

Zápis č. 25

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 10. 11. 2016 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Mgr Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, Martin Sklenář

Omluven: JUDr. Petr Těšík

Jednání se dále zúčastnili občané obce Dobřejoyice v počtu 4

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,05 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 2.11.2016 do 11.11.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Ing. Pavla Brotánka a Bc. Zbyňka Kudláčka.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

návrh usnesení č. 2016/25/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu p. Ing. P. Brotánka a Bc. Z. Kudláčka.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 1 (Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

V úvodu předsedající vyzval zastupitele k doplnění nebo připomínce k navrženému programu. Současně předložil návrh na vyřazení bodu *informace k návrhu vodného a stočného pro r. 2017* z různého a zařazení bodu *návrh vodného a stočného pro r. 2017* jako samostatný bod 6. P. Sklenář navrhl dále do různého bod *změna č. 1 územního plánu Čestlic*. Další návrhy ani připomínky k programu nebyly. Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

Návrh usnesení č. 2016/25/02: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 23 a 24
- 2) rozpočtový výhled na r. 2017 - 2018
- 3) rozpočtové opatření č. 9
- 4) smlouva s ÚZSVM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva k pozemkům parc. č. 153/68 a 153/72
- 5) smlouva o zřízení služebnosti s manželi Štěpánovými
- 6) návrh vodného a stočného pro r. 2017
- 7) doplnění členů Kulturní komise
- 8) zpráva Finančního výboru
- 9) žádost spol. Trilion s.r.o.
- 10) různé: informace o uzavření kupní smlouvy se Společností Optreal
informace o dílčí kontrole odboru kontroly Středočeského kraje
prezentace studií na využití Dobřejoyického zámečku členům zastupitelstva
zavedení možnosti plateb platebními kartami na OÚ
změna č. 1 územního plánu Čestlic

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) Kontrola usnesení zápisu č. 23 a 24

usnesení č. 2016/23/09: smlouvy podepsány s výjimkou smlouvy s p. Stárkem (odmítl podepsat) a s manželi Vykusovými (po prověření není nutná).

usnesení č. 2016/24/03: smlouva dosud nepodepsána; dle vyjádření provozovatele nejsou dosud k dispozici všechny dokumenty potřebné k provozu kavárny. Poté bude smlouva podepsána.

V souvislosti se Spolkovým domem upozornil předsedající, že do doby podpisu této smlouvy se nemůže kavárna provozovat. Současně upozornil na potřebu ohleduplnosti vůči sousedům Spolkového domu - nezatěžovat je při pořádaných akcích nepřiměřeným hlukem.

Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

2) rozpočtový výhled na r. 2017 – 2018

Rozpočtový výhled na r. 2017 až 2018 je uveden v příloze. Obsahuje i skutečnosti, ze kterých vychází. Jeho zpracování je uloženo zákonem 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Jeho nezpracování je správním deliktem.

Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. V diskuzi vystoupil p. Sklenář s dotazem na způsob zpracování výhledu.

návrh usnesení č.2016/25/03: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled na r. 2017 – 2018 v předloženém znění. Rozpočtový výhled na r. 2017 – 2018 je přílohou č.3 zápisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 1(Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

3) rozpočtové opatření č. 9

Byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 9 vč. důvodu, které k opatření vedou. Rozpočtové opatření představuje výdaje na provoz Spolkového domu v rozsahu 230.000,- Kč. Před tímto návrhem byla přijata, v kompetenci starosty, rozpočtová opatření č. 7 a 8. Jednalo se o přesun 30. 000,- Kč z položky 2321 6121 (ČOV, kanalizace investice) na položku 6121 6130 (vodní díla – investice) a 40.000,- Kč z položky 3722 (sběr a odvoz ost. odpadů) na položku 3723 (sběrný dvůr).

návrh usnesení č.2016/25/04: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9. v předloženém znění. Rozpočtové opatření č. 9 tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4) smlouva s ÚZSVM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva k pozemkům parc. č. 153/68 a 153/72

UZSVM předložilo návrh smlouvy na bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 153/68 a 153/72. Jedná se o pozemky, na nichž je umístěna přístupová cesta k ČOV.

návrh usnesení č.2016/25/05: Zastupitelstvo schvaluje:

- znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/22318/2016-HMSU
- omezující podmínky uvedených v dané smlouvě v čl. IV. pod body 1 – 7 smlouvy
- zřízení věcného práva dle dané smlouvy v čl. V.,

a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5) smlouva o zřízení služebnosti s manželi Štěpánovými

Předložená smlouva nahrazuje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 582/5 s manželi Štěpánovými schválenou zastupitelstvem 2.7.2014.

Návrh usnesení č. 2016/25/06: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s manželi Štěpánovými a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6) návrh vodného a stočného pro r. 2017

SčV předložilo návrh vodného a stočného pro r. 2017. Podle návrhu by se v r. 2017 měla zvýšit cena vodného ze stávajících 34,92 Kč/m³ na 36,01 Kč/m³, naproti tomu u stočného by došlo ke snížení ceny z 47,46 Kč/m³ na 46,37 Kč/m³ (vše vč. DPH). Celkově za vodné a stočné by se cena nezměnila, ale vzhledem k vyššímu podílu nákladu za stočné v porovnání s vodným v rámci nákladů domácností, by se celkové výdaje za tyto položky měly snížit.

Nájemné za pronájem vodovodní sítě pro r. 2017 zůstává na úrovni letošního roku tj. ve výši 386.000,- Kč/rok, nájemné za kanalizační síť se zvyšuje pro r. 2017 z letošních 400.000,- Kč/rok na 493.000,- Kč/rok.

Návrh usnesení č. 2016/25/07: Zastupitelé schválili pro r. 2017 cenu vodného ve výši 36,01 Kč/m³ (vč. DPH) a cenu stočného ve výši 46,37 Kč/m³ (vč. DPH).

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7) Doplnění členů Kulturní komise

Vzhledem k tomu, že kulturní komisi v současnosti chybí do plného počtu 2 členové, předložila předsedkyně komise pí Mikušková návrh na její doplnění o pí .Nikoletu Justovou a p. Ing. Jana Chvátala. Předsedající a p. Brotánek předložili jako protinávrh nominaci p. Jana Krejčího. Další protinávry vzneseny nebyly. V rámci diskuze byl předložen návrh na rozšíření počtu členů kulturní komise na 6.

Návrh usnesení č. 2016/25/08: Zastupitelé schválili rozšíření počtu členů kulturní komise na 6.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1 (Čmolík), zdržel se 1 (Brotánek)

Usnesení bylo schváleno.

Poté byla provedena volba nových členů. Pro p. Krejčího se vyslovilo 7 zastupitelů, 1 se zdržel (Krejčí), pro pí Justovou 8 a pro p. Chvátala 7, zdržel se 1 (Čmolík).

Návrh usnesení č. 2016/25/09: Zastupitelé schválili za nové členy kulturní komise pí N. Justovou, p. ing. J. Chvátala a p. J. Krejčího.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1(Čmolík)

Usnesení bylo schváleno.

8) zpráva Finančního výboru

Zprávu přednesla předsedkyně FV pí Ing. A. Marcinková. Informovala o kontrole faktur, pokladních dokladů a přehledu plnění rozpočtu za období od 1.7. do 30.9.2016. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky. Dále informovala o jednání FV ze dne 25.10., které se zabývalo rozpočtovým výhledem na r. 2017-2018 a rozpočtovými opatřeními vč. rozpočtového opatření č. 9. FV doporučilo rozpočtový výhled na r. 2017-2018 i rozpočtové opatření č. 9 schválit.

Zpráva Finančního výboru byla vzata na vědomí.

9) žádost spol. Trilion s.r.o.

Byla posouzena žádost spol. Trilion s.r.o. se sídlem U Zámku 178, 251 70 Dobřejovice o odkup části pozemku parc. č. 1090. V diskusi převládá názor, že prodej pozemků nepřichází do úvahy a řešení plochy před skladem společnosti je lépe řešit pronájemem části toho pozemku.

Návrh usnesení č. 2016/25/10: Zastupitelé doporučili řešit používání pozemku parc. č. 1090 pronájemem jeho části v rozsahu, jak je zakreslen na příloze č.5 tohoto zápisu z jednání zastupitelstva. Ukládá starostovi projednat toto řešení se spol. Trilion, s.r.o. a připravit v tomto směru příslušné dokumenty.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10) různé:

a. informace o uzavření kupní smlouvy se Společností Optreal

Obec uzavřela 26.10.2016, v souladu s Plánovací smlouvou uzavřenou 28.1.2013, kupní smlouvu se společností Optreal spol. s r.o. na inženýrské sítě (vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci) v nově budované lokalitě při ul. Jesenická. Kupní cena byla 5.000,- Kč.

b. informace o dílčí kontrole odboru kontroly Středočeského kraje

Dílčí přezkoumání hospodaření Obce proběhlo dne 31.10.2016. Zjištěny byly pouze 3 nedostatky víceméně administrativního charakteru.

c. prezentace studií na využití Dobřešovického zámečku členům zastupitelstva

Návazně na dříve schválený postup při projednávání možnosti využití Dobřešovického zámečku byly předloženy 2 studie možného využití. Bylo dohodnuto, že jejich prezentace zastupitelům proběhne 21.11. od 19,00 hod. za účasti předkladatelů studií.

d. zavedení možnosti plateb platebními kartami na OÚ

Zastupitelstvo bylo informováno o uzavření smlouvy s Komerční bankou o přijímání platebních karet na OÚ. Karty bude možno používat na OÚ počínaje dnem 25.11.2016. Poplatek za užívání platebních karet je 1,72%.

e. změna č. 1 územního plánu Čestlic

P. Sklenář uvedl, že tvrzení předsedajícího z říjnového zastupitelstva ohledně veřejného projednávání změny č. 1 ÚP obce Čestlice, bylo nepravdivé, což má písemně potvrzeno od OÚ Čestlice (které si vyžádal). Podle jejich vyjádření se veřejné projednávání změny č. 1 ÚP obce Čestlice uskutečnilo 27.9. za účasti zástupce Průhonic a společnosti Domo Development. Neúčasti na jednání se podle p. Sklenáře vystavujeme riziku, že náš postup vůči stavbě podél D1 může být hodnocen jako šikanózní jednání s možnými ekonomickými dopady. Předsedající k tomu uvedl, že žádnou veřejnou vyhlášku o jednání obec neobdržela. Pokud by jednání obec Čestlice sjednala a Dobřešovice neinformovala, jednalo by se o vážné porušení zákona. Poté p. Sklenář přednesl vlastní návrh opatření, které by podle jeho názoru do budoucna problém odstranilo. Návrh spočívající v povinnosti zúčastňovat se všech jednání o územním plánu okolních obcí předsedající odmítl. Smysl má účastnit se pouze těch jednání, která se jakýmkoliv způsobem dotýkají nebo mají dopad na Dobřešovice. V tomto směru navrhl p. Kudláček úpravu návrhu p. Sklenáře. P. Sklenář na návrhu trval.

Návrh usnesení č. 2016/25/11 Zastupitelstvo obce ukládá starostovi povinnost účasti na veřejných jednání okolních obcí, konkrétně obcí Čestlice, Průhonice, Modletice, Herink a Jesenice, týkajících se projednávání změn územních plánů, dále ukládá starostovi písemně informovat všechny zastupitele o projednáváných věcech v rámci těchto projednávání, bezprostředně se týkajících obce Dobřešovice.

Výsledek hlasování: pro 2 (Mikušková, Sklenář) proti 4 (Kappel, Krejčí, Brotánek, Čmolík), zdržel se 2 (Marcinková, Kudláček)

Usnesení nebylo schváleno.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 10.11. 2016

usnesení č. 2016/25/01: Zastupitelstvo obce Dobřešovice určuje ověřovateli zápisu p. Ing. P. Brotánka a Bc. Z. Kudláčka.

usnesení č. 2016/25/02: Zastupitelstvo obce Dobřešovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 23 a 24
- 2) rozpočtový výhled na r. 2017 - 2018
- 3) rozpočtové opatření č. 9
- 4) smlouva s ÚZSVM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva k pozemkům parc. č. 153/68 a 153/72
- 5) smlouva o zřízení služebnosti s manželi Štěpánovými
- 6) návrh vodního a stočného pro r. 2017
- 7) doplnění členů Kulturní komise
- 8) zpráva Finančního výboru
- 9) žádost spol. Trilion s.r.o.
- 10) různé: informace o uzavření kupní smlouvy se Společností Optreal
informace o dílčí kontrole odboru kontroly Středočeského kraje
prezentace studií na využití Dobřešovického zámečku členům zastupitelstva
zavedení možnosti plateb platebními kartami na OÚ
změna č. 1 územního plánu Čestlic

usnesení č.2016/25/03: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled na r. 2017 – 2018 v předloženém znění. Rozpočtový výhled na r. 2017 – 2018 je přílohou č.3 zápisu.

usnesení č.2016/25/04: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9. v předloženém znění. Rozpočtové opatření č. 9 tvoří přílohu č. 4 zápisu.

usnesení č.2016/25/05: Zastupitelstvo schvaluje:

- znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/22318/2016-HMSU
- omezující podmínky uvedených v dané smlouvě v čl. IV. pod body 1 – 7 smlouvy
- zřízení věcného práva dle dané smlouvy v čl. V.,

a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

usnesení č. 2016/25/06: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s manželi Štěpánovými a pověřuje starostu jejím podpisem.

usnesení č. 2016/25/07: Zastupitelé schválili pro r. 2017 cenu vodného ve výši 36,01 Kč/m³ (vč. DPH) a cenu stočného ve výši 46,37 Kč/m³ (vč. DPH).

usnesení č. 2016/25/08: Zastupitelé schválili rozšíření počtu členů kulturní komise na 6.

usnesení č. 2016/25/09: Zastupitelé schválili za nové členy kulturní komise pí N. Justovou, p. ing. J. Chvátala a p. J. Krejčího.

usnesení č. 2016/25/10: Zastupitelé doporučili řešit používání pozemku parc. č. 1090 pronájmem jeho části v rozsahu, jak je zakreslen na příloze č.5 tohoto zápisu z jednání zastupitelstva. Ukládá starostovi projednat toto řešení se spol. Trilion, s.r.o. a připravit v tomto směru příslušné dokumenty.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 19,17 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina
- 3) rozpočtový výhled na r. 2017 – 2018
- 4) rozpočtové opatření č.9
- 5) zakresl návrhu řešení pronájmu části pozemku parc.č. 1090

Zápis byl vyhotoven dne 12. 11. 2016

Ověřovatelé: p. Ing. P. Brotánek

..... dne 15.11.2016

p. Bc. Z. Kudláček

..... dne 15.11.2016

Starosta: Ing. J. Kappel

..... dne 15.11.2016



