

Zápis č. 19

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 28. 4. 2016 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Bc. Zbyněk Kudláček, Martin Sklenář
Omluven: pí Kamila Hrdinová, Mgr. Martin Čmolík
Občané obce Dobřejoyice v počtu 9

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 21.4.2016 do 29.4.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Poté předsedající oznámil, že zastupitelka p. Kamila Hrdinová podala ze zdravotních důvodů ke dni 30.4.2016 písemnou rezignaci na funkci zastupitelky. Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí Ing. A. Marcinkovou a Bc. Z. Kudláčka. Pí Mikušková předložila doplňující návrh P. Sklenáře.

Poté dal předsedající hlasovat o návrhu podle jednotlivých jmen: pro p. Sklenáře hlasoval 1, pro pí Marcinkovou 6, pro p. Kudláčka 4 zastupitelé. Vzhledem k tomu, že byl zvolen pouze 1 ověřovatel, předložil předsedající postupně další návrhy v pořadí p. Brotánek, p. Krejčí a pí Mikušková. Pro pp. Brotánka a Krejčího hlasovalo po 4 zastupitelích, pro p. Mikuškovou 5.

usnesení č. 2016/18/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu pí Ing. A. Marcinkovou a pí P. Mikuškovou.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Současně navrhl doplnit do programu do bodu různé body: dopis společnosti Domo Development z 25.4.2016, informaci o kácení v lesíku a informaci o výsledku sbírky pořádané v rámci akce Run and Help

Další návrhy nebyly předloženy.

Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

Návrh usnesení č. 2016/18/02: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14, 15 a 18
- 2) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2015
- 3) zplnomocnění pro provádění rozpočtových opatření
- 4) Průhonický park
- 5) návrh stavební komise
- 6) návrh na rozšíření kontrolního výboru

- 7) finanční příspěvek spolkům na rok 2016
- 8) projekt „Participační rozpočet“
- 9) různé: a) informace o dotaci na dětská hřiště
 - b) změny v redakční radě Dobřevojského zpravodaje
 - c) dopis společnosti Domo Development z 25.4.2016
 - d) informace o kácení v lesíku
 - e) informace o výsledku sbírky pořádané v rámci akce Run and Help

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) Kontrola usnesení zápisu č. 14, 15 a 18

usnesení č. 2015/14/07: smlouva s ÚZSVM na odkup pozemku parc. č. 153/67 dosud nepodepsána, je na ÚZSVM

usnesení č. 2015/15/11: smlouva vč. dodatku č. 1 podepsána

usnesení č. 2016/18/04: - nájemní smlouva s pronajímatelem podepsána; byla uzavřena i smlouva se společností City Upgrade s.r.o.
- vzhledem k tomu, že nový zákon o veřejných zakázkách vstoupí v platnost pravděpodobně až 1.8.2016, bude ustavena komise pro posouzení návrhů na výběr dodavatele stavby, která následně předloží návrh zastupitelstvu
- kalkulace nákladů na stavební práce a vybavení Spolkového domu a multifunkčního hřiště bude předložena v květnu

usnesení č. 2016/18/07: - smlouva na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1090 a pozemku parc. č. 555/2 dosud nepodepsána, je na ÚZSVM

usnesení č. 2016/18/10: viz bod 5 zastupitelstva

Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

2) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2015

Předložená Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2015, provedená odborem kontroly Středočeského kraje obsahuje pouze 3 drobné připomínky k hospodaření obce, z toho 2 formálního charakteru. Ke „Zprávě“ se vyjádřil pouze p. Sklenář, který chtěl vyjasnit fakturu za 2 databáze, dodané na tabletech, v celkové hodnotě 9.828,-Kč. Předsedající se k dotazu vyjádřil a současně uvedl, že tuto položku již posoudil finanční výbor bez připomínek.

Návrh usnesení č. 2016/19/03: Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2015, provedenou odborem kontroly Středočeského kraje ve dnech 1.12.2015 a 12.4.2016, bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Krejčí, Kudláček, Marcinková, Brotánek), proti 0, zdržel se 2 (Mikušková, Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

3) zplnomocnění pro provádění rozpočtových opatření

Předsedající navrhl, návazně na doporučení kontrolní komise Středočeského kraje, aby starosta a místostarosta byli zplnomocněni k provádění rozpočtových opatření u výdajů v rozsahu do 50.000,- Kč u jednotlivých položek maximálně 1x za měsíc za předpokladu, že tato rozpočtová opatření nezvýší schválené výdaje rozpočtu celkem. Důvodem je nepružnost v zajišťování naléhavých nákupů služeb nebo materiálů, která může vést k porušení rozpočtových, příp. účetních pravidel. Dále informoval o přijatém rozpočtové opatření č. 1, které se týká zvýšení příjmů v částce 42.000,- Kč.

V diskuzi ze zastupitelů vystoupil p. Sklenář a pí Mikušková. P Sklenář vyjádřil nesouhlas s návrhem, který podle něj umožňuje manipulovat s rozpočtem ve výši až 500.000,- Kč a současně není vzhledem k čerpání rozpočtu aktuální. Z pléna navrhl p. Józa, aby byl celkový rozsah zplnomocnění omezen. Předsedající vysvětlil jakých případů se může pravomoc vedení obce týkat. Současně akceptoval návrh z pléna a upravil v tomto směru návrh usnesení. Poté dal o usnesení hlasovat.

Návrh usnesení č. 2016/19/04: Zastupitelstvo

- zplnomocňuje starostu a místostarostu k provádění rozpočtových opatření u výdajů v rozsahu do 50.000,- Kč u jednotlivých položek maximálně 1x za měsíc, za předpokladu, že tato rozpočtová opatření nepřekročí částku 250.000,- Kč ročně a současně nezvýší schválené výdaje rozpočtu celkem. O přijatých rozpočtových opatřeních budou informovat na nejbližším jednání zastupitelstva.

- bere na vědomí přijaté rozpočtové opatření č. 1.

Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Krejčí, Kudláček, Marcinková, Brotánek) proti 1 (Sklenář), zdržel se 1 (Mikušková)

Usnesení bylo schváleno.

4) Průhonický park

Místostarosta informoval o nově otevřené zadní bráně pro vstup do Průhonického parku, způsobu prodeje vstupenek na obci. Předložil alternativní návrhy dotování ročních vstupenek pro občany Dobřejovic. Současně informoval o termínech 2 bezplatných prohlídek pro občany Dobřejovic – Průhonického parku dne 15.5. od 14,00 hod. a botanické zahrady na Chotobuzi dne 4.6. od 10,00 hod. V diskuzi se všichni zastupitelé vyjádřili k dotování vstupenek souhlasně a přiklonili se k návrhu pí Mikuškové na 30% slevu. Současně byly v diskuzi vyjasněny dotazy o fungování systému prodeje vstupenek. Finanční příspěvek nebude poskytován na jednodenní vstupné.

Návrh usnesení č. 2016/19/05: Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí a souhlasí s tím, že trvale hlášeným občanům Dobřejovic bude celoroční vstupenka do Průhonického parku dotována 30% z ceny. U vstupenky na 6 vstupů bude poskytnuta dotace pro 1 trvale hlášenou osobu pouze 1x ročně. Sleva se nevztahuje na manipulační a administrativní poplatky související s prodejem vstupenek. Současně ukládá místostarostovi, aby o vstupu a prodeji vstupenek do Průhonického parku informoval občany Dobřejovic.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5) návrh stavební komise

Místostarosta prezentoval návrh stavební komise na pozemky a nemovitost, u kterých by Obec měla, v zájmu svého dalšího rozvoje, usilovat o koupi příp. dlouhodobý pronájem. Jedná se především o pozemky v okolí zámku a samotný zámek. Kromě toho se jedná i o pozemky v Mlýnském rybníce a pozemek související s projektem revitalizace okolí Skalníka. Následně starosta informoval o prvním jednání s Arcibiskupstvím Pražským ohledně těchto zájmových nemovitostí. Z něj vyplynulo, že arcibiskupství nechá zpracovat alternativní řešení celého území středu obce, který bude společně posouzen a podle toho bude dále postupováno.

Návrh usnesení č. 2016/19/06: Zastupitelstvo souhlasí s předloženým záměrem koupě pozemků (vodní plochy) v Mlýnském rybníce a části pozemku parc. č. 366/10. Současně vzalo na vědomí informaci o jednání s Arcibiskupstvím pražským.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6) návrh na rozšíření Kontrolního výboru

P. Brotánek, v zastoupení p. Čmolíka, předložil návrh na rozšíření počtu členů kontrolního výboru na 5 (vč. předsedy). Důvodem je zkvalitnění práce Kontrolního výboru. Vzhledem k tomu, že návrh na rozšíření počtu členů byl odsouhlasen, předložil p. Brotánek v zastoupení p. Čmolíka návrh na jmenování za člena Kontrolního výboru p. Jaroslava Hájka a jménem svým návrh na p. Luboše Sejka. Další návrhy nebyly předloženy. Následně proběhla jejich volba. Pro p. J. Hájka hlasovalo pro 6 zastupitelů, 1 se zdržel (Sklenář), pro p. L. Sejka hlasovali všichni zastupitelé.

usnesení č. 2016/19/07: Zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření počtu členů Kontrolního výboru na 5 (vč. předsedy). Za nové členy výboru zvolilo zastupitelstvo p. Jaroslava Hájka a p. Luboše Sejka.

7) Finanční příspěvek spolkům na rok 2016

P. Sklenář předložil zastupitelstvu návrh na změnu předložené smlouvy na finanční příspěvek pro spolek Moderní Dobřejevovice. Předložená změna spočívala v tom, že finanční příspěvek by měl být použit na akce nikoliv spolku, ale na akce pořádané Obcí. Kromě toho nesouhlasil s formulací, že v případě nekonání některých akcí uvedených ve smlouvě, je v takovémto případě příjemce povinen vrátit, na výzvu poskytovatele a na základě vzájemného odsouhlasení částku, odpovídající původně předpokládaným nákladům na příslušnou akci. Jako důvod uvedl, že Obci nevěří.

Předsedající k tomu uvedl, že navrhovaná úprava smlouvy je v rozporu s usnesením zastupitelstva k této záležitosti z prosince 2015, které přečetl. Z něj vyplývá, že příspěvek je určen výhradně na akce spolků. Akce pořádané Obcí jsou Obcí plně hrazeny vč. nákladů, které s těmito akcemi mají spolupracující spolky. Kromě toho odkázal na prohlášení předsedkyně spolku pí Józové, která na jednání kulturní komise 18.2.2016 uvedla, že na akce spolku peníze nepotřebují, že si na ně vydělají. Toto stanovisko sdělila i v mailu ze 17.2.2016.

V diskuzi, které se zúčastnili téměř všichni účastníci jednání, vč. občanů z pléna, byla navrhována různá řešení této situace, aniž by došlo k dohodě. V průběhu diskuze byl zastupiteli odmítnut návrh předsedajícího na přerušení jednání k tomuto bodu s tím, že p. Sklenář předloží písemný návrh na řešení situace na příštím zasedání.

Na závěr diskuze předložil předkladatel tohoto bodu p. Sklenář návrh usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Návrh usnesení č. 2016/19/08: Vzhledem k tomu, že Obec není schopna se domluvit se spolkem Moderní Dobřejevovice na znění smlouvy, spolek Moderní Dobřejevovice navrhuje nakoupit pívni sety, lavice a stoly do výše 15.000,- Kč, tzn. tuto účelovou dotaci, která byla již schválena, využít na nákup materiálu, který bude k dispozici všem spolkům a Obci k pořádání akcí.

Výsledek hlasování: pro 2 (Mikušková, Sklenář), proti 5 (Kappel, Krejčí, Kudláček, Marcinková, Brotánek), zdržel se 0

Usnesení nebylo schváleno.

8) projekt „Participační rozpočet“

Pí Charvátová představila projekt „Participační rozpočet. Projekt vypracovaný neziskovou organizací AGORA umožňuje zapojit do rozhodování o dění v obci širokou veřejnost. Lidé mohou sami vymyslet a rozhodnout, co se má v místě jejich bydliště za obecní peníze vylepšit.

Funguje tak, že Obec vymezí část peněz z ročního rozpočtu, obyvatelé pak podávají návrhy, co by se za tyto peníze mělo v obci v následujícím roce vylepšit. Při tvorbě těchto návrhů se obyvatelé (někdy i za asistence obce) setkávají na lokálních, či tematických veřejných diskusích a sousedských setkáních. Zde mají možnost diskutovat co chtějí ve své obci změnit a jak.

Společné návrhy pak předkládají zastupitelstvu i k posouzení z hlediska realizovatelnosti. Vyvrcholením je „všelidové hlasování“ o tom, které návrhy obyvatel má obec realizovat.

Funguje to v zahraničí, ale i v některých částech ČR – např. Zbraslav, Modřany, Praha 3, Praha 10.

Návrh usnesení č. 2016/19/09: Zastupitelstvo schvaluje záměr projektu „Participačního rozpočtu“ a ukládá p. Kudláčkovi a Brotánkovi předložit na příštím jednání zastupitelstva konkretizaci projektu, vč. částky, která by byla na tento projekt vyčleněna.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

9) různé:

a) informace o dotaci na dětská hřiště

Starosta informoval, že žádostem o dotace na dětská hřiště nebylo vyhověno. Pouze hřiště před FK bylo zařazeno jako 42 náhradník ze 114 náhradníků celkem.

Informace byla vzata na vědomí.

b) změny v redakční radě Dobřejevického zpravodaje

Pí. Mgr. R. Kmochová oficiálně odstoupila z redakční rady k datu 31.3.2016. Návrh na doplnění rady bude předložen na příštím jednání zastupitelstva. Návrhy na doplnění rady je možno podávat na Obec, nebo přímo pí Charvátové, předsedkyni redakční rady.

c) dopis společnosti Domo Development z 25.4.2016

Předsedající sdělil své stanovisko k výše uvedenému dopisu – jedná se o snahu zastrašit zastupitelstvo Obce s cílem strpět megalomanskou výstavbu podél D1 mezi exity 6 a 8. Ujistil zastupitele, že nehrozí žádné sankce vůči Obci – nikdo nemůže být postihován za naplňování svých práv daných ústavou a zákony. Kromě toho se developer a některé orgány státní správy dopouštějí v procesu schvalování staveb celé řady chyb, za které nelze přenést odpovědnost na Obec. Seznámil v tomto směru zastupitele s příslušnými ustanoveními zákona. P. Sklenář doporučil, pro větší právní jistotu, setkání s advokátní kanceláří, která nás v tomto směru zastupuje.

Mimo vlastní obsah dopisu předsedající upozornil, že někdo, pravděpodobně z přítomných, předal soukromé mailové adresy některých zastupitelů společnosti Domo Development. Upozornil, že dotčení zastupitelé s tím zásadně nesouhlasí. Kromě toho to vyvolává podezření na vědomou spolupráci s firmou, se kterou Obec vede řadu sporů.

Návrh usnesení č. 2016/19/10: Starosta sjedná schůzku zastupitelů s advokátem zastupující Obec ve sporu s developerem tzv. „Komerční zóny Čestlice“.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

d) informace o kácení v lesíku

Místostarosta informoval o tom, že v důsledku napadení smrků v lesíku (podél cesty ke Skalníku) kůrovcem, dojde v nejbližší době k jejich rozsáhlému kácení.

e) informace o výsledku sbírky pořádané v rámci charitativní akce Run and Help

Starosta a místostarosta poděkovali všem pořadatelům akce, jmenovitě její iniciátorce, pí L. Charvátové, za její zorganizování a průběh. Poté místostarosta seznámil zastupitelstvo s výsledkem sbírky. Vybráno bylo celkem 21.000,- Kč z toho obec přispěla částkou 3.030,- Kč. Místostarosta obce a pí Charvátová zajistí předání výtěžku charitativní akce příjemci.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 28.4. 2016

usnesení č. 2016/18/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu pí Ing. A. Marcinkovou a pí P. Mikuškovou.

usnesení č. 2016/18/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání: Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14, 15 a 18
- 2) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2015
- 3) zplnomocnění pro provádění rozpočtových opatření
- 4) Průhonický park
- 5) návrh stavební komise
- 6) návrh na rozšíření kontrolního výboru
- 7) finanční příspěvek spolkům na rok 2016
- 8) projekt „Participační rozpočet“
- 9) různé: a) informace o dotaci na dětská hřiště
b) změny v redakční radě Dobřejovického zpravodaje
c) dopis společnosti Domo Development z 25.4.2016
d) informace o kácení v lesíku
e) informace o výsledku sbírky pořádané v rámci akce Run and Help

usnesení č. 2016/19/03: Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2015, provedenou odborem kontroly Středočeského kraje ve dnech 1.12.2015 a 12.4.2016, bez výhrad.

usnesení č. 2016/19/04: Zastupitelstvo

- zplnomocňuje starostu a místostarostu k provádění rozpočtových opatření u výdajů v rozsahu do 50.000,- Kč u jednotlivých položek maximálně 1x za měsíc, za předpokladu, že tato rozpočtová opatření nepřekročí částku 250.000,- Kč ročně a současně nezvýší schválené výdaje rozpočtu celkem. O přijatých rozpočtových opatřeních budou informovat na nejbližším jednání zastupitelstva.

- bere na vědomí přijaté rozpočtové opatření č. 1.

usnesení č. 2016/19/05: Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí a souhlasí s tím, že trvale hlášeným občanům Dobřejovic bude celoroční vstupenka Do Průhonického parku dotována 30% z ceny vstupenky. U celoroční vstupenky na 6 vstupů bude poskytnuta dotace pro 1 trvale hlášenou osobu pouze 1x ročně. Sleva se nevztahuje na manipulační a administrativní poplatky související s prodejem vstupenek. Současně ukládá místostarostovi, aby o vstupu a prodeji vstupenek do Průhonického parku informoval občany Dobřejovic.

usnesení č. 2016/19/06: Zastupitelstvo souhlasí s předloženým záměrem koupě pozemků (vodní plochy) v Mlýnském rybníce a části pozemku parc. č. 366/10. Současně vzalo na vědomí informaci o jednání s Arcibiskupstvím pražským.

usnesení č. 2016/19/07: Zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření počtu členů Kontrolního výboru na 5 (vč. předsedy). Za nové členy výboru zvolilo zastupitelstvo p. Jaroslava Hájka a p. Luboše Sejka.

usnesení č. 2016/19/09: Zastupitelstvo schvaluje záměr projektu „Participačního rozpočtu“ a ukládá p. Kudláčkovi a Brotánkovi předložit na příštím jednání zastupitelstva konkretizaci projektu, vč. částky, která by byla na tento projekt vyčleněna.

usnesení č. 2016/19/10: Starosta sjedná schůzku zastupitelů s advokátem zastupujícím Obec ve sporu s developerem tzv. „Komerční zóny Čestlice“.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 20,41 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne5.2016

Ověřovatelé: pí Ing. A. Marcinková dne ...5.2016

pí P. Mikušková dne ¹⁰5.2016

Starosta: p. Ing. Jiří Kappel dne ⁹5.2016

