík)

Usnesení bylo schváleno

b) změna jednacího řádu

P. Čmolík přednesl návrh na změnu první věty čl. 3 jednacího řádu zastupitelstva obce Dobřejovice. Podle tohoto návrhu by se zastupitelstvo obce scházelo alespoň 1x za tři měsíce. K tomu vystoupil p. Sklenář s protinávrhem, který představoval více změn čl. 3 jednacího řádu. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo nebylo o tomto protinávrhu dopředu informováno, navrhl předsedající odložit jednání o tomto bodu na příští zastupitelstvo s tím, že p. Sklenář předloží svůj návrh všem zastupitelům v termínu dle stanov. O tomto návrhu bylo následně hlasováno.

Návrh usnesení č. 2016/17/06: Zastupitelstvo odkládá jednání o změně čl. 3. jednacího řádu na příští jednání zastupitelstva dne 24.3.2016.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

c) stanovení data a místa veřejné prezentace navrhovaného „Spolkového domu“

Byl předložen návrh na veřejnou prezentaci uvažovaného „Spolkového domu“ na den 15.3.2016.. Diskuze, které se zúčastnili ze zastupitelů p. Kappel, Krejčí, Sklenář, Mikušková, Kudláček a z pléna p. Joza, Charvátová, Bezouška, se zabývala především vhodností projektu, podmínek jeho realizace a neexistencí alternativního návrhu. Projekt pronájmu „Spolkového domu“ vč. multifunkčního hřiště, který by byl na dobu, než se podaří v obci nalézt vhodný prostor k vybudování vlastního objektu, byl zejména ze strany p. Sklenáře, Jozy a Bezoušky zpochybňován. Argumentem byla údajná finanční náročnost, nevíme zda občané mají o takovýto prostor zájem, jeho využitelnost ap., s tím, že je lépe počkat až na výstavbu vlastního objektu. Proti tomu bylo uvedeno, že akutní potřeba prostor pro setkávání občanů a pro sport byla jedním z výsledků ankety pořádané v obci v r. 2014 a byla také obsahem všech volebních programů. Nájem „Spolkového domu“ vč. multifunkčního hřiště by představoval cca 3,5% z rozpočtu obce. Kromě toho neexistuje v současné době, ani v krátkodobém horizontu, žádná alternativa řešení. Než dojde k vybudování vlastního zařízení je návrh na pronájem jediným a optimálním řešením. Dílčími hlasováními bylo konání prezentace a její organizace zastupiteli odsouhlaseno. Poté dal předsedající hlasovat o celkovém návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2016/17/07: Zastupitelstvo schvaluje návrh na veřejnou prezentaci uvažovaného „Spolkového domu“ na den 15.3.2016 od 18,00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu a prohlídku navrhovaných prostor „Spolkového domu“ v ulici U Kapličky 44 od 17,00 do 17,45 hod.

Ukládá starostovi a místostarostovi zajistit informování občanů Dobřejovic o této akci v Dobřejovickém zpravodaji, na webových stránkách a úřední desce obce a prostřednictvím SMS.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

d) informace

Byly podány následující informace:

- dne 2.dubna se bude konat, jako každoročně brigáda na jarní úklid obce;
- současně s březnovým vydáním Dobřejovického zpravodaje bude doručena do každé domácnosti 1 reflexní páska, jejíž povinné nošení v noci a za zhoršené viditelnosti ukládá od minulého týdne zákon;
- byl přečten dopis p. Charvátové všem zastupitelům s návrhem, aby podkladové materiály, které dostávají zastupitelé pro jednání zastupitelstva, byly současně plošně zveřejněny pro všechny občany Dobřejovic. K tomu předsedající uvedl, že v případech, kdy má občan o některý materiál ke konkrétnímu bodu jednání zájem, je možno se obrátit na obecní úřad a může jej dostat, příp. do něj nahlédnout. Žádnému z občanů Dobřejovic nebyl nikdy takový požadavek odmítnut;
- na dotaz p. Bezoušky ohledně dopadových ploch na hřišti ve školce sdělil předsedající, že počátkem roku byla podána žádost na dotaci pro hřiště, vč. dopadových ploch pro MŠ a současně i pro hřiště

- před FK. Koncem března lze očekávat informaci, zda žádost byla akceptována. V negativním případě se bude zastupitelstvo muset výměnou a doplněním dopadových ploch zabývat;
- byla podána informace o vývoji situace u kolem výstavby podél D1
 - k dotazu pí Mikuškové bylo sděleno, že vchod do Průhonického parku v místech „Dobřejevické brány“ bude do sezóny vybudován. Do té doby bude také vyřešen způsob prodeje lístků.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 25.2. 2016

usnesení č. 2016/17/01: Zastupitelstvo obce Dobřejevovice určuje ověřovateli zápisu p. Ing. P. Brotánka a Bc. Z. Kudláčka

usnesení č. 2016/17/02: Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 13, 14, 15 a 16
- 2) smlouvy o zřízení věcných břemen se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 3) smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen s p. Ing. J. Gajdáčkem
- 4) různé: a) vyvěšení vlajky pro Tibet
b) změna jednacího řádu
c) stanovení data a místa veřejné prezentace navrhovaného „Spolkového domu“

usnesení č. 2016/17/03: Zastupitelstvo schvaluje uzavření následujících smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8:

- Dobřejevovice-kVN-propoj PY-6806 a PY-5504 č. IE-12-6004996/VB/1 na vedení distribuční soustavy na pozemcích Obce Dobřejevovice v délce 270bm za cenu 40.500,- Kč + DPH
- IZ-12-6000307/2 Dobřejevovice, - VN,VN č.p. 836 na vedení distribuční soustavy na pozemcích Obce Dobřejevovice v délce 57bm za cenu 8550,- Kč + DPH

a pověřuje starostu jejich podpisem.

usnesení č. 2016/17/04: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s Ing. J. Gajdáčkem, Pd.D.MBA, bytem Ondříčkova 391/37, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu jejím podpisem.

usnesení č. 2016/17/05: Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byla na obecním úřadě dne 10.3. vyvěšena tibetská vlajka.

usnesení č. 2016/17/06: Zastupitelstvo odkládá jednání o změně čl. 3. jednacího řádu na příští jednání zastupitelstva dne 24.3.2016.

usnesení č. 2016/17/07: Zastupitelstvo schvaluje návrh na veřejnou prezentaci uvažovaného „Spolkového domu“ na den 15.3.2016 od 18,00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu a prohlídku navrhovaných prostor „Spolkového domu“ v ulici U Kapličky 44 od 17,00 do 17,45 hod.

Ukládá starostovi a místostarostovi zajistit informování občanů Dobřejevic o této akci v Dobřejevickém zpravodaji, na webových stránkách a úřední desce obce a prostřednictvím SMS.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 19,40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 29.2.2016

Ověřovatelé: Ing. Pavel Brotánek dne 29.2.2016

Bc. Zbyněk Kudláček dne ...2.2016

Starosta: p. Ing. Jiří Kappel dne 29.2.2016

