

**Zápis č. 22**

**z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 18. 7. 2016 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Mgr Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, JUDr. Petr Těšík, Martin Sklenář  
Občané obce Dobřejoyice v počtu 9.

**I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že mimořádné zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 11.7.2016 do 19.7.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Mgr M. Čmolíka a p. Ing. P. Brotánka.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

**návrh usnesení č. 2016/22/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu p. Mgr M. Čmolíka a p. Ing. P. Brotánka.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 1 (Čmolík)

Usnesení bylo schváleno.

**III. PROGRAM ZASEDÁNÍ**

Předsedající informoval zastupitele o návrhu na úpravu programu uvedeném na pozvánce předané členům zastupitelstva a zveřejněném na úřední desce. U bodu 4) dochází k přečíslování rozpočtového opatření na č. 5 a navrhl program rozšířit ještě o bod Změna usnesení zastupitelstva ke změně č. 2 ÚP týkající se lokality Z2-4. P. Sklenář dále navrhl program rozšířit o bod 7) součinnost při plnění úkolů kontrolního výboru. S předloženými návrhy byl zastupiteli vysloven souhlas až na jedno zdržení se hlasování u navrženého bodu 7 (Krejčí).

Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

**Návrh usnesení č. 2016/22/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14, 18, 20 a 21
- 2) vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby hřiště
- 3) vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby Spolkového domu
- 4) rozpočtové opatření č. 5
- 5) doplnění členů kulturní komise
- 6) změna usnesení zastupitelstva ke změně č. 2 ÚP týkající se lokality Z2-4
- 7) součinnost při plnění úkolů kontrolního výboru

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

### 1) Kontrola usnesení zápisu č. 14, 18, 20 a 21

**usnesení č. 2015/14/07:** smlouva s ÚZSVM na odkup pozemku parc. č. 153/67 dosud nepodepsána, je na ÚZSVM

**usnesení č. 2016/18/04:** viz bod 3) jednání zastupitelstva

**usnesení č. 2016/20/05:** kupní smlouva dosud nepodepsána pro nepřítomnost prodávajících

**usnesení č. 2016/20/06:** dotace převedena na účet MŠ

**usnesení č. 2016/21/06:** trojstranná smlouva o dílo č. 36012 mezi obcí Dobřejovice, společností PRISVICH, s.r.o. a společností NDCon LOGIC a.s. byla uzavřena

**usnesení č. 2016/21/09:** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 35004 se společností PRISVICH, s.r.o. byl podepsán

**usnesení č. 2016/21/12:** smlouva o poskytování právní pomoci s JUDr. P. Humlíčkovou, Ph.D. byla podepsána

**usnesení č. 2016/21/13:** smlouva o spolupráci se společností České štěrkopísky spol. s r.o. byla podepsána

**usnesení č. 2016/21/14:** finanční příspěvek ze sociálního fondu byl pí H. Hynkové předán  
Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

### 2) vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby dětského hřiště

Na 21. jednání zastupitelstva bylo dohodnuto, že původně navržené usnesení (viz podklady pro 21. jednání ZO), bude znovu posouzeno v souvislosti s tím, zda bude přidělena dotace. Dne 14.7. nám bylo oficiálně sděleno, že dotace z Nadace ČEZ nám přidělena nebyla. Důvody Nadace nesděljuje. P. Sklenář navrhl usnesení rozšířit o zdůvodnění, proč předložené návrhy posuzovala výběrová komise, nikoliv stavební komise a chtěl uvést složení výběrové komise. Pokud jde o výběr výběrovou komisí, nikoliv stavební, odkázal předsedající na bod *Kontrola úkolů* v zápise z 19. jednání zastupitelstva. Dále sdělil složení výběrové komise – pp. Framberk (ACCON), Polák (projektant stavby), Šmíd (odborník v oblasti cen ve stavebnictví), Kappel a Krejčí. P. Sklenář poté stáhl svůj návrh.

Nato předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**návrh usnesení č. 2016/22/03:** Zastupitelstvo, na základě doporučení výběrové komise, rozhoduje o přidělení zakázky „Obec Dobřejovice – Víceúčelové sportovní hřiště“ vybranému uchazeči společnosti VI-DA Invest a.s., se sídlem Libocká 258/22, Praha 6, IČO 27369048. Uchazeč předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací a nejnižší cenovou nabídku ve výši 1,799.803,- Kč (vč. DPH).

Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Krejčí, Těšík, Marcinková, Kudláček, Čmolík) proti 2 (Sklenář, Brotánek), zdržel se 1 (Mikušková)

Usnesení bylo schváleno.

### 3) vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby Spolkového domu

Dne 13. 7. proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby Spolkového domu. O zakázku se ucházeli 2 společnosti, nejnižší cenu (vč. DPH) ve výši 1,119.637,05 Kč předložila společnost XEDOS s.r.o., se sídlem Bělehradská 1402/47, Praha 2, IČO 27121852. Druhá společnost – WENDEL CZECH s.r.o., se sídlem Havlíčkova 408, Ledec nad Sázavou, IČO 28977955 předložila cenu 1,414.904,38 Kč.

Výběrová komise namítla v cenové nabídce nízkou cenu za položku shrnovací stěny akustické, a proto požádala uchazeče o vysvětlení. Uchazeč písemně potvrdil, že celková nabídnutá cena je platná a garantují ji.

**návrh usnesení č. 2016/22/04:** Zastupitelstvo, na základě doporučení výběrové komise, rozhoduje o přidělení zakázky „Spolkový dům Dobřejovice“ vybranému uchazeči společnosti XEDOS s.r.o., se sídlem Bělehradská 1402/47, Praha 2, IČO 27121852. Uchazeč předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací ve výši 1,119.637,05 Kč (vč. DPH). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: pro 7 (Kappel, Krejčí, Těšík, Marcinková, Kudláček, Čmolík, Brotánek), proti 2 (Sklenář, Mikušková), zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

#### **4) rozpočtové opatření č. 5**

Vzhledem k tomu, že v mezidobí bylo přijato nové rozpočtové opatření č. 4, které se týkalo zvýšení příjmů, zastupitelstvo projednávalo rozpočtové opatření č. 5.

Rozpočtové opatření č. 4. je ve výši 269.000,- Kč a týká se zvýšení příjmů u daně z příjmů FO, poplatků ze psů a ubytování a příjmů z inzerce.

Návrh rozpočtového opatření č. 5 ve výši 2,920.000,- Kč v položce **Ostatní záležitosti kultury** je souhrnem vysoutěžených cen (vč. DPH) na dodavatele stavby a vybavení multifunkčního hřiště a dodavatele stavby Spolkového domu (viz bod 2 a 3 jednání).

**návrh usnesení č. 2016/22/05:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5 ve výši 2,920.000,- Kč. Rozpočtové opatření č. 5 tvoří přílohu zápisu.

Výsledek hlasování: pro 7 (Kappel, Krejčí, Těšík, Marcinková, Kudláček, Čmolík, Brotánek), proti 1 (Sklenář), zdržel se 1 (Mikušková)

Usnesení bylo schváleno.

#### **5) doplnění členů kulturní komise**

P. Čmolík navrhl rozšíření počtu členů Kulturní komise ze tří na pět. Jako důvod uvedl zapojení více občanů obce do práce v této komisi vzhledem k tomu, že kulturních akcí přibývá a jsou rozsáhlejší. Současně navrhl za nové členy pí Moniku Pappovou, pí Oksanu Kyselovou a p. Pavla Brotánka. V diskuzi vystoupila pí Mikušková, která doporučila počet členů komise neměnit, protože stávající počet členů při stávajícím rozsahu práce je podle ní dostatečný. Podstatná pro práci komise je spolupráce jednotlivých spolků. K doplnění počtu členů komise dále navrhla p. Chvátala. K návrhu neměnit počet členů komise se připojil v diskuzi p. Krejčí a p. Sklenář. Z pléna se vyjádřil ke své nominaci p. Chvátal, který uvedl, že je připraven v kulturní komisi využít především své zkušenosti z práce v Toulcově dvoře na Praze 10. Předsedající se přiklonil k návrhu p. Čmolíka s tím, že po dokončení úprav Spolkového domu v září t.r. lze očekávat další rozšíření společenských a kulturních aktivit, činnost zájmových kroužků pro děti apod. Dále přednesl doplňující návrh na doplnění komise o p. Jana Krejčího.

Poté bylo hlasováno odděleně o návrhu na rozšíření počtu členů komise a jednotlivých návrzích na členy komise v pořadí, jak byly předloženy.

**návrh usnesení č. 2016/22/06:** Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením počtu členů Kulturní komise na pět.

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Marcinková, Těšík, Čmolík, Kudláček, Brotánek) proti 2 (Sklenář, Mikušková), zdržel se 1 (Krejčí)

Usnesení bylo schváleno.

O jednotlivých návrzích na nové členy komise zastupitelstvo hlasovalo takto (uvedeny jsou pouze hlasy pro, ostatní se vždy zdrželi):

pro pí M. Pappovou 6 (Kappel, Marcinková, Těšík, Čmolík, Kudláček, Krejčí)

pro pí O. Kyselovou 6 (Kappel, Marcinková, Těšík, Čmolík, Kudláček, Krejčí)

pro p. Pavla Brotánka 2 (Čmolík, Kudláček)

pro p. Chvátala 4 (Marcinková, Mikušková, Sklenář, Těšík)

pro p. J. Krejčího 4 (Kappel, Čmolík, Brotánek, Kudláček)

**usnesení č. 2016/22/07:** Zastupitelstvo zvolilo za nové členy Kulturní komise pí Moniku Pappovou a pí Oksanu Kyselovou.

#### **6) změna usnesení zastupitelstva ke změně č. 2 ÚP týkající se lokality Z2-4.**

Vzhledem k tomu, že vypuštění lokality Z2-4 (suchý poldr) ze změny č. 2 na minulém jednání zastupitelstva nebylo schváleno, byl předložen návrh tuto lokalitu zařadit do územní rezervy. Územní rezerva se neposuzuje a slouží čistě k ochraně území před tím, aby se v něm udělalo něco, co by budoucí revitalizaci Dobřejevického potoka a zřízení suchého poldru znemožnilo. Touto územní

rezervou může být území blokováno nejdéle do schválení další Zprávy o uplatňování ÚP Dobřejovic, tj. teoreticky na dobu 4 let. Po této lhůtě se buď územní rezerva vypustí, nebo změní na návrh veřejně prospěšného opatření a veřejně prospěšné stavby pro nakládání s vodou v krajině. Protože projekt suchého poldru zasahuje do území mnoha obcí, měl by být v nadřazené územně plánovací dokumentaci, tj. v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, jejíž celková aktualizace se pořizuje.

**návrh usnesení č. 2016/22/08:** Zastupitelstvo obce schvaluje Změnu Zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovic schválené usnesením Zastupitelstvem obce Dobřejovice č. 2015/14/03 ze dne 19. 11. 2015, ve znění usnesení Zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2016/20/08 a 2016/20/09 ze dne 26. 5. 2016 a č. 2016/21/08 ze dne 23. 6. 2016, z podnětu Obecního úřadu Dobřejovice jako pořizovatele změny č. 2 ÚP Dobřejovic tak, že se text odstavce 6.4 Požadavky obce kapitoly 6 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny týkající se lokality Z2-4 mění takto:

„**lokality Z2-4** – Změnou se požaduje prověření možnosti revitalizace Dobřejovického potoka a výstavby suché nádrže jako územní rezervy a stanovit její využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. Návrh realizovaných opatření je důležitý pro významnou redukci kulminačních průtoků při povodních a dalšími cíli jsou zlepšení kvality vody v Botiči a revitalizace koryta.“  
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

#### **7) součinnost při plnění úkolů kontrolního výboru**

P. Sklenář s odkazem na jednání Kontrolního výboru z 18.5.2016 předložil ke schválení návrh usnesení ke kontrole činnosti jednotlivých výborů a komisí. Uvedl, že si je vědom toho že navrhovaná opatření mu ukládá zákon o obcích. I přes tuto skutečnost požádal o zastupitelstvo o schválení předloženého návrhu. K prvnímu usnesení se vyjádřil p. Těšík (nedoporučil členům KV účast na jednání FV), předsedající (nepovažuje účast za vhodnou, neví, zda účast členů KV na jednání FV není v kolizi se zákonem, jednotlivou účast je možné si dohodnout přímo s předsedkyní FV) a z pléna p. Hájek (požadavek není v rozporu se zákonem). Většina zastupitelů se u druhého navrženého bodu vyjádřila v tom směru, že o této záležitosti není třeba hlasovat, je to povinnost ze zákona. Přesto požadavku o hlasování k tomuto návrhu vyhověli.

**návrh usnesení č. 2016/22/09:** Zastupitelstvo obce souhlasí s účastí člena příp. členů na jednáních FV a všech zřízených komisí a pověřuje předsedy výborů a komisí součinností při výkonu kontroly KV.  
Výsledek hlasování: pro 4 (Sklenář, Brotánek, Čmolík, Mikušková), proti 0, zdržel se 5 (Kappel, Marcinková, Těšík, Kudláček, Krejčí)

Usnesení nebylo schváleno

**návrh usnesení č. 2016/22/10:** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu (místostarostu) k součinnosti při provádění kontroly smluv uvedených v zápise z KV ze dne 18.5.2016, spočívající především v předložení těchto smluv ke kontrole členům KV.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

### **V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 18.7. 2016**

**usnesení č. 2016/22/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu p. Mgr M. Čmolíka a p. Ing. P. Brotánka.

**usnesení č. 2016/22/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14, 18, 20 a 21
- 2) vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby hřiště
- 3) vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby Spolkového domu
- 4) rozpočtové opatření č. 5
- 5) doplnění členů kulturní komise

6) změna usnesení zastupitelstva ke změně č. 2 ÚP týkající se lokality Z2-4.

7) součinnost při plnění úkolů kontrolního výboru

**usnesení č. 2016/22/03:** Zastupitelstvo, na základě doporučení výběrové komise, rozhoduje o přidělení zakázky „Obec Dobřejovice – Víceúčelové sportovní hřiště“ vybranému uchazeči společnosti VI-DA Invest a.s., se sídlem Libocká 258/22, Praha 6, IČO 27369048. Uchazeč předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací a nejnižší cenovou nabídku ve výši 1,799.803,- Kč (vč. DPH).

Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

**usnesení č. 2016/22/04:** Zastupitelstvo, na základě doporučení výběrové komise, rozhoduje o přidělení zakázky „Spolkový dům Dobřejovice“ vybranému uchazeči společnosti XEDOS s.r.o., se sídlem Bělehradská 1402/47, Praha 2, IČO 27121852. Uchazeč předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací ve výši 1,119.637,05 Kč (vč. DPH). Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

**usnesení č. 2016/22/05:** Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5 ve výši 2,920.000,- Kč. Rozpočtové opatření č. 5 tvoří přílohu zápisu.

**usnesení č. 2016/22/06:** Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením počtu členů Kulturní komise na pět.

**usnesení č. 2016/22/07:** Zastupitelstvo zvolilo za nové členy Kulturní komise pí Moniku Pappovou a pí Oksanu Kyselovou.

**usnesení č. 2016/22/08:** Zastupitelstvo obce schvaluje Změnu Zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovic schválené usnesením Zastupitelstvem obce Dobřejovice č. 2015/14/03 ze dne 19. 11. 2015, ve znění usnesení Zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2016/20/08 a 2016/20/09 ze dne 26. 5. 2016 a č. 2016/21/08 ze dne 23. 6. 2016, z podnětu Obecního úřadu Dobřejovice jako pořizovatele změny č. 2 ÚP Dobřejovic tak, že se text odstavce 6.4 Požadavky obce kapitoly 6 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny týkající se lokality Z2-4 mění takto:

„**lokalita Z2-4** – Změnou se požaduje prověření možnosti revitalizace Dobřejovického potoka a výstavby suché nádrže jako územní rezervy a stanovit její využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. Návrh realizovaných opatření je důležitý pro významnou redukci kulminačních průtoků při povodních a dalšími cíli jsou zlepšení kvality vody v Botiči a revitalizace koryta.“

**usnesení č. 2016/22/10:** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu (místostarostu) k součinnosti při provádění kontroly smluv uvedených v zápise z KV ze dne 18.5.2016, spočívající především v předložení těchto smluv ke kontrole členům KV.

## VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 19,04 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina
- 3) rozpočtové opatření č. 5

Zápis byl vyhotoven dne 20.7.2016

Ověřovatelé: p. Mgr Martin Čmolík

 dne 20.7.2016

p. Ing. Pavel Brotánek

 dne 20.7.2016

Starosta: p. Ing. J. Kappel

 dne 20.7.2016

