

## Zápis č. 24

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 13. 10. 2016 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Mgr Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, JUDr. Petr Těšík, Martin Sklenář

Omluven: Jan Krejčí

Jednání se dále zúčastnili zástupci společnosti Balance Fashion s.r.o. – pí J. Březíková a Ing. M. Hloušek a občané obce Dobřejoyice v počtu 5

### I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,02 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 1.9.2016 do 9.9.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Mgr. M. Čmolíka a p. Ing. A. Marcinkovou.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

**návrh usnesení č. 2016/24/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu p. Mgr. M. Čmolíka a p. Ing. A. Marcinkovou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

V úvodu předsedající vyzval zastupitele k doplnění nebo připomínkám k navrženému programu. Návrhy ani připomínky k programu nebyly. Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

**Návrh usnesení č. 2016/24/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14 a 23
- 2) návrh Smlouvy o provozu kavárny a správě nemovitosti
- 3) jednání Kulturní komise
- 4) různé: ústní informace

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

#### 1) Kontrola usnesení zápisu č. 14 a 23

**usnesení č. 2015/14/07:** smlouva s ÚZSVM podepsána

**usnesení č. 2016/23/0:** žadatelé byli dopisem informováni o výsledku jednání zastupitelstva

**usnesení č. 2016/23/03:** smlouva podepsána

**usnesení č. 2016/23/04:** smlouva podepsána

**usnesení č. 2016/23/05:** smlouva podepsána

**usnesení č. 2016/23/08:** smlouva podepsána

**usnesení č. 2016/23/09:** smlouvy dosud nepodepsány

**usnesení č. 2016/23/10:** prostředky na účet FK Junior Dobřejoyice byly převedeny

Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

## 2) Návrh Smlouvy o provozu kavárny a správě nemovitosti

Návrh smlouvy o provozu kavárny a správě nemovitosti se společností BALANCE FASHION s.r.o. byl předán všem k zastupitelům v plném znění. V úvodu předsedající uvedl, k dotazu pí Mikuškové, že povinnost dle ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) zveřejnit záměr spočívající v podnájmu nemovitého majetku, který je pronajat obcí, obec nemá.

Diskuze k návrhu smlouvy se věnovala výhradně bodu, kterým se zakazuje v prostorách kavárny podávat točené pivo. P. Sklenář navrhl tento zákaz ze smlouvy vypustit. Toto stanovisko podpořili z pléna p. Józ a Bezouška. Předsedající obhajoval zákaz s tím, že se jedná o kavárnu, nikoliv o výčep, zákaz se netýká lahvového piva. Nakonec bylo hlasováno o předloženém návrhu p. Sklenáře, tj. vypustit z formulace bodu 2.3 návrhu Smlouvy část 1. věty ...*prodávat točené pivo* ... Pro tento návrh hlasovalo 6 zastupitelů (Sklenář, Mikušková, Marcinková, Brotánek, Těšik, Čmolík), zdržel se 1 (Kudláček), proti 1 (Kappel). Návrh vypustit výše uvedenou část 1. věty bodu 2.3 byl schválen. Následně dal předsedající hlasovat o celkovém návrhu.

**Návrh usnesení č. 2016/24/03:** Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh smlouvy o provozu kavárny a správě nemovitosti se společností BALANCE FASHION s.r.o., se sídlem U Zátíší 545/1, 147 00 Praha 4, IČO 243 13 050, a pověřuje starostu jejím podpisem. Výsledná smlouva zahrnuje úpravu bodu 2.3 podle rozhodnutí zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 3) jednání Kulturní komise

Pí Mikušková informovala o dohodě s p. Sklenářem o vedení plánu akcí na Spolkovém domě. P. Sklenář krátce uvedl svou představu, jakým způsobem by tento plán měl být veden. Definitivní podoba bude zveřejněna v Dobřejovickém zpravodaji počátkem prosince. V té souvislosti předsedající přislíbil i úpravu textu provozního řádu hřiště a jeho umístění na více místech.

Pí Mikušková dále navrhla doplnit Kulturní komisi o chybějící 2 členy. Předsedající tento návrh pro toto jednání zastupitelstva odmítl s tím, že bude řádně předložen a projednán na příštím jednání zastupitelstva.

## 4) různé:

Předsedající informoval o následujících záležitostech:

### - **výsledek voleb do krajského zastupitelstva v obci:**

ANO 2011 67 hlasů, tj. 27,91%, ODS 35 hlasů, tj. 14,58%, Starostové a nezávislí 35 hlasů, tj. 14,58%, TOP 09 26 hlasů, tj. 10,83%, ČSSD 20 hlasů, tj. 8,33%, Česká pirátská strana 14 hlasů, tj. 5,83%, KSČM 13 hlasů, tj. 5,41%; další 4 uskupení nedosáhla hranici 5%. Celkem se v obci zúčastnilo voleb 246 občanů, tj. 35,91 z oprávněného počtu voličů;

### - **výsledek měření imisí v obcích Dobřejovice, Herink, a Modletice ve 2. čtvrtletí letošního roku.**

Jednalo se o měření oxidů dusíku, polétavého prachu, ozónu a benzo(a)pyrenu. Na všech měřicích stanovištích byla koncentrace těchto látek v limitu;

### - v týdnu od 17. října **budou zahájeny práce na revitalizaci okruhu kolem Skalníka** s tím, že mobiliář bude instalován až na konci 1. čtvrtletí 2017;

### - **MŽP ČR zamítlo naši stížnost na vynětí půdy** ze zemědělského půdního fondu u části pozemků podél D1 u Průhonic, kde mají být vybudovány objekty Kostka a CP. Důvodem je dlouhodobá platnost územního plánu, kde je předpokládána komerční činnost; to se netýká části, kde dosud územní plán změněn nebyl. OÚ Čestlice 7.10. vydal Změnu č. 1 ÚP, kde ovšem převádí pozemky podél D1 k exitu 8 na komerční plochy. Na toto rozhodnutí bude po nabytí jeho právní moci podána žaloba u správního soudu.

## V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 13.10. 2016

**usnesení č. 2016/24/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu p. Mgr. M. Čmolíka a p. Ing. A. Marcinkovou.

**usnesení č. 2016/24/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14 a 23
- 2) návrh Smlouvy o provozu kavárny a správě nemovitosti
- 3) jednání Kulturní komise
- 4) různé: ústní informace

**usnesení č. 2016/24/03:** Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh smlouvy o provozu kavárny a správě nemovitostí se společností BALANCE FASHION s.r.o., se sídlem U Zátíší 545/1, 147 00 Praha 4, IČO 243 13 050, a pověřuje starostu jejím podpisem. Výsledná smlouva zahrnuje úpravu bodu 2.3 podle rozhodnutí zastupitelstva.

## VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 18,55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 17. 10. 2016

Ověřovatelé: Mgr. M. Čmolík ..... dne 19.10.2016

Ing. A. Marcinková ..... dne 19.10.2016

Starosta: Ing. J. Kappel ..... dne 19.10.2016

