

Zápis č. 32

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 22. 6. 2017 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, JUDr. Petr Těšík, Pavla Mikušková, Ing. Anna Marcinková, Martin Sklenář

Jednání se dále zúčastnilo 8 občanů Dobřejoyic.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,01 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 15.6.2017 do 22.6.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Jana Krejčího.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

návrh usnesení č. 2017/32/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Jana Krejčího.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající k programu uvedl, že po dohodě s předsedou Finančního výboru stahuje z programu bod 5) *Zpráva Finančního výboru*. Tento bod bude zařazen na jednání zastupitelstva v září. V rámci bodu *Různé* bude podána jen stručná informace o stavu prováděné kontroly. V bodu *Různé* budou dále podány informace o stavu jednání o snížení hluku z Pražského okruhu a průběžná zpráva o projednávání Změny č. 2 ÚP s dotčenými orgány. Poté vyzval zastupitele k dalšímu doplnění nebo připomínkám k navrženému programu. Další návrhy ani připomínky k programu nebyly.

Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

Návrh usnesení č. 2017/32/02: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 29 a 31
- 2) návrh OZV 4 – nakládání s odpady
- 3) návrh veřejné vyhlášky – zařazení místních komunikací
- 4) OZV 5 - požární řád
- 5) dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností PRISVICH, s.r.o.
- 6) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 7) žádost o udělení výjimky pro MŠ
- 8) návrh na pronájem pozemků parc. č. 610 a 611 v k.ú. Dobřejoyice
- 9) žádost o příspěvek FK
- 10) různé
 - zklidnění dopravy
 - informace o průběhu kontroly Finančního výboru

- informace o jednání o snížení hluku z pražského okruhu
- průběžná zpráva o projednávání Změny č. 2 ÚP s dotčenými orgány

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) kontrola usnesení zápisu č. 29 a 31

usnesení č. 2017/29/06: viz body 2 – 4) tohoto jednání zastupitelstva
usnesení č. 2017/31/03: smlouva podepsána a podán návrh na zápis do KN
usnesení č. 2017/31/04: dosud probíhá zpracování oddělovacího plánu
usnesení č. 2017/31/09: viz bod 7 tohoto jednání zastupitelstva
usnesení č. 2017/31/14: setkání občanů Dobřejovic proběhlo
Kontrola plnění úkolů byla vzata na vědomí.

2) návrh OZV 4 – nakládání s odpady

Usnesením zastupitelstva č. 2017/29/06 bylo uloženo předložit zastupitelstvu nejpozději do 30.6.2017 návrh aktualizace Obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem v obci Dobřejovice. Aktualizované OZV je uvedeno v příloze. Jeho znění potvrdilo MV ČR.

Návrh usnesení č. 2017/32/03: Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem v obci Dobřejovice a ukládá starostovi zveřejnit ji na úřední desce a webových stránkách obce.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

3) návrh veřejné vyhlášky – zařazení místních komunikací

Usnesením zastupitelstva č. 2017/29/06 bylo uloženo předložit zastupitelstvu nejpozději do 30.6.2017 návrh aktualizace Obecně závazné vyhlášky č. 219/2003. V tomto případě se jedná o chybné označení – jde věcně o veřejnou vyhlášku, která mj. nepodléhá schvalování MV ČR. Předsedající doplnil předložený návrh vyhlášky v části *Odůvodnění* o specifikaci vyhlášky, na kterou je v textu odkazováno. Jedná se o vyhlášku Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb. z 23.4.1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. P. Brotánek upozornil na zřejmou chybu v pasportu místních komunikací – šířka ulice Skalická není uváděných 6 m. Tato chyba byla převzata z dosud platné pasportizace. Aktualizovaná veřejná vyhláška o zařazení místních komunikací je uvedena v příloze.

Návrh usnesení č. 2017/32/04: Zastupitelstvo schvaluje veřejnou vyhlášku o zařazení místních komunikací doplněnou o specifikaci vyhlášky Ministerstva dopravy a s opravenou specifikací u ulice Skalická v pasportu komunikací a ukládá starostovi zveřejnit ji na úřední desce a webových stránkách obce.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

4) OZV 5 - požární řád

Usnesením zastupitelstva č. 2017/29/06 bylo uloženo předložit zastupitelstvu nejpozději do 30.6.2017 návrh aktualizace Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 - požární řád obce. Vzhledem k tomu, že obec nemá vlastní hasičský sbor vybavený potřebnou technikou, obrátili jsme se, po konzultaci s hasičským sborem Středočeského kraje, na Říčany, Modletice a Průhonice s nabídkou na uzavření veřejnoprávní smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany. Jedná se o plnění úkolů dle §29, odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně (*zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, která provádí hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plní další úkoly podle zvláštního právního předpisu ve svém územním obvodu; členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce za hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech v mimopracovní době poskytuje odměnu*) a to v rozsahu §70 odst. 1 (a) *provádí požární zásah podle příslušné dokumentace požární ochrany nebo při soustředění a*

nasazování sil a prostředků, b) provádí záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech).

Protože zájem projevily zatím pouze Modletice a čekáme na vyjádření Říčan a Průhonic, požádal starosta o prodloužení termínu pro předložení této OZV. Musíme počítat s tím, že za zajištění této služby bude obec hradit sjednaný roční poplatek. Jeho výše bude jedno z kritérií pro uzavření smlouvy. K dotazu z pléna, zda obec uvažuje o zřízení vlastního sboru dobrovolných hasičů uvedl předsedající, že nikoliv. Jedním z hlavních důvodů je neexistence prostor pro uskladnění hasičské techniky. Současně sdělil, že hasičský sbor v Modleticích by přivítal, kdyby zájemci o tuto činnost z Dobřejovic by se stali členy jejich jednotky.

Návrh usnesení č. 2017/32/05: Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením termínu pro předložení aktualizované Obecně závazné vyhlášky - požární řád obce do 30.11.2017.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5) dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností PRISVICH, s.r.o.

Společnost PRISVICH, s.r.o. předložila návrh Dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 35004 na úpravy návrhu změny č. 2 ÚP Dobřejovic vyplývající z usnesení Zastupitelstva ze dne 18. 5. 2017, tj. vypuštění lokality Z2-7 na pozemku parc. č. 782 a její umístění na pozemku parc. č. 759. Cena Dodatku č. 3 je 75 tis. Kč + DPH. Úhrada za tento dodatek bude v plném rozsahu přefakturována společností České štěrkopisky, která se k úhradě již zavázala.

Návrh usnesení č. 2017/32/06: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 35004 se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Současně zastupitelstvo vzalo na vědomí, že náklady spojené s vícepracemi budou přeneseny na žadatele změn v lokalitě Z2-7."

Výsledek hlasování: pro 7, proti 2 (Mikušková, Sklenář), zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

V souvislosti s přípravou stavby „zklidnění dopravy“ je třeba uzavřít se Středočeským krajem Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví Obce a budou uloženy na pozemcích Středočeského kraje. Jedná se o sítě NN, veřejného osvětlení a signalizačního zařízení. Cena stanovená za omezení vlastnického práva byla stanovena na základě ceníku Středočeského kraje ve výši 8 047,- Kč. Tato smlouva již byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 027-20/2017/RK ze dne 29.5.2017.

Návrh usnesení č. 2017/32/07: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7) žádost Mateřské školky o udělení výjimky

Mateřská školka požádala, jako každý rok, o udělení výjimky v počtu přijatých dětí do druhého oddělení školky pro školní rok 2017/2018 na 28. Projektovaná kapacita je 24 dětí. K tomu předsedající doplnil, že všechny zájemce z Dobřejovic se podařilo v MŠ umístit.

návrh usnesení č. 2017/32/08: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje výjimku v počtu přijatých dětí do druhého oddělení školky pro školní rok 2017/2018 na 28.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

8) návrh na pronájem pozemků parc. č. 610 a 611 v k.ú. Dobřejovice

Na základě zveřejněného záměru předložili manželé Brixiovi, bytem Mladých 137, Dolní Břežany, návrh na pronájem pozemků parc. č. 610 o rozloze 88 m² a 611 o rozloze 175 m² v k.ú. Dobřejovice za cenu 600,- Kč/rok. Žádná další nabídka nebyla podána. Podmínkou pronájmu je údržba zeleně na těchto pozemcích, pozemky nesmí být oploceny a musí být přístupné veřejnosti. Zájemci projevili zájem uzavřít smlouvu na 15 let. Zastupiteli byla diskutována otázka doby pronájmu v rozsahu 1 – 3 let

s automatickým prodlužováním o 1 rok. Převládá návrh na uzavření smlouvy na 2 roky s automatickým prodlužováním o 1 rok.

Návrh usnesení č. 2017/32/09: Zastupitelstvo schválilo pronájem pozemků p.č. 610 o rozloze 88 m² a 611 o výměře 175 m² v k.ú. Dobřejevici na 2 roky s automatickým prodlužováním o 1 rok manželům Brixiovým, bytem Mladých 137, Dolní Břežany za cenu 600,- Kč/rok. Podmínkou je dodržení podmínek, které byly součástí zveřejněného záměru - údržba zeleně na těchto pozemcích, pozemky nesmí být oploceny a musí být přístupné veřejnosti. Současně pověřuje starostu podpisem smlouvy o pronájmu. Výsledek hlasování: pro 7, proti 1 (Sklenář), zdržel se 1 (Mikušková)
Usnesení bylo schváleno.

9) žádost o příspěvek FK

FK Dobřejevici požádal o finanční příspěvek na opravu trávníku na hlavním fotbalovém hřišti. Hřiště je zdevastováno krtky a je ohrožena bezpečnost hráčů. Oprava bude zahrnovat cca 260 m² plochy. K dotazu zda jde o celkovou částku za opravu plochy p. Krejčí sdělil, že ano.

Návrh usnesení č. 2016/32/10: Zastupitelstvo obce Dobřejevici souhlasí s poskytnutím příspěvku 40.000,- Kč na opravu trávníku na hlavním fotbalovém hřišti a pověřuje starostu podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2016/32/11: Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje rozpočtové opatření č. 3 ve výši 40.000,- Kč. Rozpočtové opatření č. 3 tvoří přílohu zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10) různé

a) zklidnění dopravy

Byla podána informace o průběhu jednání se Středočeským krajem a SUS ohledně přípravy realizace této akce.

b) informace o průběhu kontroly Finančního výboru

Předseda FV p. Kudláček informoval o předběžných závěrech kontroly čerpání rozpočtu na vybudování Spolkového domu a multifunkčního hřiště. Uvedl, že podle provedené kontroly

- vybudování hřiště stálo 1.799.803,- Kč s DPH, které bylo schváleno + vícepráce za zpevnění podkladu a lajnování představují 153.683,-Kč s DPH, celkem hřiště stálo 1.953.486,-Kč s DPH
- vybudování Spolkového domu stálo 1.091.792,-Kč s DPH + vícepráce na sklepní prostory 147.525,-Kč a vybavení Spolkového domu 130.340,-Kč s DPH. Celkem vybudování Spolkového domu SD vyšlo na 1.369.657,-Kč s DPH.

V cenách SD a hřiště není zahrnuto zpracování studie, zpracování PD, právní služby, žádost o dotace, vyhodnocení výběrového řízení.

c) informace o jednání o snížení hluku z pražského okruhu

Předsedající informoval o jednání s ministrem dopravy a ŘSD o přípravě protihlukových opatření podél Pražského okruhu v úseku od napojení na D1 po Jesenici. Současně sdělil, že tato část okruhu znovu nebyla zkolaudována, pokračuje do konce r. 2018 zkušební provoz. Důvodem je právě nedodržení hlukových limitů.

d) průběžná zpráva o projednávání Změny č. 2 ÚP s dotčenými orgány

Zastupitelstvo bylo informováno o výsledku projednání připomínek OŽP v Říčanech. Z předložených návrhů změn nesouhlasí OŽP Říčany zejména s vytvořením rezervy na suchý poldr. Následovat bude jednání se Středočeským krajem. Je předpoklad, že závěrečné veřejné projednání Změny č. 2 ÚP se uskuteční počátkem října t.r.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 22. 6. 2017

usnesení č. 2017/32/01: Zastupitelstvo obce Dobřejevici určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Jana Krejčího.

usnesení č. 2017/32/02: Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 29 a 31
- 2) návrh OZV 4 – nakládání s odpady

- 3) návrh veřejné vyhlášky – zařazení místních komunikací
- 4) OZV 5 - požární řád
- 5) dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností PRISVICH, s.r.o.
- 6) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 7) žádost o udělení výjimky pro MŠ
- 8) návrh na pronájem pozemků parc. č. 610 a 611 v k.ú. Dobřejevovice
- 9) žádost o příspěvek FK
- 10) různé
 - a) zklidnění dopravy
 - b) informace o průběhu kontroly Finančního výboru
 - c) informace o jednání o snížení hluku z pražského okruhu
 - d) průběžná zpráva o projednávání Změny č. 2 ÚP s dotčenými orgány

usnesení č. 2017/32/03: Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem v obci Dobřejevovice a ukládá starostovi zveřejnit ji na úřední desce a webových stránkách obce.

usnesení č. 2017/32/04: Zastupitelstvo schvaluje veřejnou vyhlášku o zařazení místních komunikací doplněnou o specifikaci vyhlášky Ministerstva dopravy a s opravenou specifikací u ulice Skalická v pasportu komunikací a ukládá starostovi zveřejnit ji na úřední desce a webových stránkách obce.

usnesení č. 2017/32/05: Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením termínu pro předložení aktualizované Obecně závazné vyhlášky - požární řád obce do 30.11.2017.

usnesení č. 2017/32/06: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 35004 se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, a pověřuje starostu jejím podpisem. Současně zastupitelstvo vzalo na vědomí, že náklady spojené s vícepracemi budou přeneseny na žadatele změn v lokalitě Z2-7."

usnesení č. 2017/32/07: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a pověřuje starostu jejím podpisem.

usnesení č. 2017/32/08: Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje výjimku v počtu přijatých dětí do druhého oddělení školky pro školní rok 2017/2018 na 28.

usnesení č. 2017/32/09: Zastupitelstvo schválilo pronájem pozemků p.č. 610 o rozloze 88 m² a 611 o výměře 175 m² v k.ú. Dobřejevovice na 2 roky s automatickým prodlužováním o 1 rok manželům Brixiovým, bytem Mladých 137, Dolní Břežany za cenu 600,- Kč/rok. Podmínkou je dodržení podmínek, které byli součástí zveřejněného záměru - údržba zeleně na těchto pozemcích, pozemky nesmí být oploceny a musí být přístupné veřejnosti. Současně pověřuje starostu podpisem smlouvy o pronájmu.

usnesení č. 2017/32/10: Zastupitelstvo obce Dobřejevovice souhlasí s poskytnutím příspěvku 40.000,- Kč na opravu trávníku na hlavním fotbalovém hřišti a pověřuje starostu podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

usnesení č. 2017/32/11: Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3 ve výši 40.000,- Kč. Rozpočtové opatření č. 3 tvoří přílohu zápisu.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 18,53 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina
- 3) OZV č. 4 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem v obci Dobřejevovice
- 4) veřejná vyhláška o zařazení místních komunikací
- 5) rozpočtové opatření č. 3

Zápis byl vyhotoven dne 23. 6. 2017

Ověřovatelé: p. Ing. Pavel Brotánek

p. Jan Krejčí

Starosta: p. Ing. J. Kappel


..... dne 27.6. 2017


..... dne 27.6. 2017


..... dne 27. 6. 2017

