

Zápis č. 34

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 21. 9. 2017 v 18,00 hod. na
Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, JUDr. Petr Těšík, Pavla Mikušková, Ing. Anna Marcinková, Martin Sklenář, Bc. Zbyněk Kudláček, Mgr. Martin Čmolík
Omluven: po projednání bodu č. 11 Mgr. Martin Čmolík
Jednání se dále zúčastnilo 50 - 60 občanů.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 14.9.2017 do 21.9.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Toto jednání se koná v náhradním termínu za jednání svolané na 14.9., kde se ale nesešel potřebný počet zastupitelů a zastupitelstvo nebylo usnášeníschopné.

Předsedající schůze konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Zbyňka Kudláčka a Mgr. Martina Čmolíka.

K návrhu vznesla protinávrh pí Mikušková – navrhla na místo ověřovatele p. Sklenáře. Předsedající dal nejprve hlasovat o protinávru s výsledkem pro 6, proti 2 (Krejčí, Kappel) zdržel se 1 (Kudláček), následně bylo hlasováno o návrhu na p. Kudláčka – pro 8, zdržel se 1 (Kudláček), o p. Čmolíkovi už hlasováno nebylo. Následně předsedající předložil nový návrh usnesení.

návrh usnesení č. 2017/34/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu Bc. Zbyňka Kudláčka a Martina Sklenáře.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající vyzval zastupitele, zda trvají na zařazení bodů, které uplatnili před neuskutečněným jednáním zastupitelstva 14.9.

Pí Mikušková znovu navrhla zařadit dopis p. Chvátala ohledně kontroly Finančního výbor jako bod na jednání. K tomu předsedající uvedl, že nezařadil tento bod z důvodu, pro který byl návrh podán, tj. "

...vzhledem k tomu, že dosud z jednání Finančního výboru nevznikly žádné výstupy, považují za nezbytné s výsledky našich zjištění seznámit ...", není opodstatněný, viz bod 10 dnešního

zastupitelstva. Materiál sloužil na vyžádání pí Mikuškové jako podklad pro zprávu Finančního výboru.

Následně bylo o zařazení bodu hlasováno s výsledkem: pro 3 (Mikušková, Marcinková, Sklenář), proti 4 (Kappel, Krejčí, Čmolík, Těšík), zdržel se 2 (Brotánek, Kudláček) – návrh nebyl přijat.

P. Sklenář navrhl zařadit 4 body:

- místní referendum – Betonárna Dobřejoyice: pro hlasovalo 7, proti 2 (Kappel, Krejčí) – návrh byl přijat
- petice "NE stavbě Betonárny Dobřejoyice": pro hlasovali 3 (Mikušková, Marcinková, Sklenář) proti 5 (Kappel, Krejčí, Těšík, Brotánek, Kudláček), zdržel se 1 (Čmolík) – návrh nebyl přijat
- Informace o stavu pořizování změny č.2 ÚP obce Dobřejoyice. K této záležitosti uvedl předsedající, že oproti stavu, o kterém byla podána informace na 32. jednání zastupitelstva se nic

nezměnilo, není tedy o čem informovat. Přesto bylo hlasováno s výsledkem: pro 7, proti 2 (Kappel, Krejčí) – návrh byl přijat

- Betonárna Dobřejovice – výstupy z jednání stavební komise ze dne 31.7.2017. Předsedající poukázal na to, že zápis je znám, byl uveřejněn v posledním Dobřejovickém zpravodaji a k jeho obsahu nebyly ze strany členů komise žádné připomínky. Výsledek hlasování: pro 3 (Mikušková, Marcinková, Sklenář), proti 3 (Kappel, Krejčí, Čmolík), zdrželi se 3 (Těšík, Brotánek, Kudláček) – návrh nebyl přijat

P. Krejčí poté, prostřednictvím předsedajícího, předložil návrh na doplnění do různého bod - Informace o údajích z dopisu p. Sklenáře ohledně betonárny. Návrh byl jednomyslně přijat. Poté předsedající oznámil, že vypouští z Různého jím předložené body - OZV 5 – požární řád a informace o jednání o snížení hluku z Pražského okruhu.

Následně dal předsedající hlasovat o programu zasedání.

Návrh usnesení č. 2017/34/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. kontrola usnesení zápisu č. 31 a 32
2. záměr rozšíření části chodníku při ulici Čestlická
3. záměr vybudování komunikace mezi ulicemi V Porostlým a Polní
4. koupě části pozemku parc. č. 366/101 v k.ú. Dobřejovice
5. okružní křižovatka komunikace II/101 s ulicí K Herinku
- 6 smlouva s AF CITYPLAN s.r.o. na PDPS k projektu zklidnění dopravy
7. dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů
8. rozpočtové opatření č. 4
9. návrh na pojmenování ulice
10. zpráva Finančního výboru
11. zpráva Kontrolního výboru
12. místní referendum – Betonárna Dobřejovice
13. různé:
 - a. Informace o stavu pořizování změny č.2 ÚP obce Dobřejovice
 - b. dotace 200.000,- Kč – mobiliář okolo Skalníka
 - c. ukončení zkušebního provozu ČOV
 - d. rozvoz obědů
 - e. nájem Spolkového domu
 - f. nákup nového ukazatele rychlosti
 - g. Informace o údajích z dopisu p. Sklenáře ohledně betonárny

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) kontrola usnesení zápisu č. 31 a 32

usnesení č. 2017/31/04: dosud probíhá zpracování oddělovacího plánu

usnesení č. 2017/32/03: Obecně závazná vyhláška č. 4 o odpadech byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce

usnesení č. 2017/32/04: veřejná vyhláška o zařazení místních komunikací byla upravena a zveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce

usnesení č. 2017/32/05: termín pro předložení aktualizované Obecně závazné vyhlášky - požární řád obce je 30.11.2017

usnesení č. 2017/32/06: Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 35004 se společností PRISVICH, s.r.o. podepsán

usnesení č. 2017/32/07: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem byla podepsána.

usnesení č. 2017/32/09: smlouva o pronájmu pozemků podepsána

usnesení č. 2017/32/10: veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace FK podepsána

Kontrola plnění úkolů byla vzata na vědomí.

2) záměr rozšíření části chodníku při ulici Čestlická

Předsedající předložil záměr rozšíření části chodníku při ulici Čestlická od křižovatky s ulicemi Na Průhoně a U Kapličky v délce cca 28 m. Stávající chodník je úzký a při současném provozu na ulici Čestlická proto velmi nebezpečný. S majitelkou pozemku parc. č.46/1 pí Petronelou Rosovou, bytem Na Průhoně 39, Dobřejovice, byla dohodnuta možnost odkupu části jejího pozemku v šířce 80 cm podél chodníku (o rozloze 13 m²) a současně by pí P. Rosová odkoupila část našeho pozemku parc. č. 567/2 (o rozloze 4 m²). Součástí řešení je stavba nového plotu, kterou by zajistila obec. Neoptimálnější je uzavřít se stávající majitelkou pozemku pí Petronelou Rosovou směnnou smlouvou s tím, že za cenový rozdíl by byl pí Rosové postaven nový plot (podezdívka a sloupky; bez plotové výplně). Předpokládaná cena dle předsedajícího je do 110.000,- Kč. Předcházet ale podle zákona musí zveřejnění záměru na prodej pozemku ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 2017/34/03: Zastupitelstvo souhlasí se záměrem rozšíření části chodníku při Čestlické dle navrženého postupu a ukládá starostovi:

- zveřejnit záměr prodeje části (4 m²) obce parc. č. 567/2, který je ve výkresu geometrického plánu označen jako pozemek parc. č. 567/7.
- na příštím jednání zastupitelstva předložit návrh smlouvy na prodej příp. směnu tohoto pozemku
- připravit projekt stavebních úprav a zajistit stavební povolení pro tuto stavbu

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

3) záměr vybudování komunikace mezi ulicemi V Porostlým a Polní

Byl předložen záměr vybudování komunikace spojující ulice V Porostlým a Polní, kde je dnes neudržovaná plocha sloužící jako cesta. V ÚP je vedena jako komunikace. Komunikace by se týkala pozemků parc. č. 233/75, 1003,182/18 a 233/95. Pozemky parc. č. 233/75 a 1003 (dohromady 303 m²) jsou ve spoluvlastnictví 11 vlastníků vč. Obce. Oslovili jsme všechny spoluvlastníky s dotazem, zda by souhlasili s prodejem pozemku, příp. se zřízením služebnosti za cenu dle znaleckého posudku. K datu kladně reagovalo 7 osob, jejichž celkový podíl (vč. Obce) představuje 26/36. V případě místních komunikací je vysoká pravděpodobnost získání dotace. Podle znaleckého posudek p. Ing. M. Pavlovského, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, by představovala cena za odkup cca 200.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2017/34/04: Zastupitelstvo souhlasí:

- se záměrem vybudování komunikace spojující ulice V Porostlým a Polní
- s uzavřením kupních smluv s majiteli pozemků parc. č. 233/75 a 1003 v k.ú. Dobřejovice uvedenými na Informacích o parcele ze dne 7.9.2017 za cenu 1.000,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4) koupě části pozemku parc. č. 366/101 v kú. Dobřejovice

Bylo navrženo uzavření kupní smlouvy s pí Ing. Vladimírou Hynkovou a p. Josefem Gutem na pozemek parc. č.366/101 o rozloze 101 m². Pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. 366/10 a kopíruje mlatovou cestu, která byla vybudována jako součást rekreační zóny kolem Skalníka. Kupní cena byla navržena ve výši 101.000,- Kč. Cena dle posudku soudního znalce p. Ing.M. Pavlovským, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, č. 3341-56a/2017 ze dne 23.8.2017 je v této výši. Rozpočtové opatření č. 4 zajišťuje pro tuto transakci potřebné prostředky.

Návrh usnesení č. 2017/34/05: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek parc. č.366/101 o rozloze 101 m² s pí Ing. Vladimírou Hynkovou, bytem Modletice 68, 251 01 Modletice a p. Josefem Gutem, bytem Košumberk 2, 251 01 Dobřejovice za cenu 101.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

5) okružní křižovatka komunikace II/101 s ulicí K Herinku

Dne 17.8. proběhlo, návazně na usnesení zastupitelstva č. 2017/31/08, za účasti starosty Herinku, jednání s KSUSem o možnosti realizace kruhového objezdu komunikace II/101 a ulicí K Herinku. Zástupci krajské správy potvrdili zájem na této akci a přislíbili projednat možnost úhrady stavebních prací se Středočeským krajem. V tomto směru má být v nejbližší době celá záležitost projednána v radě Středočeského kraje. Je předpoklad schválení. V takovémto případě by, dle jejich názoru, mohl být

kruhák vybudován do konce příštího roku. Obec musí zajistit potřebnou dokumentaci a inženýring do získání SP. Předsedající navrhl uzavřít smlouvu se společností AF CITYPLAN s.r.o., která předložila nabídku ve výši 439.000,- Kč (bez DPH), která je o 33.000,- Kč (bez DPH) nižší než nabídka p. Bochořáka. Na financování se bude podílet obec Herink 200.000,- Kč a Město Jesenice 150.000,- Kč. Jakmile projde akce schválením na Středočeském kraji, obrátíme se na tyto obce s návrhem smlouvy o spolufinancování celé akce. V letošním roce se předpokládá profinancování této akce v rozsahu 40% celkových nákladů.

Návrh usnesení č. 2017/34/06: Zastupitelstvo souhlasí (za podmínky, že vlastní realizaci stavby zajistí Středočeský kraj) s:

- uzavřením Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů se Středočeským krajem a pověřuje starostu jejím podpisem
- uzavřením smluv s obcí Herink a městem Jesenice o spolufinancování zpracování projektové dokumentace a inženýringu na vybudování okružní křižovatky na křížení komunikace II/101 s ulicí K Herinku
- uzavřením smlouvy se společností CITYPLAN s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO 27101053, na zpracování projektové dokumentace pro projekt „Okružní křižovatka Dobřejovice – Herink“ do fáze PDPS (vč.) za cenu 439.000,- Kč (bez DPH) a pověřuje starostu jejím podpisem

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6) smlouva s AF CITYPLAN s.r.o. na PDPS k projektu zklidnění dopravy

AF CITYPLAN s.r.o. předložil návrh smlouvy na PDPS (projektová dokumentace pro provedení stavby) vč. provedení doplňujících průzkumů k projektu zklidnění dopravy. Rozsah prací vychází z odsouhlaseného řešení a vydaného stavebního povolení. Zpracování PDPS je, dle uzavřené Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů se Středočeským krajem ze dne 1.12.2015 (čl. III., bod 2), povinností obce. Cena za zpracování je 387 500,- Kč bez DPH, termín odevzdání je 3 měsíce od zahájení prací. Na dotaz p. Sklenáře bylo doplněno předsedajícím, že nejdražší z celé realizace zklidnění dopravy je kruhový objezd v obci.

Návrh usnesení č. 2017/34/07: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. provedení doplňujících průzkumů k projektu zklidnění dopravy se společností AF CITYPLAN s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO 27101053, za cenu 387.500,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 2 (Mikušková, Sklenář), zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7) dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů

Zpracování dodatku ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů uzavřenou se Středočeským krajem ukládá nový zákon o zadávání veřejných zakázek konkrétně § 7 odst. 2.

Návrh usnesení č. 2017/34/08: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů uzavřenou se Středočeským krajem dne 1.12.2015.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2 (Mikušková, Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

8) Rozpočtové opatření č. 4

Předmětem rozpočtového opatření č. 4. je:

- převod financí z položky 3745 péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň na položku 2321 odvádění a čištění odp. vod a nakládání s kaly. Prostředky jsou určeny k úhradě kupní ceny pozemku parc. č. 153/67 o rozloze 1.349 m², na kterém je umístěna ČOV. Koupě pozemku byla schválena zastupitelstvem pod č. 2015/14/07 na jednání zastupitelstva č. 14 dne 19.11.2015. Podepsána byla až po jejím předložení ÚZSVM 4.10.2016. Poté teprve byla zaslána ke schválení Ministerstvu financí, které tak učinilo až letos. Dopad na celkový rozpočet je neutrální;
- v položce 2212 silnice se do částky + 800.000,- Kč promítají náklady z projednávaných smluv AF CITYPLAN s.r.o. s - viz bod 5 a 6 tohoto jednání zastupitelstva. Finanční spoluúčast obce Herink a Jesenice v alikvótní výši, tj. cca 180.000,- Kč se promítne v příjmech obce; dále se zde promítá částka ve výši 270.000,- Kč za nákup pozemků a zpracování projektové dokumentace – viz bod 3

tohoto jednání zastupitelstva. Předsedající na dotaz pana Sklenáře potvrdil, že cena projektové dokumentace - viz bod 3 je na základě předložené nabídky ve výši 70 tis. Kč (bez DPH).

- zvýšení o 100.000,- Kč u položky 3639 komunální služby a územní rozvoj je z titulu koupě pozemku (viz bod 4) tohoto jednání zastupitelstva

Návrh usnesení č. 2017/34/09: Zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 (Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

9. návrh na pojmenování ulice

Byl předložen návrh na pojmenování ulice vedoucí od silnice 101/II k obci Modletice názvem „V Hůrce“. Název vychází historického pojmenování lokality a stejný název má nejbližší zastávka autobusů na 101/II. Starosta obce Modletice s názvem souhlasí.

Návrh usnesení č. 2017/34/10: Zastupitelstvo souhlasí s pojmenováním ulice vedoucí od silnice 101/II k obci Modletice názvem „V Hůrce“.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

10) zpráva Finančního výboru

Zprávu Finančního výboru prezentoval předseda výboru p. Kudláček. Uvedl, že celkové náklady na vybudování spolkového domu činí 1.369.657,-Kč. Z této částky bylo 147.525,-Kč za vícepráce na sklepních prostorech, které obec zrekonstruovala nad rámec projektu. Tento náklad nebyl zahrnut ani v rozpočtovém opatření. Výstavba Multifunkčního hřiště vyšla na 1.953.486,-Kč, v této částce jsou zahrnuté vícepráce, které činí 153.683,-Kč. Celkem vybudování SD spolu s hřištěm stálo 3.323.143,-Kč, z toho min. 300.000,-Kč za vícepráce, se kterými se v projektu nepočítalo. Z celkové částky bylo podle této zprávy vyplaceno 362 237,- Kč vč. DPH nad rámec schválených rozpočtových opatření a tím byl porušen zákon o rozpočtových pravidlech. Z předaného vyjádření starosty a místostarosty k provedené kontrole vyplývá, že se ve skutečnosti jedná o částku ve výši 196.723,- Kč.

Na 27. zasedání zastupitelstva, které bylo 19.1.2017 bylo vzato na vědomí rozpočtové opatření č. 10., kde konečná částka na SD a hřiště byla 3.711.762,-Kč.

Částka byla čerpána vyšší, než bylo rozpočtovými opatřeními schváleno, ale bylo to koncem roku rozpočtovým opatřením č. 10 dorovnáno. Veškeré použité finanční prostředky byly prokazatelně použity na SD a hřiště.

V „diskuzi“ p. Chvátal přednesl obsah dopisu, jehož projednávání bylo zastupitelstvem při hlasování o programu zamítnuto. Mj. opět kritizoval, že starosta uváděl odhadované náklady na Spolkový dům a hřiště na 1.600 tis Kč, ze kterých se ještě ušetří, a vybavení. Podle jeho názoru byla částka násobně překročena. Na otázku předsedajícího, kolik tedy skutečně stál SP a hřiště po odpočtení vybavení (vč. povrchu hřiště), když je to takovým předmětem kritiky, nebyl schopen odpovědět. K tomu předsedající sdělil, že se jedná o částku cca 1,550 tis Kč, která ovšem zahrnuje i náklady na opravu suterénu, které původně nebyly součástí projektu. Současně ale předsedající prohlásil, že si uvědomuje, že nebylo financování této investice plně pokryto rozpočtovým opatřením v rozsahu cca 300.000,- Kč. Po reakcích z publika, které opakovali vyjádření p. Chvátala ohledně celkových nákladů a odpovědnosti za ně, a otázkách z publika, které se netýkaly přímo zprávy Finančního výboru a rad, jak má úřad pracovat, p. Sklenář upozornil všechny zastupitele na jejich právní odpovědnost za nakládání s finančními prostředky obce. Následně přednesl jim připravené usnesení, jehož předmětem bylo schválení auditu výdajů na Spolkový dům v r. 2016. Vzhledem k jeho rozsáhlosti a tomu, že nebyl předložen zastupitelům k seznámení navrhl předsedající, aby bylo přijato usnesení jiné, o kterém se následně hlasovalo. O usnesení navrženém ve zprávě Finančního výboru se nehlasovalo, bylo vzato na vědomí, protože je dáno ze zákona.

Návrh usnesení č. 2017/34/11: Zastupitelstvo ukládá p. Sklenářovi předložit svůj návrh vyplývající z kontroly Finančního výboru na příští zasedání.

Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Krejčí, Kudláček, Těšík, Čmolík), proti 2 (Mikušková, Sklenář), zdržel se 1 (Marcinková)

Usnesení bylo schváleno.

11) zpráva Kontrolního výboru

Zprávu Kontrolního výboru předložil její předseda Ing. Brotánek. Cílem kontroly bylo plnění usnesení z jednání ZO 30 - 32, dodatky zhotovitelů na stavbu multifunkčního hřiště a kontrola smluv na dodávky energií pro obec Dobřejovice. Při kontrole nebyly zjištěny prakticky žádné nedostatky. Zpráva byla vzata na vědomí.

12. místní referendum – Betonárna Dobřejovice

Návrh na vyhlášení místního referenda přednesl p. Sklenář. Uvedl, že předpokládal předložení návrhu dle § 12 zákona č 22/2004 Sb. o místním referendu, které je podloženo podpisem min. 30% oprávněných voličů. Podle p. Sklenáře podepsalo petici „ NE stavbě BETONÁRNY“ 343 občanů Dobřejovic a 334 žádost o referendum. **Ani jeden z dokumentů však předložen nebyl.** Navrhl nově vyhlásit referendum dle § 14 a 8 odst. 1 písm. a) uvedeného zákona, tj. pouhým rozhodnutím zastupitelstva. Současně přednesl svůj návrh usnesení. Následoval nedůstojný další průběh jednání, kdy jakýkoliv projev jiného názoru než p. Sklenáře byl přerušován urážkami, hlukem a výkřiky. Z tohoto důvodu nelze ani průběh projednávání komentovat.

Předsedající navrhl přednesené usnesení rozdělit a navrhl schválit následující usnesení:

Návrh usnesení č. 2017/34/12: Zastupitelstvo souhlasí s uspořádáním referenda o výstavbě betonárny.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Následně předsedající a p. Krejčí vyslovili nesouhlas s položenou otázkou a s návrhem termínu referenda. Poukázali na to, že informace, kterými oslovil p. Sklenář občany Dobřejovic jsou lživé a zavádějící. K dotazu z pléna ohledně ZPF navrhl p. Brotánek, aby p. Krejčí přednesl informaci o údajích z dopisu p. Sklenáře ohledně betonárny, zařazenou v programu do bodu různé. Po dotazu p. Krejčího na souhlas zastupitelů, nikdo z nich přečtení neodmítl. Během přednesu informace byl neustále přerušován účastníky jednání a zejména dlouhodobě p. Sklenářem. Skutečnosti uvedené v informaci zúčastněné příznivce p. Sklenáře nezajímali. Nakonec nemohl p. Krejčí informaci ani dokončit. Stačil uvést pouze mj. tyto skutečnosti:

- je zajímavé že p. Sklenář byl na jednání stavební komise a s výjimkou vazby na územní plán neuplatnil při jednání žádné připomínky, neměl námítky proti návrhu zápisu, ani k jeho definitivní podobě.
- v platném ÚP je pozemek určen jako VD. Tzn. výrobní a nevýrobní služby, zařízení obchodu, skladování, spediční činnost (ta zahrnuje i garáže, parkoviště), nerušící malovýroba, obchody, prodejní sklady, autosalony, autoservisy, půjčovny automobilů, autobazary, opravny a půjčovny průmyslového zboží, sklady, malé výrobní objekty s nerušícím provozem, administrativní plochy a dopravní zařízení. Klidně tam může být např. překladiště a parkoviště dodávek a kamiónů. A obec nebude mít žádnou možnost proti tomu bojovat. Do těchto odvětví betonárna nepatří, proto je zahrnuta v návrhu změny ÚP. Od roku 2009 tam byla ohýbárna a prodej stavebního železa, kde od rána do večera docházelo k ránam a jinému hluku z ohýbání železa. K tomu nikdo nepotřeboval souhlas obce, nebyla tam jediná pevná stavba, jediná pevná komunikace, jezdilo se po recyklátu, který je tam navezen jako skládka, dle pana Sklenáře je to bonitně nejcennější půda. Tento pozemek nemá žádnou bonitní skupinu. To dokumentoval fotografií z r. 2012, která však publikum až na výjimky nezajímala.
- Předložené oznámení záměru není EIA. Středočeský kraj vydal dne 1.9.2017 Rozhodnutí ve kterém rozhodl, že záměr „**Betonárna Dobřejovice v areálu prodejního skladu štěrkopísku“ v k.ú. Dobřejovice, nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.** Pro větší srozumitelnost - EIA se zpracovávat nebude. Na straně 20 a 21 se vypořádává i se stanoviskem p. Sklenáře. Visí na úřední desce a je zveřejněno na internetových stránkách obce.
- p. Sklenář zpochybňuje kapacitu betonárky jako silně podhodnocenou, deklarovaná denní kapacita výroby 180 m³ betonu není prý v souladu s maximální výrobní kapacitou zařízení až 104m³ za hod. K tomu uvedl p. Krejčí že tato výrobní kapacita (výhradně) míchačky je z důvodu rychlejšího odbavení odběratelů. Velký objem míchačky (a tím v důsledku i hodinová kapacita) se při výstavbě betonárny tedy volí zejména z důvodu rychlého namíchání jednotlivých dodávek, a tím zkrácení čekací doby dopravců v betonárně. Při objemu míchačky 1 m³ je zapotřebí pro naplnění autodomíchače o objemu např. 6 m³ namíchat 6 záměsí, kdežto při navrženém objemu 2,25 m³ postačují pouze 3. Naplnění jednoho autodomíchače tedy trvá kratší dobu, což představuje významnou úsporu času. Ostatní části technologie neumožňují jet na maximální kapacitu míchačky

Krajský úřad Střed kraje pouze upozornil, že kdyby došlo k překročení 15000m³ výroby betonu ročně, jednalo by se o nelegální provoz záměru.

- u dopravy p. Sklenář přepočítal dopravu na max. výrobní kapacitu zařízení až 300 jzd denně, což je vzhledem k výše uvedenému nesmysl. K dopravě v obci argumentuje i tím, že dopravní odbor v Říčanech vydává betonárně z Říčan plošnou výjimku na 6t pro celé ORP Říčany. Jenže tato výjimka je pouze na vjezd do obcí za účelem složení betonu na stavbě v dané obci, není na průjezdy obcí. Toto může kontrolovat OP nebo Státní police. Dle sdělení dopravního odboru v Říčanech se výjimka na průjezd obcí zásadně nedává tam, kde je možnost obec objet.

- vodní hospodářství - podle úplně stejného vzorce přepočítal i spotřebu vody nutnou k výrobě. Reálná potřeba vody pro betonárnu je průměrně 10 m³ za den, celkové množství odebírané vody nepřesáhne 500 m³ za měsíc a průměrná roční potřeba je uváděna 2500 m³ za rok a nikoliv jak se uvádí v dopise 45 000 m³ za rok. Při jím uváděné spotřebě vody pro výrobu betonových směsí a tomu odpovídající kapacitě betonárny, by tato betonárna musela plně nahradit výrobu nejméně v oněch 16 betonárnách, které jsou v okruhu do 20 km.

Dle vyjádření kraje se musí betonárna se zdrojem vody vypořádat, aby mohlo k danému záměru dojít.

- okolní obce nesouhlasí s výstavbou – ano, Jesenice a Čestlice nesouhlasí. Čestlice nesouhlasí ze smyšleného důvodu - zvýšení dopravy a hluku v Čestlicích! Obec Herink sice na svém zastupitelstvu 22.3.2016 zamítla možnost stavby betonárny, ale na jejich katastru a na úplně jiném místě, protože České štěrkopisky přišly do Herinka jako do první obce a nabídly obci výrazně horší podmínky než nám. Ke stavbě na předmětném pozemku našeho katastru nemají námitek. Obec Modletice se na svém zastupitelstvu 19.10.2016 vyjádřilo negativně, ale k jinému pozemku (parc. č. 782). K novému umístění betonárny nemá ve zjišťovacím řízení připomínek

- neopodstatněnost stavby – jedná se o soukromý podnikatelský záměr na jejich pozemku, to je jejich podnikatelské riziko. Víme ale, že když dojde ke změně ÚP, tak na pozemku bez další změny nebude stát nic jiného než betonárna za podmínek regulativu, který si můžeme určit.

Předsedající a p. Krejčí navrhli jednání o textu otázky, se kterým by se ztotožnilo celé zastupitelstvo.

Proto p. Krejčí navrhl další usnesení, o kterém se hlasovalo:

Návrh usnesení č. 2017/34/13: Zastupitelstvo bude hlasovat o nové otázce na příštím zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: pro 2 (Kappel, Krejčí), proti 5 (Mikušková, Marcinková, Kudláček, Brotánek, Sklenář), zdržel se 1 (Těšík)

Usnesení nebylo schváleno.

Po tomto hlasování přečetl svůj návrh usnesení p. Sklenář a bylo o něm hlasováno.

Návrh usnesení č. 2017/34/14: Zastupitelstvo obce Dobřejovice podle § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve spojení s § 14 a § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů:

1. v y h l a š u j e místní referendum o otázce: "Souhlasíte s tím, aby obec Dobřejovice bezodkladně podnikla veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě betonárny v katastrálním území obce Dobřejovice?
2. Místní referendum se koná na celém území obce Dobřejovice.
3. Místní referendum se bude konat ve dnech 20. a 21. října 2017, tedy v době konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.
4. o d ů v o d ě n í j e vyhlášení místního referenda následovně: *ZO rozhodlo na základě přání občanů, které vyjádřili svým podpisem k návrhu na vyhlášení místního referenda k otázce uvedené výše a výzvy občanů obce Dobřejovice z předložené Petice "NE stavbě BETONÁRNY Dobřejovic", kterou podepsalo celkem (referendum 334 a petici 343) občanů Dobřejovic.*
5. o d h a d u j e náklady na konání místního referenda v částce 20 000 Kč; náklady budou hrazeny z rozpočtu obce, z kapitoly 611x Volby. V souvislosti s rozhodnutím přijatým v místním referendu očekává obec náklady s právě probíhající úpravou změny č.2 územního plánu obce Dobřejovice ve výši 20 000,-Kč.
6. s c h v a l u j e odměnu pro předsedu okrskové komise ve výši 1 500 Kč a pro člena okrskové komise ve výši 1 000 Kč.

Zároveň ZO ukládá starostovi obce zajistit vyhlášení místního referenda vyvěšením usnesení o rozhodnutí o jeho konání na úřední desce OU Dobřejovice nejpozději do 7 dnů a zajistit zákonné požadavky pro realizaci a průběh místního referenda ve stanoveném termínu.

Výsledek hlasování: pro 4 (Marcinková, Mikušková, Sklenář, Kudláček) proti 2 (Kappel, Krejčí), zdržel se 2 (Těšík, Brotánek)

Usnesení nebylo schváleno.

Následně po nedůstojném průběhu jednání a nátlaku ze strany p. Sklenáře a publika byl zastupitelstvu, přes protesty předsedajícího, že není možné takto měnit usnesení, předložen předsedajícím návrh na nové hlasování o stejném návrhu usnesení uvedeným pod č. 2017/34/14 jen s tím rozdílem, že lhůta pro vyvěšení usnesení o referendu se zkracuje ze 7 dní na den 22.9.2017.

Návrh usnesení č. 2017/34/15: Zastupitelstvo souhlasí s novým hlasováním o usnesení č. 2017/34/14
Výsledek hlasování: pro 5 ((Mikušková, Sklenář, Kudláček, Těšík, Marcinková,), proti 3 (Kappel, Krejčí Brotánek), zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Vzhledem ke schválenému usnesení č. 2017/34/15 bylo znovu, po jeho přečtení p. Sklenářem, hlasováno o návrhu usnesení č. 2017/34/14 s tím, že lhůta uvedená v původním usnesení pro vyvěšení usnesení o referendu se zkracuje ze 7 dní na den 22.9.2017.

Výsledek hlasování: pro 6 ((Mikušková, Sklenář, Kudláček, Těšík, Marcinková, Brotánek), proti 2 (Kappel, Krejčí), zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

13) různé

- a) informace o stavu pořizování změny č.2 ÚP obce Dobřejovice – viz sdělení z projednávání programu
- b) předsedající informoval o rozhodnutí MZe, kterým byla odsouhlasena žádost o dotaci 200.000,- Kč na mobiliář umístěný u rybníka Skalník
- c) předsedající informoval, že byl ukončen zkušební provoz ČOV; po nabytí právní moci Rozhodnutí vodoprávního úřadu, dojde k převodu rozšířené části čističky na obec
- d) předsedající informoval o možnosti rozvoz obědů pro ty, kteří to potřebují prostřednictvím společnosti Služby KPŽ s.r.o. Obec hradí dopravu. Zájemci dostanou bližší informaci na obecním úřadě.
- e) předsedající informoval, že k 31.10. bude ukončena smlouva o nájmu a správě Spolkového domu se společností Balance Fashion s.r.o. Současně vyzval k hledání nového správce a příp. nájemce pro Spolkový dům
- f) místostarosta informoval, vzhledem k častým stížnostem na nefunkčnost ukazatele na Košumberku, o nákupu nového ukazatele rychlosti.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 21. 9. 2017

usnesení č. 2017/34/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Bc. Zbyňka Kudláčka a Martina Sklenáře.

usnesení č. 2017/34/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. kontrola usnesení zápisu č. 31 a 32
2. záměr rozšíření části chodníku při ulici Čestlická
3. záměr vybudování komunikace mezi ulicemi V Porostlým a Polní
4. koupě části pozemku parc. č. 366/101 v k.ú. Dobřejovice
5. okružní křižovatka komunikace II/101 s ulicí K Herinku
6. smlouva s AF CITYPLAN s.r.o. na PDPS k projektu zklidnění dopravy
7. dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů
8. rozpočtové opatření č. 4
9. návrh na pojmenování ulice
10. zpráva Finančního výboru
11. zpráva Kontrolního výboru
12. místní referendum – Betonárna Dobřejovice
13. různé:
 - a. informace o stavu pořizování změny č.2 ÚP obce Dobřejovice
 - b. dotace 200.000,- Kč – mobiliář okolo Skalníka
 - c. ukončení zkušebního provozu ČOV
 - d. rozvoz obědů
 - e. nájem Spolkového domu
 - f. nákup nového ukazatele rychlosti

g. Informace o údajích z dopisu p. Sklenáře ohledně betonárny

usnesení č. 2017/34/03: Zastupitelstvo souhlasí se záměrem rozšíření části chodníku při Čestlické dle navrženého postupu a ukládá starostovi:

- zveřejnit záměr prodeje části (4 m²) obce parc. č. 567/2, který je ve výkresu geometrického plánu označen jako pozemek parc. č. 567/7.
- na příštím jednání zastupitelstva předložit návrh smlouvy na prodej příp. směnu tohoto pozemku
- připravit projekt stavebních úprav a zajistit stavební povolení pro tuto stavbu

usnesení č. 2017/34/04: Zastupitelstvo souhlasí:

- se záměrem vybudování komunikace spojující ulice V Porostlým a Polní
- s uzavřením kupních smluv s majiteli pozemků parc. č. 233/75 a 1003 v k.ú. Dobřejovice uvedenými na Informacích o parcele ze dne 7.9.2017 za cenu 1.000,- Kč/m².

usnesení č. 2017/34/05: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek parc. č.366/101 o rozloze 101 m² s p. Ing. Vladimírou Hynkovou, bytem Modletice 68, 251 01 Modletice a p. Josefem Gutem, bytem Košumberk 2, 251 01 Dobřejovice za cenu 101.000,- Kč.

usnesení č. 2017/34/06: Zastupitelstvo souhlasí (za podmínky, že vlastní realizaci stavby zajistí Středočeský kraj) s:

- uzavřením smlouvy se Středočeským krajem o Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů a pověřuje starostu jejím podpisem
- uzavřením smluv s obcí Herink a městem Jesenice o spolufinancování zpracování projektové dokumentace a inženýringu na vybudování okružní křižovatky na křížení komunikace II/101 s ulicí K Herinku
- uzavřením smlouvy se společností CITYPLAN s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO 27101053, na zpracování projektové dokumentace pro projekt „Okružní křižovatka Dobřejovice – Herink“ do fáze PDPS (vč.) za cenu 439.000,- Kč (bez DPH) a pověřuje starostu jejím podpisem

usnesení č. 2017/34/07: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. provedení doplňujících průzkumů k projektu zklidnění dopravy se společností AF CITYPLAN s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO 27101053, za cenu 387.500,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

usnesení č. 2017/34/08: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů uzavřenou se Středočeským krajem dne 1.12.2015.

usnesení č. 2017/34/09: Zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4.

usnesení č. 2017/34/10: Zastupitelstvo souhlasí s pojmenováním ulice vedoucí od silnice 101/II k obci Modletice názvem „V Hůrce“.

usnesení č. 2017/34/11: Zastupitelstvo ukládá p. Sklenářovi předložit svůj návrh vyplývající z kontroly Finančního výboru na příští zasedání.

usnesení č. 2017/34/12: Zastupitelstvo souhlasí s uspořádáním referenda o výstavbě betonárny.

usnesení č. 2017/34/15: Zastupitelstvo souhlasí s novým hlasováním o usnesení č. 2017/34/14.

usnesení č. 2017/34/14: Zastupitelstvo obce Dobřejovice podle § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve spojení s § 14 a § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů:

1. v y h l a š u j e místní referendum o otázce: "Souhlasíte s tím, aby obec Dobřejovice bezodkladně podnikla veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě betonárny v katastrálním území obce Dobřejovice?
2. Místní referendum se koná na celém území obce Dobřejovice.
3. Místní referendum se bude konat ve dnech 20. a 21. října 2017, tedy v době konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.
4. o d ů v o d ň u j e vyhlášení místního referenda následovně: *ZO rozhodlo na základě přání občanů, které vyjádřili svým podpisem k návrhu na vyhlášení místního referenda k otázce uvedené výše a výzvy občanů obce Dobřejovice z předložené Petice "NE stavbě BETONÁRNY Dobřejovice", kterou podepsalo celkem (referendum 334 a petici 343) občanů Dobřejovic.*
5. o d h a d u j e náklady na konání místního referenda v částce 20 000 Kč; náklady budou hrazeny z rozpočtu obce, z kapitoly 611x Volby. V souvislosti s rozhodnutím přijatým v místním referendu očekává obec náklady s právě probíhající úpravou změny č.2 územního plánu obce Dobřejovice ve výši 20 000,-Kč.

6. s c h v a l u j e odměnu pro předsedu okrskové komise ve výši 1 500 Kč a pro člena okrskové komise ve výši 1 000 Kč.

Zároveň ZO ukládá starostovi obce zajistit vyhlášení místního referenda vyvěšením usnesení o rozhodnutí o jeho konání na úřední desce OU Dobřejoyice nejpozději dne 22. září 2017 a zajistit zákonné požadavky pro realizaci a průběh místního referenda ve stanoveném termínu.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 21,47 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina
- 3) rozpočtové opatření č. 4

Zápis byl vyhotoven dne 26.9. 2017

Ověřovatelé: p. Bc. Z. Kudláček
p. M. Sklenář

Starosta: p. Ing. J. Kappel dne 2.10. 2017

