

Zápis č. 20

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 26. 5. 2016 v 18,00 hod. na  
Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomní: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková,  
Mgr Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, JUDr. Petr Těšík, Martin Sklenář  
Občané obce Dobřejoyice v počtu 9

### I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 19.5.2016 do 27.5.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedající poté představil JUDr. Petra Těšíka, který nastoupil za odstoupivší členku zastupitelstva pí Kamílu Hrdinovou. JUDr. P. Těšík následně složil „Slib zastupitele obce“ a podepsal slib na připraveném archu (příloha č. 2). Tím se stal řádným členem zastupitelstva.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Ing. P. Brotánka a Mgr M. Čmolíka

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

**návrh usnesení č. 2016/20/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu p Ing. P. Brotánka a Mgr M. Čmolíka.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 1 (Čmolík)

Usnesení bylo schváleno.

### III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. P. Sklenář navrhl rozšířit program o bod - komunikace v lokalitě Mlýnský rybník s tím, že bod uvede p. Havránek. Předsedající poté navrhl stažení bodu - žádost spolku Moderní Dobřejoyice o schválení smlouvy na finanční příspěvek, protože k podpisu smlouvy již došlo. K tomu uvedl, že smlouva byla podepsána v souladu s původní, Obcí předloženou smlouvou, s tím, že došlo pouze k úpravě přílohy smlouvy – snížení počtu akcí.

Předsedající dále navrhl zařadit do různého, body:

- stanovisko k žádosti společnosti Domo Development ze dne 20.5.2016
- žádost Města Jesenice o souhlas se zrušením Svazku obcí pro dopravu v pražském regionu
- žádost MAS Říčansko o podporu.

Další návrhy nebyly předloženy.

Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

**Návrh usnesení č. 2016/20/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14, 18 a 19
- 2) závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2015
- 3) plán termínů řádného zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2016

- 4) návrh na uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 153/79
- 5) návrh na mimořádnou dotaci pro mateřskou školku
- 6) rozpočtové opatření č. 2
- 7) návrh na změnu územního plánu
- 8) projekt „Participativní rozpočet“
- 9) různé:
  - a) informace Finančního výboru
  - b) zpráva z jednání Kontrolního výboru ze dne 18.5.2016
  - c) stanovisko k žádosti společnosti Domo Development ze dne 20.5.2016
  - d) komunikace v lokalitě Mlýnský rybník
  - e) žádost Města Jesenice o souhlas se zrušením Svazku obcí pro dopravu v pražském regionu
  - f) žádost MAS Říčansko o podporu.
  - g) informace - vyhodnocení 1. měsíce působení obecní policie

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

##### 1) Kontrola usnesení zápisu č. 14, 18 a 19

**usnesení č. 2015/14/07:** smlouva s ÚZSVM na odkup pozemku parc. č. 153/67 dosud nepodepsána, je na ÚZSVM

**usnesení č. 2016/18/04:** kalkulace nákladů na stavební práce a vybavení Spolkového domu a multifunkčního hřiště bude předložena v červnu

**usnesení č. 2016/18/07:** - smlouva na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1090 a pozemku parc. č. 555/2 podepsána

**usnesení č. 2016/19/05:** informace zveřejněna v květnovém Dobřejevickém zpravodaji

**usnesení č. 2016/19/09:** viz bod 8) jednání zastupitelstva

**usnesení č. 2016/19/10:** schůzka se konala dne 11.5.2016

V rámci tohoto bodu upozornil p. Sklenář na zprávu kontrolního výboru, kde je upozornění na nesplnění 2 bodů ze zápisu č. 16 z jednání dne 28.1.2016

- ořezání památného stromu společností ARBORN do 31.3.2016
- podání informace o jednání s odborem životního prostředí o možném postihu těch, kteří negativně ovlivňují ovzduší v obci.

K prvnímu bodu se vyjádřil místostarosta s tím, že k ořezání dojde v nejbližších dnech, k druhému bodu starosta uvedl, že z pozice obecního úřadu nelze za současné legislativy problém prakticky řešit. Jediná cesta spočívá v tlaku spoluobčanů vůči těm, kteří ovzduší v obci znečišťují. Současně se zavázal, že k tomuto problému napíše článek do říjnového Dobřejevického zpravodaje.

Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

##### 2) závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2015

Závěrečný účet obce a účetní závěrka byly zveřejněny na úřední desce a webových stránkách obce od 11.5. do 27.5. 2016.

Příjmy celkem byly proti plánovanému rozpočtu vyšší celkem o **4.899.078,- Kč**.

Výdaje celkem byly oproti plánovanému rozpočtu vyšší celkem o **2.005.635 Kč**. Jedná se především o investiční výdaje v rámci projektu revitalizace skály u rybníka Skalník.

**Celkově skončil rozpočet v r. 2015 přebytkem ve výši 6.370.842,- Kč, o který se zvýší rezerva na investiční akce budoucích období.**

Výsledek hospodaření skončil v r. 2015 **ziskem ve výši 4 505 638,39**, který bude převeden na účet nerozdělených zisků a ztrát minulých období.

**Návrh usnesení č. 2016/20/03:** Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje závěrečný účet obce za r. 2015 a účetní závěrku za r. 2015 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **3) plán termínů řádného zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2016**

Předsedající navrhl, aby se řádná jednání zastupitelstva konala ve 2. pololetí r. 2016 v těchto termínech: 8.9., 13.10., 10.11. a 15.12.2016.

**Návrh usnesení č. 2016/20/04:** Zastupitelstvo schvaluje navržené termíny jednání zastupitelstva pro 2. pololetí 2016. Jednání se budou konat ve dnech 8.9., 13.10., 10.11. a 15.12.2016 od 18,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **4) návrh na uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 153/79**

V souladu s usnesením č. 2016/19/06 jednání zastupitelstva ze dne 28.4.2016 byl předložen návrh na uzavření kupní smlouvy s pí R. Pokornou, bytem Říčanská 181, Průhonice a pí M. Bosákovou, bytem Brtnice 99, Velké Popovice, na pozemek parc. č. 153/79 – vodní plocha, o výměře 821m<sup>2</sup>, k. ú. Dobřejovice za cenu 69.374,- Kč.

**návrh usnesení č. 2016/20/05:** Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s pí R. Pokornou, bytem Říčanská 181, Průhonice a M. Bosákovou, bytem Brtnice 99, Velké Popovice, na pozemek parc. č. 153/79 – vodní plocha, o výměře 821m<sup>2</sup>, k. ú. Dobřejovice, za cenu 69.374,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **5) návrh na mimořádnou dotaci pro mateřskou školku**

Vzhledem k tomu, že dotace pro MŠ na dětské hřiště nebyla přidělena, bylo navrženo, aby v průběhu prázdnin byly na hřišti u školky instalovány nové dopadové plochy tam, kde jsou nejvíce potřeba. Jde o cca 50 m<sup>2</sup> ploch v katalogové ceně cca 180.000,- Kč (vč DPH). Na dodávku bude provedeno výběrové řízení. Byl předložen návrh přidělit školce účelovou dotaci do částky 180.000,- Kč, s tím, že bude poskytnuta ve výši, která bude vysoutěžena. P. Sklenář navrhl, aby dotace byla ve fixní výši 180.000,- Kč. V případě, že cena za dopadové plochy bude nižší než tato částka, může školka rozdíil využít na nákup potřebných pomůcek pro děti. Předsedající dále uvedl, že o prázdninách dojde i k výměně poškozené dlažby ve vstupní hale školky v hodnotě 35.000 až 40.000,- Kč, kterou bude ze svých prostředků hradit školka.

**návrh usnesení č. 2016/20/06:** Zastupitelstvo schvaluje přidělit školce na investici do dopadových ploch a dalšího vybavení školky mimořádnou, účelovou dotaci v částce 180.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **6) rozpočtové opatření č. 2**

Návrh na rozpočtové opatření č. 2., který obsahuje zvýšení zdrojů na opravy a údržbu místních komunikací z rozpočtu obce o 300.000,- Kč byl, na základě závěru z projednávání předchozího bodu jednání zastupitelstva, rozšířen o výdajovou položku mateřská školka v ukazateli 3111 ve výši 180.000,- Kč.

**návrh usnesení č. 2016/20/07:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v upraveném znění. Rozpočtové opatření č. 2 je přílohou č. 3 zápisu z jednání.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **7) návrh na změnu územního plánu**

a) Společnost České Štěrkopísky spol. s r.o. se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9, IČ 27584534, předložila návrh na změnu územního plánu u pozemku parc. č. 782 (naproti sběrnému dvoru) v k.ú. Dobřejovice, spočívající ve změně využití z pozemku určeného na plochy zemědělské – orná

půda (NZ) na pozemek určený na průmyslovou zónu s konkrétním využitím na výrobu betonových směsí.

Investor plánuje na tomto pozemku vybudovat stavbu míchacího centra betonových směsí.

V případě, že dojde ke změně územního plánu dle návrhu, zavázal se poskytnout Obci jednorázovou částku ve výši 3 mil. Kč a každoroční příspěvek do rozpočtu Obce na sportovní a kulturní činnost a činnost spolků ve výši 200 tis. Kč. Stavební komise tento záměr na svém jednání 19.5. podpořila.

**Návrh usnesení č. 2016/20/08:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnění Zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovice schválené usnesením zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2015/14/03 ze dne 19.11.2015 v odstavci 6.4. Požadavky obce, kapitoly 6 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu, v rozsahu zadání změny o lokalitu Z2-7 takto:

lokality Z2-7 - požaduje se prověřit změnu využití pozemku parc. č. 782, k. ú. Dobřejovice, z plochy zemědělské – orná půda (NZ) na plochu výroby a skladování – výroba betonových směsí.

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Krejčí, Kudláček, Brotánek, Mikušková, Sklenář) proti 1 (Čmolík), zdržel se 2 (Marcinková, Těšík)

Usnesení bylo schváleno.

b) Společnost Infracom.s.r.o., se sídlem 2565/61, Praha 2, IČ 24847992 předložila návrh na změnu územního plánu u pozemků parc. č. 673 a 669 v k.ú. Dobřejovice. Navrhovaná změna spočívá v následující úpravě:

- změna využití pozemků parc. č. 673 a 669 z pozemků určených na výstavbu rodinného domu na pozemek určený pro výstavbu občanské vybavenosti
- možnost výstavby společného objektu na pozemcích parc.č. 673 a 669, to znamená možnost nedodržení nyní povinného odstupů mezi objekty
- sloučení pozemků parc.č.673 a 669 do pozemku jednoho – společného pozemku určeného pro využití - občanská vybavenost.
- změna umístění souvisejících přípojek inženýrských sítí

Investor plánuje na takto upravených pozemcích postavit objekt Občanské vybavenosti

Dobřejovice, který se skládá z následujících provozů:

- 1) rehabilitační a rekonvalescenční centrum
- 2) nízkokapacitní ubytovací zařízení – malé ubytovací zařízení
- 3) kavárna a maloobchodní a stravovací centrum
- 4) ordinace pro 2 praktické lékaře v patře

V diskuzi se k tomuto bodu vyjádřili p. Krejčí a Sklenář.

**Návrh usnesení č. 2016/20/09:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnění Zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovice schválené usnesením zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2015/14/03 ze dne 19.11.2015 v odstavci 6.4. Požadavky obce, kapitoly 6 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu, v rozsahu zadání změny o lokalitu Z2-8 takto:

lokality Z2-8 - požaduje se prověřit změnu využití pozemku parc. č. 669 a 673, k. ú. Dobřejovice z plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) na plochu občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) pro výstavbu občanského centra dle navrženého záměru.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 1 (Čmolík), zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Předsedající uvedl, že usnesení zastupitelstva č. 2016/18/08 ze dne 24.3.2016, je třeba, na základě požadavku zpracovatele územního plánu, společnosti PRISVICH, s.r.o., doplnit o formulace, jejichž návrh předložil ke schválení.

**Návrh usnesení č. 2016/20/10:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- schvaluje pořízení změny č.1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 odst. 2 písm. b) s použitím § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z podnětu podaném podle § 64 odst. 1 stavebního zákona společností Dobřejovice

Development s.r.o., IČ 04507223, se sídlem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2, který byl odsouhlasen usnesením Zastupitelstva obce Dobřejšovice č. 2016/18/08 ze dne 24.3.2016.

- pověřuje starostu obce Ing. Jiřího Kappela k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 regulačního plánu Dobřejšovice – Nad pražskou cestou jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **8) projekt „Participativní rozpočet“**

K předloženým podkladům, které uvedl p. Ing. Brotánek, se vyjádřili v diskusi téměř všichni zastupitelé a z pléna p. Charvátová.

**návrh usnesení č. 2016/20/11:** Zastupitelstvo schvaluje:

- a) postup při zavádění participativního rozpočtu a pravidla pro podávání návrhů v předloženém znění, s tím, že u pravidel pro podávání návrhů se vypouští věkové omezení 15 let
- b) částku 250.000,- Kč z rozpočtu pro r. 2017 pro použití na projekt Participativního rozpočtu
- c) název projektu „Můj otisk v Dobřejškách“
- d) realizační skupinu ve složení p. Charvátová, Brotánek a Kudláček, která připraví a zrealizuje projekt vč. jeho vyhodnocení

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **9) různé**

##### **a) informace Finančního výboru**

Předsedkyně Finančního výboru p. Marcinková informovala o provedené kontrole dokladů k 31.3.2016, která proběhla dne 10.5. Při kontrole nebyly zjištěny žádné závady. Informace byla vzata na vědomí

##### **b) zpráva z jednání Kontrolního výboru ze dne 18.5.2016**

Zprávu uvedl předseda Kontrolního výboru p. Sklenář. Zpráva se zabývala kontrolou zápisů ze zastupitelstva č. 16 - 19, Kromě nedostatků uvedených při projednávání bodu 1) tohoto jednání zastupitelstva upozorňuje na 2 chybějící data u podpisů a 2 překlepy u číslování usnesení. Zpráva dále obsahuje plán práce na další období. Zpráva byla vzata na vědomí.

##### **c) stanovisko k žádosti společnosti Domo Development ze dne 20.5.2016**

Předmětem jednání u tohoto bodu byl dopis společnosti Domo Development ze dne 20.5.2016, kterým tato společnost žádá o schůzku se zastupiteli obce. Předsedající nejprve informoval zastupitele o Rozhodnutí MŽP ČR, kterým se, na základě podnětu obce, ruší Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavební záměr „Kostka Čestlice“ vydaný KÚ Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 15.7.2014. K tomuto rozhodnutí nelze podat opravný prostředek. Dále navrhl usnesení k předložené žádosti. Předsedající odmítl dát před projednáním usnesení slovo zástupci společnosti s tím, že dostane slovo po projednání návrhu usnesení.

**návrh usnesení č. 2016/20/12:** Zastupitelstvo

- a) vzalo na vědomí žádost společnosti Domo Development ze dne 20.5.2016
- b) souhlasí s dosavadním postupem vůči stavbě Komerční zóna Čestlice jih
- c) pověřuje jednáním se společností Domo Development starostu a místostarostu
- d) ukládá starostovi o výsledku jednání informovat zastupitele na nejbližším jednání zastupitelstva.

V diskusi bylo navrženo, aby hlasování proběhlo k jednotlivým částem usnesení, nikoliv k celku. Tento postup byl odsouhlasen a výsledek hlasování byl následující:

Návrh pod body a) a d) byl odsouhlasen všemi zastupiteli, návrh pod body b) a c) schválilo 7 zastupitelů, proti 1 (Sklenář), zdržel se 1 (Mikušková)

Usnesení bylo schváleno.

Následně bylo uděleno slovo zástupci společnosti, který se však vzhledem k výsledku hlasování slova vzdal.

##### **e) komunikace v lokalitě Mlýnský rybník**

Z pléna vystoupil p. Havránek se žádostí o řešení problémů místních komunikací na pozemcích parc. č. 116/30, 116/31, 116/36, 116/37, 116/42 a 116/43 v k.ú. Dobřejšovice, ve vlastnictví společnosti

Mlýnský rybník, s.r.o., se sídlem Na zámecké 59/11, Praha 4. Předmětné komunikace jsou předmětem smlouvy o smlouvě budoucí mezi vlastníkem a Obcí. V současné době jsou na pozemcích, na kterých jsou komunikace umístěny uplatněna zástavní práva a hrozí exekuce. Obyvatelé lokality se obávají, že pozemky vč. komunikací skoupí spekulant.

K řešení záležitosti bylo dohodnuto jednání starosty s p. Havránkem na úterý 31.5.2016.

**f) žádost Města Jesenice o souhlas se zrušením Svazku obcí pro dopravu v pražském regionu**

Město Jesenice se obrátilo na Obec se žádostí o zrušení Svazku obcí pro dopravu v pražském jižním regionu, IČ 01352555, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice u Prahy. Svazek, jehož je obec členem, vznikl 21.7.2006 a je dlouhodobě nečinný. K jeho zrušení je nutné zvolit zástupce na jednání valné hromady, která rozhodne o zrušení svazku.

**Návrh usnesení č. 2016/20/13:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- a) schvaluje za obec Dobřejovice, IČ:00240141, se sídlem Na Návsi 26 251 01 Říčany starostu obce p. Ing. Jiřího Kappela jako zástupce na zasedání valné hromady svazku obcí s názvem Svazek obcí pro dopravu v pražském jižním regionu, IČ 01352555, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice u Prahy pro účely volby orgánů tohoto svazku, rozhodnutí o zrušení tohoto svazku obcí s likvidací a jmenování (určení) likvidátora.
- b) souhlasí se zrušením svazku obcí Svazek obcí pro dopravu v pražském jižním regionu, IČ 01352555, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice u Prahy s likvidací.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**g) žádost MAS Říčansko o podporu.**

MAS Říčansko o.p.s. se obrátil na zastupitele všech obcí spadajících do tohoto uskupení o podporu na náklady řízení jeho aktivit. U Dobřejovic se jedná o 5.000,- Kč. Předsedající uvedl, že Dobřejovice jsou pasivním členem, nikdy o dotaci z MAS nežádali a nepředpokládají, že v budoucnu budou u MAS o dotace žádat. O dotace žádá obec přímo u příslušných správců dotačních titulů. Současně uvedl příklad, že např. obec Čestlice, která má několikanásobný rozpočet a např. prostřednictvím MAS obdržela již podporu cca 420 tis. Kč, má podpořit provoz částkou 8 221,- Kč. V diskuzi byl vysloven jednoznačný názor - podporu, byť se jedná o symbolickou částku, neposkytnout.

**h) informace - vyhodnocení 1.měsíce působení obecní policie**

Informaci o 1. měsíci působení obecní policie v obci přednesl p. Krejčí. Informace byla vzata na vědomí.

## V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 26.5. 2016

**usnesení č. 2016/20/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu p Ing. P. Brotánka a Mgr M. Čmolíka.

**usnesení č. 2016/20/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14, 18 a 19
- 2) závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2015
- 3) plán termínů řádného zasedání zastupitelstva na 2. pololetí 2016
- 4) návrh na uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 153/79
- 5) návrh na mimořádnou dotaci pro mateřskou školku
- 6) rozpočtové opatření č. 2
- 7) návrh na změnu územního plánu
- 8) projekt „Participativní rozpočet“
- 9) různé:
  - a) informace Finančního výboru
  - b) zpráva z jednání Kontrolního výboru ze dne 18.5.2016
  - c) stanovisko k žádosti společnosti Domo Development ze dne 20.5.2016
  - d) komunikace v lokalitě Mlýnský rybník
  - e) žádost Města Jesenice o souhlas se zrušením Svazku obcí pro dopravu v pražském regionu
  - f) žádost MAS Říčansko o podporu.
  - g) informace - vyhodnocení 1.měsíce působení obecní policie

**usnesení č. 2016/20/03:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje závěrečný účet obce za r. 2015 a účetní závěrku za r. 2015 bez výhrad.

**usnesení č. 2016/20/04:** Zastupitelstvo schvaluje navržené termíny jednání zastupitelstva pro 2. pololetí 2016. Jednání se budou konat ve dnech 8.9., 13.10., 10.11. a 15.12.2016 od 18,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

**usnesení č. 2016/20/05:** Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s p. R. Pokornou, bytem Říčanská 181, Průhonice a M. Bosákovou, bytem Brtnice 99, Velké Popovice, na pozemek parc. č. 153/79 – vodní plocha, o výměře 821m<sup>2</sup>, k. ú. Dobřejovice, za cenu 69.374,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

**usnesení č. 2016/20/06:** Zastupitelstvo schvaluje přidělit školce na investici do dopadových ploch a dalšího vybavení školky, mimořádnou, účelovou dotaci v částce 180.000,- Kč.

**usnesení č. 2016/20/07:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2 v upraveném znění. Rozpočtové opatření č. 2 je přílohou č. 3 zápisu z jednání.

**usnesení č. 2016/20/08:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnění Zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovice schválené usnesením zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2015/14/03 ze dne 19.11.2015 v odstavci 6.4. Požadavky obce, kapitoly 6 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu, v rozsahu zadání změny o lokalitu Z2-7 takto:

lokalita Z2-7 - požaduje se prověřit změnu využití pozemku parc. č. 782, k. ú. Dobřejovice, z plochy zemědělské – orná půda (NZ) na plochu výroby a skladování – výroba betonových směsí;

**usnesení č. 2016/20/09:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnění Zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovice schválené usnesením zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2015/14/03 ze dne 19.11.2015 v odstavci 6.4. Požadavky obce, kapitoly 6 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu, v rozsahu zadání změny o lokalitu Z2-8 takto:

lokalita Z2-8 - požaduje se prověřit změnu využití pozemku parc. č. 669 a 673, k. ú. Dobřejovice z plochy bydlení v rodinných domech venkovských (BV) na plochu občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) pro výstavbu občanského centra dle navrženého záměru.

**usnesení č. 2016/20/10:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- schvaluje pořízení změny č.1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 odst. 2 písm. b) s použitím § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z podnětu podaném podle § 64 odst. 1 stavebního zákona společností Dobrejovice Development s.r.o., IČ 04507223, se sídlem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2, který byl odsouhlasen usnesením Zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2016/18/08 ze dne 24.3.2016;

- pověřuje starostu obce Ing. Jiřího Kappela k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad pražskou cestou jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

**usnesení č. 2016/20/11:** Zastupitelstvo schvaluje:

- a) postup při zavádění participativního rozpočtu a pravidla pro podávání návrhů v předloženém znění, s tím, že u pravidel pro podávání návrhů se vypouští věkové omezení 15 let
- b) částku 250.000,- Kč z rozpočtu pro r. 2017 pro použití na projekt Participativního rozpočtu
- c) název projektu „ Můj otisk v Dobřejkách“
- d) realizační skupinu ve složení p. Charvátová, Brotánek a Kudláček, která připraví a zrealizuje projekt vč. jeho vyhodnocení

**usnesení č. 2016/20/12:** Zastupitelstvo

- a) vzalo na vědomí žádost společnosti Domo Development ze dne 20.5.2016
- b) souhlasí s dosavadním postupem vůči stavbě Komerční zóna Čestlice jih
- c) pověřuje jednáním se společností Domo Development starostu a místostarostu
- d) ukládá starostovi o výsledku jednání informovat zastupitele na nejbližším jednání zastupitelstva.

**usnesení č. 2016/20/13:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- a) schvaluje za obec Dobřejovice, IČ:00240141, se sídlem Na Návsi 26 251 01 Říčany starostu obce p. Ing. Jiřího Kappela jako zástupce na zasedání valné hromady svazku obcí s názvem Svazek obcí pro dopravu v pražském jižním regionu, IČ 01352555, se sídlem Budějovická

- 303, 252 42 Jesenice u Prahy pro účely volby orgánů tohoto svazku, rozhodnutí o zrušení tohoto svazku obcí s likvidací a jmenování (určení) likvidátora.
- b) souhlasí se zrušením svazku obcí Svazek obcí pro dopravu v pražském jižním regionu, IČ 01352555, se sídlem Budějovická 303, 252 42 Jesenice u Prahy s likvidací.

## VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 19,40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) slib zastupitele JUDr. Petra Těšíka
- 3) rozpočtové opatření č.2
- 4) prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 29..5.2016

Ověřovatelé: p. Ing. P. Brotánek ..... dne 31.5.2016

p. Mgr .M. Čmolík ..... dne 31.5.2016

Starosta: p. Ing. Jiří Kappel ..... dne 31.5.2016

