

Zápis č. 30

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 6. 4. 2017 v 18,00 hod. na
Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Anna Marcinková, Ing. Pavel Brotánek, Mgr. Martin Čmolík,
Bc. Zbyněk Kudláček, JUDr. Petr Těšík, Martin Sklenář, Pavla Mikušková

Omluveni: 0

Jednání se dále zúčastnili 3 občané obce Dobřejoyice.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 30.3.2017 do 6.4.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Jana Krejčího.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

návrh usnesení č. 2017/30/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu Ing. P. Brotánka a J. Krejčího.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající vyzval zastupitele k dalšímu doplnění nebo připomínkám k navrženému programu.

P. Krejčí navrhl do různého zařadit informaci o smlouvě na dotaci pro spolek Moderní Dobřejoyice. Další návrhy ani připomínky k programu nebyly.

Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

Návrh usnesení č. 2017/30/02: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 29
- 2) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2016 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2016
- 3) participativní rozpočet - II. kolo
- 4) úprava zadání změny regulačního plánu č. 1
- 5) doplnění členů kontrolního výboru
- 6) různé: informace o smlouvě na dotaci pro spolek Moderní Dobřejoyice

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) kontrola usnesení zápisu č. 29

usnesení č. 2017/29/05: záměr prodeje pozemků byl zveřejněn

usnesení č. 2017/29/06: návrhy aktualizace Obecně závazných vyhlášek č. 2/2012, 1/2003 a 219/2003 budou předloženy zastupitelstvu na červnovém jednání

usnesení č. 2017/29/07: dne 29. 3. 2017 zpracován dodatek k zápisu č. 21

usnesení č. 2017/29/10: Smlouva o spolupráci – datové úložiště spisové služby je u podpisu v Říčanech
Kontrola plnění úkolů byla vzata na vědomí.

2) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2016 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2016

Závěrečný účet obce a účetní závěrka vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2016 byly zveřejněny na úřední desce a webových stránkách obce od 22.3. do 6.4.2017.

Ze Závěrečného účtu obce a účetní závěrky plyne, že **příjmy celkem** byly proti plánovanému rozpočtu vyšší o **3.604.592,- Kč**. Proti schválenému rozpočtu byly vyšší především příjmy z DPH a daně z příjmu fyzických i právnických osob.

Výdaje celkem byly oproti plánovanému rozpočtu vyšší o **4.488.392,- Kč**. Jednalo se především o investiční výdaje v rámci projektu Spolkového domu a multifunkčního hřiště, výstavbu dětského hřiště před FK a neinvestiční výdaj na havarijní opravu kanalizace v ulici Kaštanové.

Výsledek hospodaření skončil v r. 2016 **přebytkem ve výši 2.263.200,- Kč**, o který se zvýší rezerva obce na investiční akce v budoucím období.

Předložená Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2016, provedená odborem kontroly Středočeského kraje obsahuje 3 nedostatky, na které bylo upozorněno při dílčí kontrole a které nemohly vzhledem k jejich charakteru již být odstraněny. Ostatní nedostatky z dílčí kontroly byly odstraněny. Předseda Finančního výboru p. Kudláček informoval o výsledku a závěrech jednání výboru k výše uvedeným dokumentům. Finanční výbor vzal Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2016 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce na vědomí.

Návrh usnesení č. 2017/30/03: Zastupitelstvo obce

- a) schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2016 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2016, provedenou odborem kontroly Středočeského kraje ve dnech 31.10.2016 a 8.3.2017 bez výhrad
- b) ukládá starostovi zajistit s okamžitou platností odstranění administrativních nedostatků, na které Zpráva o přezkoumání hospodaření obce poukázala a účtování převodu vlastnictví k nemovitým věcem k datu doručení návrhu na zápis do Katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

3) participativní rozpočet - II. kolo

Realizační skupina ve složení p. Charvátová, p. Brotánek a p. Kudláček požádala zastupitelstvo obce o souhlas s vyhlášením II. kola Participativního rozpočtu v letošním roce. Vítězné projekty budou realizované v roce 2018. Na tento projekt žádají rezervovat z rozpočtu obce částku ve výši 250.000,-Kč, tj. stejnou jaká byla schválena pro r. 2017. Pravidla pro podání návrhů budou stejná jako v loňském roce. Aktualizovaná pravidla budou vyvěšena na stránkách obce. Při této příležitosti informoval p. Krejčí o stavu realizace vybraných projektů z participativního rozpočtu z I. kola. Gril ve skále je ve stadiu přípravy projektu, „cvičící stroje“ jsou objednány u společnosti KOV-ART, která zajistí dodávku vč. montáže.

návrh usnesení č. 2017/30/04: Zastupitelstvo:

- schvaluje vyhlášení II. kola Participativní rozpočtu, jehož vítězné projekty budou realizovány v r. 2018
- ukládá starostovi vyčlenit na realizaci vítězných projektů v rozpočtu obce pro rok 2018 částku ve výši 250.000,-Kč
- bere na vědomí informaci o stavu realizace projektů z I. kola Participativního rozpočtu.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4) úprava zadání změny regulačního plánu č. 1

Zastupitelstvo schválilo na 18. jednání zastupitelstva dne 24.3.2016 pořízení změny č.1 regulačního plánu Dobřežovice – Nad Pražskou cestou, schváleného Zastupitelstvem obce dne 13.6.2012, pro pozemky parc.č.: 735/14, 735/15. Změna spočívala mj. ve využití pozemku parc.č. 735/15 z pozemku určeného na výstavbu rodinného domu na pozemek určený pro výstavbu občanské vybavenosti a v možnosti výstavby společného objektu na obou zmíněných pozemcích. Předpokladem bylo dodržení navrhovaného využití projektovaných objektů, které se mělo skládat z následujících provozů:

- 1) Mateřská školka v přízemí
- 2) Ordinace – plánována pediatrická a dětská stomatologie v patře
- 3) Kavárna v přízemí

4) Datové centrum v podzemních prostorách

Investor požádal dopisem ze dne 28.3. o změnu v tom směru, aby namísto mateřské školky mohlo být vybudováno v přízemí Výzkumné a vědecké pracoviště v oboru IT. Ostatní parametry regulačního plánu se nemění. Důvodem je, že investor vybuduje na vedlejších pozemcích, parc. č.735/5 a 737/19 větší mateřskou školku. Požádal již o spojené územní a stavební řízení. Současně poskytne obci sponzorský dar ve výši 50.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2017/30/05: Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- souhlasí se změnou využití objektu občanské vybavenosti na pozemcích parc. č. 735/14 a 735/15. Namísto mateřské školky bude v přízemí objektu umístěno Výzkumné a vědecké pracoviště v oboru IT. Důvodem je vybudování větší mateřské školky na pozemcích parc. č. 735/5 a 737/19.
- pověřuje starostu obce Ing. Jiřího Kappela k tomu, aby o změně využití informoval pořizovatele Změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou
- souhlasí s poskytnutím sponzorského daru ve výši 50.000,- Kč investorem dle jeho dopisu ze dne 28.3.2017.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5) doplnění členů kontrolního výboru

Předsedající vyzval zastupitele k předložení návrhů na doplnění členů kontrolního výboru. P. Čmolík předložil písemný návrh na volbu p. Mgr. Jiřího Šandu, bytem Vačkářova 269, Dobřejovice. Je absolventem Masarykovy university. Působil jako profesionální sportovec a reprezentoval Českou republiku v judu. V současné době je jednatelem ve dvou firmách. Z účasti na jednání zastupitelstva se omluvil.

Návrh usnesení č. 2017/30/06: Zastupitelstvo zvolilo za člena Kontrolního výboru p. Mgr. J. Šandu, bytem Vačkářova 269, Dobřejovice.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2 (Těšík, Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

6) různé: informace o smlouvě na dotaci pro spolek Moderní Dobřejovice

V diskuzi na minulém jednání zastupitelstva byla kritizována předsedkyně spolku MD za jednostrannou změnu smlouvy na dotaci a rozpory v počtu uváděných akcí. P. Krejčí, v návaznosti na tuto diskuzi potvrdil, že předsedkyni spolku MD odsouhlasil možnost úpravy přílohy ke smlouvě. Současně však uvedl, že na nesoulad v počtu akcí ve smlouvě a v její příloze ji upozornil s tím, že to bude řešit starosta po návratu z dovolené. Na výzvu p. Sklenáře, aby se starosta předsedkyni vzhledem k výše uvedenému omluvil, starosta uvedl, že nevidí důvod. To, že možnost úpravy smlouvy byla místostarostou odsouhlasena, ještě neodůvodňuje uvedený počet akcí v příloze. Ten je nižší než minimální počet akcí podle smlouvy, za kterých má spolek nárok na dotaci.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 6. 4. 2017

usnesení č. 2017/30/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Ing. P. Brotánka a J. Krejčího.

usnesení č. 2017/30/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 29
- 2) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2016 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2016
- 3) participativní rozpočet - II. kolo
- 4) úprava zadání změny regulačního plánu č. 1
- 5) doplnění členů kontrolního výboru
- 6) různé: informace o smlouvě na dotaci pro spolek Moderní Dobřejovice

usnesení č. 2017/30/03: Zastupitelstvo obce

a) schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2016 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2016, provedenou odborem kontroly Středočeského kraje ve dnech 31.10.2016 a 8.3.2017 bez výhrad

b) ukládá starostovi zajistit s okamžitou platností odstranění administrativních nedostatků, na které Zpráva o přezkoumání hospodaření obce poukázala a účtování převodu vlastnictví k nemovitým věcem k datu doručení návrhu na zápis do Katastru nemovitostí.

usnesení č. 2017/30/04: Zastupitelstvo:

- schvaluje vyhlášení II. kola Participativní rozpočtu, jehož vítězné projekty budou realizovány v r. 2018
- ukládá starostovi vyčlenit na realizaci vítězných projektů v rozpočtu obce pro rok 2018 částku ve výši 250.000,-Kč
- bere na vědomí informaci o stavu realizace projektů z I. kola Participativního rozpočtu.

usnesení č. 2017/30/05: Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- souhlasí se změnou využití objektu občanské vybavenosti na pozemcích parc. č. 735/14 a 735/15. Místo mateřské školky bude v přízemí objektu umístěno Výzkumné a vědecké pracoviště v oboru IT. Důvodem je vybudování větší mateřské školky na pozemcích parc. č. 735/5 a 737/19.
- pověřuje starostu obce Ing. Jiřího Kappela k tomu, aby o změně využití informoval pořizovatele Změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou
- souhlasí s poskytnutím sponzorského daru ve výši 50.000,- Kč investorem dle jeho dopisu ze dne 28.3.2017.

usnesení č. 2017/30/06: Zastupitelstvo zvolilo za člena Kontrolního výboru p. Mgr. J. Šandu, bytem Vačkářova 269, Dobřejovice.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 18,40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 7. 4. 2017

Ověřovatelé: p. Ing. P. Brotánek

..... dne 10. 4. 2017

p. J. Krejčí

..... dne 10.4. 2017

Starosta: p. Ing. J. Kappel

..... dne 10.4. 2017

