

Zápis č. 28

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejuvice konaného dne 16. 2. 2017 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejuvicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Anna Marcinková Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, JUDr. Petr Těšík, Martin Sklenář

Omluveni: Pavla Mikušková

Jednání se dále zúčastnilo 8 občanů obce Dobřejuvice.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejuvice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,13 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejuvice zveřejněna v souladu se zákonem od 9.2.2017 do 16.2.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Jana Krejčího.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

návrh usnesení č. 2017/28/01: Zastupitelstvo obce Dobřejuvice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Jana Krejčího.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

V úvodu předsedající vyzval zastupitele k doplnění nebo připomínkám k navrženému programu. Na program jednání navrhl p. Sklenář:

- zařadit bod *Zpráva z jednání KV*

Předsedající k tomu uvedl, že zpráva nebyla odsouhlasena členy KV, kteří k němu měli řadu výhrad, o čemž svědčí bohatá korespondence mezi členy výboru ještě z 13.2. Kromě toho ji vedení obce obdrželo teprve 9.2., nemohlo tedy zpracovat své stanovisko tak, aby bylo včas zasláno zastupitelům. Předsedající navrhl, že bod bude zařazen na příští jednání. Odmítl stanovisko p. Sklenáře, že souhlas členů KV se zápisem není nutný, stačí, že ho podepíše předseda. Odmítl i stanovisko, že ke zprávě není stanovisko vedení obce vůbec potřeba. Předložená zpráva obsahuje návrh řady úkolů pro starostu i některé kritické připomínky, proto je stanovisko nutné. Po kratší diskuzi bylo o návrhu hlasováno s výsledkem: pro 1 (Sklenář), zdržel se 1 (Marcinková), všichni ostatní byli proti. Návrh nebyl přijat.

- vyřadit z jednání bod 3) smlouva se společností České šterkopísky

Návrh na zařazení tohoto bodu vycházel z toho, že zastupitelům nebyl předložen úplný text smlouvy.

S návrhem vyjádřil nesouhlas předsedající s tím, že není potřebné ani vhodné schvalovat úplný text.

Je však nutné schválit všechny podstatné parametry smlouvy a ty byly zastupitelům sděleny. V tomto směru byl na minulém jednání zastupitelstva uveden odkaz na nález Ústavního soudu z r. 2015. O návrhu bylo hlasováno s výsledkem: pro 1 (Sklenář), zdržel se 2 (Marcinková, Brotánek), proti 5.

Návrh nebyl přijat.

- zařadit bod *Návrh usnesení z Kontrolního výboru č. 8*

Předmětem bodu bylo předložit návrh usnesení ze zprávy KV projednané na minulém jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo na jednání vzalo zprávu i stanovisko Obce ke zprávě na vědomí.

Vzhledem k tomu, že návrhy usnesení nebyly zastupitelům zaslány navrhl předsedající bod nezařadit.

Výsledek hlasování: pro 2 (Sklenář, Kudláček), zdržel se 2 (Marcinková, Těšík), proti 4. Návrh nebyl přijat.

Další návrhy ani připomínky k programu nebyly.

Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

Návrh usnesení č. 2017/28/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) návrh obecně závazné vyhlášky č.2 o regulaci používání zábavní pyrotechniky
- 2) žádost o dotaci na podporu pro vytvoření nebo obnovu místa pasivního odpočinku
- 3) smlouva se společností České štěrkopisky
- 4) zadání změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou
- 5) návrh na vybudování kompostárny
- 6) návrh na odvolání předsedy KV, příp. volba nového předsedy
- 7) vyvěšení tibetské vlajky
- 8) různé

Výsledek hlasování: pro 7, proti 1 (Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) návrh obecně závazné vyhlášky č. 2 o regulaci používání zábavní pyrotechniky

Vzhledem k trvalým stížnostem občanů Dobřejovic na častý hluk působený zábavní pyrotechnikou, která ruší nejen lidi, ale má vliv i na chování psů, byl předložen návrh OZV, který by měl částečně problém řešit. K návrhu vystoupil p. Sklenář, který doporučil úpravu čl. I, bodu 3. Návrh byl zastupiteli akceptován. Text OZV je přílohou tohoto zápisu.

návrh usnesení č. 2017/28/03: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku o regulaci používání zábavní pyrotechniky na území obce Dobřejovice s tím že čl. I, bod 3) bude formulován takto: Zákaz podle předchozího článku neplatí ve dnech 31. prosince, 1. ledna anebo po předchozím schválení zastupitelstvem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

2) žádost o dotaci na podporu pro vytvoření nebo obnovu místa pasivního odpočinku

MZe vypsalo dotaci na podporu pro vytvoření nebo obnovu místa pasivního odpočinku. Jedná se o lavičky, posezení, odpadkové koše, stojany na kola apod. V našem případě jde o dotaci na mobiliář v rámci projektu Revitalizace rybníku Skalník. Maximální výše dotace je 200.000,- Kč.

návrh usnesení č. 2017/28/04: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z programu MZe ČR na podporu pro vytvoření nebo obnovu místa pasivního odpočinku.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

3) smlouva se společností České štěrkopisky

V úvodu předsedající upřesnil informace z předaných podkladů. Společnost České štěrkopisky spol. s r.o., předložila nový návrh smlouvy o spolupráci. Je prakticky stejný jako původně podepsaná smlouva uzavřená dne 27.6.2016. Jediná změna je v pozemku, na kterém České štěrkopisky hodlají stavět. Namísto pozemku parc.č. 782 je nově uvažováno s pozemkem parc.č. 759. V ÚP je zařazen jako VD - drobná a řemeslná výroba a skladování. Na pozemku navrhují umístit v první fázi sklad štěrkopisku, později, po změně ÚP z VD na VS (výroba a skladování) stavbu betonárky. Nový návrh smlouvy zahrnuje dar obci Dobřejovice ve výši 3 mil. Kč splatných po změně ÚP dle výše uvedeného a 200,000,- Kč ročně po kolaudaci stavby betonárky. Touto smlouvou pozbývá platnosti smlouva uzavřená dne 27.6.2016.

K návrhu vystoupil p. Sklenář, který kritizoval, že text smlouvy nebyl zastupitelům předán, byly předány jen podstatné parametry smlouvy. K tomu vystoupil předsedající, který se vyjádřil stejně jako při projednávání programu jednání. Dále k tomu uvedl, že p. Sklenář měl podepsaný text původní smlouvy k dispozici. K dotazu p. Kudláčka bylo sděleno, že v případě stavby pouze skladu štěrkopisku nemá Obec na dar nárok. Dar se vztahuje pouze ke změně ÚP z VD na VS. K dotazu p. Těšíka, zda je

zabezpečeno plnění finančních náhrad v případě prodeje pozemku či firmy jinému vlastníkovi, ocitoval předsedající čl. 2.4. smlouvy, který tyto případy řeší.

návrh usnesení č. 2017/28/05: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci se společností České štěrkopísky spol. s r.o., se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9, IČO: 27584534 a pověřuje starostu jejich podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Krejčí, Marcinková, Těšík, Brotánek, Kudláček) proti 2 (Sklenář, Čmolík), zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

4) zadání změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice - Nad Pražskou cestou

Na 18. jednání zastupitelstva dne 24.3.2016 byla schválena změna regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, schváleného Zastupitelstvem obce dne 13.6.2012, pro pozemky parc.č.: 735/14, 735/15. Předpokladem je dodržení navrhovaného využití projektovaných objektů (viz zápis z jednání). Vzhledem k tomu, že k navrhované změně nejsou ze strany všech dotčených orgánů připomínky, je možné schválit zadání této změny. V příloze jsou příslušné dokumenty uvedeny.

Návrh usnesení č. 2017/28/06: Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

a) bere na vědomí

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou“ dle předloženého dokumentu

b) schvaluje

zadání změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou podle § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 64 odst. 5 tohoto zákona, dle předloženého dokumentu.

c) ukládá starostovi

- zabezpečit zpracování návrhu změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou v souladu se schváleným zadáním;

- předat dokument „Zadání změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Dobřejovice a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli změny č. 1;

- podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou do evidence územně plánovací činnosti.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5) návrh na vybudování kompostárny

P. M. Král písemně požádal o stanovisko zastupitelstva k vybudování krajské kompostárny na pozemku parc. č. 748 (rozloha 0,6 ha). Na jednání vystoupil s tím, že netrvá na pozemku parc. č. 748, ale navrhuje kompostárnu umístit na pozemku parc. č. 782 tj. pozemku, kde původně uvažovaly České štěrkopísky s betonárkou. Na dotaz, zda stahuje svou původní žádost, bylo odpovězeno, že nikoliv. Výstavbou kompostárny na parc. č. 782 se odmítlo zastupitelstvo zabývat. Požaduje předložit standardní studii proveditelnosti se všemi údaji potřebnými pro rozhodování zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 2017/28/07: Zastupitelstvo nesouhlasí s vybudováním krajské kompostárny na pozemku parc. č. 748.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

6) návrh na odvolání předsedy KV, příp. volba nového předsedy

Předkladatel návrhu p. Čmolík požádal p. Hájka, člena KV, z jehož podnětu byl návrh předložen, o jeho zdůvodnění. Jako důvody p. Hájek uvedl:

- neznalost nebo ignorování základních úkolů, které má plnit KV

- liknavost ve vykonávání usnesení, zejména předávání návrhů k jednání do zastupitelstva

- snahy vést KV monokratickým způsobem

- omezená, nebo žádná komunikace s ostatními členy výboru, zejména v době svolávání výboru a sestavováním jeho programu.

S tímto hodnocením se ztotožnili přítomní členové KV (Brotánek, Čmolík). P. Sklenář hodnocení odmítl, obvinil přítomné členy KV ze špatné práce a nerespektování již domluvených postupů, navrhl pustit

audionahrávky z KV apod. Následně kladl členům KV dotazy k dílčím věcem, převážně ke způsobu sjednání času jednání posledního jednání KV.

Vzhledem k tomu, že tento způsob projednávání na zastupitelstvu neměl prakticky žádnou vypovídací hodnotu, navrhl předsedající ukončit „diskuzi“ a dát hlasovat.

Návrh usnesení č. 2017/28/08: Zastupitelstvo obce Dobřejovice odvolává p. M. Sklenáře z funkce předsedy Kontrolního výboru z důvodu nezvládnutí této funkce.

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Krejčí, Marcinková, Brotánek, Kudláček, Čmolík), proti 1 (Sklenář) zdržel se 1 (Těšík)

Usnesení bylo schváleno

Následně navrhl předsedající za nového předsedu Kontrolního výboru p. Ing. P. Brotánka. K návrhu nebyl vznesen žádný protinávrh. Poté bylo o návrhu hlasováno.

Návrh usnesení č. 2017/28/09: Zastupitelstvo obce Dobřejovice jmenuje novým předsedou Kontrolního výboru p. Ing. P. Brotánka.

Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Krejčí, Marcinková, Kudláček, Čmolík), proti 1 (Sklenář) zdržel se 2 (Brotánek, Těšík)

Usnesení bylo schváleno

7) vyvěšení tibetské vlajky

Předsedající navrhl, aby v rámci Mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“, připomínající 58. výročí potlačení povstání Tibetanů proti čínské okupaci, při němž zahynulo téměř milion Tibetanů, byla na obecním úřadě, tak jako v minulých letech, dne 10.3. vyvěšena tibetská vlajka. V loňském roce se této akce zúčastnilo 759 obcí, měst a městských částí v ČR vč. naší obce.

Návrh usnesení č. 2017/28/10: Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byla na obecním úřadě dne 10.3. vyvěšena tibetská vlajka.

Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Brotánek, Těšík, Kudláček, Sklenář), proti 1 (Čmolík) zdržel se 2 (Krejčí, Marcinková)

Usnesení bylo schváleno

8) různé

a) změny v organizaci státní policie na Praze východ

O změnách informoval p. Krejčí. Stávající pracoviště policie v Čestlicích od 1.2. t.r. vykonává pouze hlídkovou službu, ostatní záležitosti řeší ve vztahu k Dobřejovicím pracoviště v Kamenici. Pro občany se v kontaktech na policii nic nemění. Podrobnější informace o těchto změnách budou zveřejněny v nejbližším Zpravodaji. Dále informoval o připojení se Obce k otevřenému dopisu ministru vnitra, ve kterém se obce staví proti řadě ustanovení připravovaného novely zákona o Obecní policii.

b) zápach z komínů

P. Krejčí informoval o stížnostech občanů na zápach z komínů. V řadě případů se jedná o spalování nekvalitního hnědého uhlí, ale řada občanů nesporně spaluje i odpad, který do kamen nepatří. Pokud jde o uhlí situace se snad zlepší až od r. 2022, kdy budou staré kotle na uhlí zakázány.

c) jednání s ŘSD

Předsedající informoval o pokračujících jednáních s ŘSD o protihlukových opatřeních na okruhu. Je zpracována studie řešení, kterou má obec k dispozici. Požádal stavební komisi, aby se k této studii vyjádřila v 8. týdnu, ještě před dalšími konzultacemi o řešení a jednání s ředitelem ŘSD a ministrem dopravy. Současně informoval i o postupu v řešení hluku z D1.

d) zklidnění dopravy

Předsedající informoval, že koncem února, začátkem března, lze očekávat stavební povolení ke zklidnění dopravy v obci. Je předpoklad, že koncem 2. čtvrtletí by stavba mohla být zahájena.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 16.2. 2017

usnesení č. 2017/28/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Jana Krejčího

usnesení č. 2017/28/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) návrh obecně závazné vyhlášky č.2 o regulaci používání zábavní pyrotechniky
- 2) žádost o dotaci na podporu pro vytvoření nebo obnovu místa pasivního odpočinku
- 3) smlouva se společností České štěrkopisky
- 4) zadání změny č. 1. regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou
- 5) návrh na vybudování kompostárny
- 6) návrh na odvolání předsedy KV, příp. volba nového předsedy
- 7) vyvěšení tibetské vlajky

8) různé

usnesení č. 2017/28/03: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje obecně závaznou vyhlášku o regulaci používání zábavní pyrotechniky na území obce Dobřejovice s tím že čl. I, bod 3) bude formulován takto: Zákaz podle předchozího článku neplatí ve dnech 31. prosince, 1. ledna anebo po předchozím schválení zastupitelstvem.

usnesení č. 2017/28/04: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z programu MZe ČR na podporu pro vytvoření nebo obnovu místa pasivního odpočinku.

usnesení č. 2017/28/05: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci se společností České šterkopísky spol. s r.o., se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9, IČO: 27584534 a pověřuje starostu jejich podpisem.

usnesení č. 2017/28/06: Zastupitelstvo obce Dobřejovice::

a) bere na vědomí

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou“ dle předloženého dokumentu

b) schvaluje

zadání změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou podle § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 64 odst. 5 tohoto zákona, dle předloženého dokumentu.

c) ukládá starostovi

- zabezpečit zpracování návrhu změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou v souladu se schváleným zadáním;

- předat dokument „Zadání změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Dobřejovice a společnosti PRISVICH, s.r.o., zhotoviteli změny č. 1;

- podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou do evidence územně plánovací činnosti.

usnesení č. 2017/28/07: Zastupitelstvo nesouhlasí s vybudováním krajské kompostárny na pozemku parc. č. 748.

usnesení č. 2017/28/08: Zastupitelstvo obce Dobřejovice odvolává p. M. Sklenáře z funkce předsedy Kontrolního výboru z důvodu nezávládnutí této funkce.

usnesení č. 2017/28/09: Zastupitelstvo obce Dobřejovice jmenuje novým předsedou Kontrolního výboru p. Ing. P. Brotánka.

usnesení č. 2017/28/10: Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby byla na obecním úřadě dne 10.3. vyvěšena tibetská vlajka.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 19,49 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina
- 3) OZV o regulaci provozování zábavní pyrotechniky
- 4) Vyhodnocení projednávání návrhu zadání změny č. 1 regulačního plánu
- 5) zadání změny č. 1 regulačního plánu

Zápis byl vyhotoven dne 17. 2. 2017

Ověřovatelé: p. Ing. Pavel Brotánek

p. Jan Krejčí

Starosta: p. Ing. J. Kappel

..... dne 20.2. 2017

..... dne 20.2. 2017

..... dne 20.2.2017



UTVĚŘENO 20.2.2017

SEJMUTO 6.3.2017