

Zápis č. 35

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 19. 10. 2017 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Pavla Mikušková, Martin Sklenář, Bc. Zbyněk Kudláček, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Libor Stárek
Omluven: od 19,45 , Mgr. Martin Čmolík
Jednání se dále zúčastnilo 42 občanů.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).
Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem od 12.10.2017 do 19.10.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.
Předsedající informoval, že po 34. jednání zastupitelstva rezignovali na funkci zastupitele Ing. Anna Marcinková a JUDr. Petr Těšík, kterým dodatečně poděkoval za její práci. Předsedající poté představil nového zastupitele p. Ing. Libora Stárka, který nastoupil za odstoupivší členku zastupitelstva pí Ing. Annu Marcinkovou, P. Ing. Stárek následně složil „Slib zastupitele obce“ a podepsal slib na připraveném archu (příloha č. 3). Tím se stal řádným členem zastupitelstva. Za JUDr. Těšíka již žádný zastupitel nemůže nastoupit. Od tohoto jednání bude mít zastupitelstvo pouze 8 členů.
Předsedající schůze poté konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Mgr. Martina Čmolíka.
K návrhu vznesla protinávrh pí Mikušková, navrhla p. Sklenáře. Poté dal předsedající o jednotlivých návrzích hlasovat. Pro p. Sklenáře se vyslovili 2 zastupitelé (Mikušková, Čmolík), proti 3 (Kappel, Krejčí, Brotánek), zdrželi se 3 (Stárek, Sklenář, Kudláček), pro p. Brotánka se vyslovilo 6 zastupitelů, zdrželi se 2 (Stárek, Brotánek), pro p. Čmolíka se vyslovilo 6 zastupitelů, zdrželi se 2 (Mikušková, Čmolík). Předsedající dal následně hlasovat o návrhu usnesení:
návrh usnesení č. 2017/35/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Mgr. Martina Čmolíka
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající uvedl, že z navrženého a zveřejněného programu zasedání se stahuje bod č. 4. záměr prodeje pozemku parc. č. 169. Dále uvedl, že do programu navrhl p. Sklenář zařadit ještě body:
„Petice „NE stavbě Betonárny Dobřejovice“ a „Reakce M. Sklenáře na dopis starosty obce Herink“.
K tomu předsedající zdůvodnil, proč je do programu nezařadil:
U „Petice ...“ není o čem jednat, protože nebyla dosud adresátovi - Obci Dobřejovice, předána. Ten tedy nemohl, v souladu s ustanovením zákona č. 85/1990 Sb. §5, ověřit náležitosti dle zákona ap. Dokud nebude předána a podrobena kontrole není ji možno k jednání zařadit. Proto o zařazení tohoto bodu nebude ani hlasováno
U „Reakce..“ jde o soukromý dopis, který nepatří i vzhledem k jeho obsahu, na program jednání zastupitelstva, a to z těchto důvodů:

- zákon o veřejném přístupu k informacím, na základě kterého se domáhal jeho publikování se na tyto záležitosti vůbec nevztahuje
- osobní dopis, který není napsán na hlavičkovém papíře a nemá razítko samozřejmě vyjadřuje i oficiální názory a informace – tento způsob psaní dopisů je dokonce u vysokých představitelů jakékoliv instituce, úřadů a firem běžný
- radit starostovi vedlejší obce, jak má postupovat při projednávání o investicích u průmyslové zóny je vůči němu urážlivé – tyto záležitosti zná samozřejmě daleko lépe než p. Sklenář
- zamlčuje, že byl informován na komisi životního prostředí o skutečnosti, že zástupci obce posuzují možnosti rozšíření zóny na základě žádosti Eurovie (obalovna)
- nikdo jeho návrh na předložení memoranda na výše uvedené komisi nevítal jak uvádí – bylo to pouze vzato na vědomí
- dopis zcela ignoruje apel starosty na to, aby Herink nebyl zneužíván ve vnitřních sporech uvnitř Dobřejevic.

Uvedl, že přesto o zařazení tohoto bodu jednání bude hlasováno.

Na to reagoval p. Sklenář, za podpory přítomných občanů, několikrát opakovaným požadavkem na hlasování o zařazení bodu „Petice ...“ na jednání, což předseda kategoricky odmítl.

Následně nechal starosta hlasovat o zařazení bodu „Reakce M. Sklenáře na dopis starosty obce Herink“. Pro hlasovali 4 zastupitelé (Sklenář, Mikušková, Stárek, Čmolík), proti 3 (Kappel, Krejčí, Brotánek), zdržel se 1 (Kudláček). Zařazení bodu nebylo schváleno.

Dále navrhl p. Sklenář doplnění programu o další bod – „volba zapisovatele zápisu“. Předsedající k tomu uvedl, že za zápis odpovídá obec, která je povinna pořídit zápis. Snažil se několikrát marně vysvětlit p. Sklenářovi, že osoba, která pořídí zápis, musí tento úkon provést v takovém vztahu k obci, aby za něj nesla odpovědnost. Pokud by tedy zápis nepořídil člen úřadu, připadala by v úvahu jen možnost externího pracovníka, který tento úkol provede na základě jiného typu smlouvy. Vzhledem k tomu, že za úřad by mohl zápis zpracovat ještě místostarosta, nakonec s hlasováním o volbě zapisovatele souhlasil s tím, že v případě volby někoho mimo obec bude muset jednání přerušit. Nakonec pro volbu hlasovali 4 zastupitelé (Sklenář, Mikušková, Stárek, Brotánek), 3 proti (Kappel, Krejčí, Kudláček), 1 se zdržel (Čmolík). Tento bod nebyl tedy do programu zařazen. Dalším předloženým návrhem p. Sklenáře na zařazení do programu byl bod „porušování zákona a neplnění usnesení starostou“. K tomu předsedající uvedl, že si je vědom pozdního informování Ministerstva vnitra o vyhlášeném referendu, takže není třeba bod samostatně zařazovat a za chybu se omluvil. P. Sklenář uvedl, že se nejedná jen o tuto záležitost, je toho více. Na dotaz, proč návrh nepředložil v termínu dle jednacího řádu sdělil, že se jedná o skutečnosti z posledního týdne. Poté dal předsedající hlasovat o zařazení tohoto bodu. Pro hlasovalo 7 zastupitelů, 1 byl proti (Krejčí). Bod byl zařazen. Poté byl předložen ke schválení program jednání.

Návrh usnesení č. 2017/35/02: Zastupitelstvo obce Dobřejevice schvaluje následující program zasedání:

1. kontrola usnesení zápisu č. 31, 32 a 34
2. zápis z 34. jednání zastupitelstva
3. smlouva na směnu pozemků
4. zpráva z jednání mimořádného Kontrolního výboru
5. audit finančního plnění rekonstrukce SD a výstavby MH a dodržování zákona
6. porušování zákona a neplnění usnesení starostou
7. různé:

a) dopis starosty obce Herink zastupitelům

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Stárek)

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) kontrola usnesení zápisu č. 31, 32 a 34

usnesení č. 2017/31/04: dosud probíhá zpracování oddělovacího plánu

usnesení č. 2017/32/05: termín pro předložení aktualizované Obecně závazné vyhlášky - požární řád obce je 30.11.2017

usnesení č. 2017/34/03: viz bod 3. jednání zastupitelstva

usnesení č. 2017/34/04: návrhy smluv rozeslány, dosud neuzavřeno

usnesení č. 2017/34/05: smlouva dosud nepodepsána, probíhá registrace oddělovacího plánu na KN.

usnesení č. 2017/34/06: dosud neprojednáno na radě Středočeského kraje

usnesení č. 2017/34/07: dosud nepodepsáno

usnesení č. 2017/34/08: dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů se Středočeským krajem byl uzavřen

usnesení č. 2017/34/11: viz bod 6. jednání zastupitelstva

usnesení č. 2017/34/14: referendum bylo vyhlášeno

Kontrola plnění úkolů byla vzata na vědomí

2) zápis z 34. jednání zastupitelstva

Vzhledem k tomu, že ověřovatelé zápisu z 34. jednání zastupitelstva zápis nepodepsali, je pro potvrzení či nepotvrzení jeho obsahu nutné na nejbližším jednání zastupitelstva jej projednat. Ověřovatelé přes 2 písemné výzvy ani nepředložili důvody proč jej nepodepsali, tak, aby mohly být do zápisu vloženy. Důvody sdělil p. Sklenář až po publikování zápisu. Vzhledem k tomu, že v odůvodnění si p. Sklenář stěžoval na to, že starosta obce mu v ověření bránil, musel předsedající několikrát vysvětlit postup při ověřování zápisu. Návrh zápisu zašle zapisovatel ověřovatelům, kteří jej posoudí a navrhnou případné úpravy. To se stalo. Poté zapisovatel připomínky posoudí a buď je akceptuje nebo neakceptuje. Takže část připomínek akceptována byla a část nikoliv. Následně obdrží takto upravený zápis (to se stalo 29.10.) a v případě, že s takto upraveným zápisem souhlasí, tak jej podepíše. V opačném případě jej nepodepíše a uvedou do zápisu důvody, které nejbližší zasedání zastupitelstva posoudí jejich důvodnost a příp. rozhodne o změnách. To nahradí podpis ověřovatele. Po diskuzi, která se vracela k úloze ověřovatele, předložil p. Sklenář nový návrh usnesení. Na dotaz předsedajícího, zda tedy stahuje své vyjádření k zápisu z 34. jednání zastupitelstva obce doručené 3.10. bylo potvrzeno, že ano. Následně předložil p. Sklenář návrh na nové usnesení, jehož obsahem bylo schválení a zveřejnění nového zápisu, který připravil p. Sklenář ve shodě s připomínkami obou ověřovatelů. Předsedající odmítl o tomto zápisu hlasovat, protože ověřovatelé nejsou zapisovatelé, a proto k projednávání takového zápisu není důvod. Poté byla diskuze ukončena. Protože důvody, pro které nebyl ověřovatelé zápis podepsán, byly staženy je zápis ze 34. jednání platný.

3) smlouva na směnu pozemků

Schválený záměr (viz usnesení zastupitelstva č.2017/34/03) prodeje obecního pozemku parc. č. 567/7 (o rozloze 4 m²), který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 567/2, byl zveřejněn od 27.9. do 13.10.2017. Na základě zveřejnění záměru byla předložena žádost o odkup tohoto pozemku pí Petronelou Rosovou, bytem Na Průhoně 39, Dobřejovice, za cenu 4.000,- Kč celkem. Současně byla s majitelkou pozemku dohodnuta možnost odkupu jejího pozemku parc. č. 1125 (o rozloze 14 m²), který vznikl oddělením od pozemku parc. č.46/1. Obec nechala zpracovat znalecký posudek na cenu těchto pozemků znalcem v oboru ekonomika, specializace nemovitosti, p. Ing. M. Pavlovským. Podle znaleckého posudku mají oba pozemky hodnotu 3.000,- Kč/ m². Součástí řešení je stavba nového plotu, kterou by zajistila obec. Předsedající navrhl uzavřít s pí P. Rosovou směnnou smlouvu s tím, že oba pozemky budou oceněny ve smlouvě cenou dle znaleckého posudku. Za cenový rozdíl ve výši 30.000,- Kč bude pí P. Rosové postaven nový plot (podezdívka a sloupky, bez plotové výplně). Předpokládaná cena za stavbu plotu a rozšíření chodníku je dle předsedajícího do 110.000,- Kč. Stavbě musí předcházet vydání stavebního povolení. Navrhl uzavřít smlouvu na zpracování dokumentace pro stavební povolení, vč. inženýringu a položkového rozpočtu se společností AF CITYPLAN s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO 27101053, za cenu 75.000,- Kč. K tomu byl vznesen dotaz p. Sklenáře ohledně rozsahu zpracování dokumentace a námitka k výši ceny.

Návrh usnesení č. 2017/35/03: Zastupitelstvo schválilo

- prodej pozemku p.č. 567/7 o výměře 4 m² pí P. Rosové, bytem Na Průhoně 39, Dobřejovice, za cenu 3.000,- Kč/ m²

- nákup pozemku p.č. 1125 o výměře 14 m² od pí P. Rosové, bytem Na Průhoně 39, Dobřejovice, za cenu 3.000,- Kč/ m²

- uzavření směnné smlouvy na výše uvedené pozemky s pí P. Rosové, bytem Na Průhoně 39, Dobřejovice, s tím, že za cenový rozdíl ve výši 30.000,- Kč bude pí P. Rosové postaven nový plot a pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2017/35/04: Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy na zpracování dokumentace pro stavební povolení, vč. inženýringu a položkového rozpočtu se společností AF CITYPLAN s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČO 27101053, za cenu 75.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 1 (Kappel), proti 7, zdržel se 0

Usnesení nebylo schváleno.

4) zpráva z jednání mimořádného Kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru p. Brotánek přečetl zprávu z jednání mimořádného Kontrolního výboru ze dne 5.10. 2017. Jednání bylo reakcí na podnět starosty ohledně usnesení o místním referendu. V podnětu bylo žádáno o prošetření, zda přijaté usnesení 2017/34/14 je v souladu se zákonem, příp. jinými právními předpisy, a zda jsou tvrzení v usnesení pravdivá.

KV ve zprávě konstatoval, že nebyl porušen jednací řád, tvrzení v usnesení, že petice byla předložena je nepravdivá. Ostatní údajné nepravdivosti (počet podpisů pod peticí a pod žádostí o referendum), není možno ověřit, jelikož k tomu KV nedostal potřebné podklady od navrhovatele usnesení p. Sklenáře z důvodu, že tyto dokumenty nejsou KV adresovány, tudíž je není možné KV poskytnout.

Zpráva byla vzata na vědomí.

5) audit finančního plnění rekonstrukce SD a výstavby MH a dodržování zákona

P. Sklenář, návazně na usnesení zastupitelstva č.2017/34/11, předložil návrh usnesení, o kterém se diskuze nevedla:

Návrh usnesení č. 2017/35/05: Na základě zprávy z FV ze dne 28.8.2017 ZO pověřuje FV k výběru externího auditora s prokázanými zkušenostmi v oblasti auditů obcí, který provede interní audit obce především v následujících oblastech:

1. dodržování zákonných postupů při sestavování, zveřejňování a čerpání rozpočtu obce (dle zákona o rozpočtových pravidlech)
2. kontrolu postupu při rekonstrukci SD a MH, výběr dodavatele, kontrolu dodavatelských smluv, jejich zadání a plnění
3. kontrolu čerpání všech finančních prostředků souvisejících s rekonstrukcí SD a výstavbou MH včetně kontroly zaúčtování s cílem předložit ZO celkovou částku za tento projekt.

ZO dále ukládá FV přípravu kompletního zadání pro vybraného auditora a předložení tohoto zadání ZO a vybraného auditora ke schválení ZO nejpozději na následujícím jednání ZO (listopad 2017).

Výsledek hlasování: pro 4 (Mikušková, Kudláček, Stárek, Sklenář) proti 3 (Kappel, Krejčí, Brotánek) zdržel se 1 (Čmolík)

Usnesení nebylo schváleno.

6. porušování zákona a neplnění usnesení starostou

P. Sklenář přečetl dlouhý výčet, podle svého výkladu, různých provinění starosty a na základě toho navrhl odvolat starostu obce a pověřit zastupování místostarostu. Předsedající navrhl, protože nikdo ze zastupitelů neměl tento podklad k dispozici, že by jim měl být doručen, a měli by mít možnost se k němu vyjádřit (vč. starosty). Navrhl proto projednat tento bod na příštím jednání zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že navrhovatel sdělil, že již na příštím jednání navrhopat tento bod nebude a trvá na hlasování o tomto bodu na tomto zastupitelstvu, zastupitelé projeví ochotu hlasovat o navrženém usnesení neprodleně, bez možnosti ověřit údajná provinění.

Návrh usnesení č. 2017/35/06: Zastupitelstvo na základě zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2, písm. e, odvolává starostu obce Jiřího Kappla. Dle zákona č. 128/2000 Sb., §103 odst. 6, zastupuje do doby zvolení nového starosty místostarosta.

Výsledek hlasování: pro 2 (Mikušková, Sklenář), proti 4 (Krejčí, Brotánek, Kudláček, Čmolík) , zdržel se 2 (Kappel, Stárek)

Usnesení nebylo schváleno.

7. různé:

- **dopis starosty obce Herink zastupitelům**

Předsedající přečetl dopis, k tomu se vyjádřil p. Sklenář, který opakoval své argumenty z dopisu, který

nebyl pro jednání zastupitelstva odsouhlasen. Dále se vyjádřil k referenci starostky Horních Počernic ohledně provozu betonárny a k případné žalobě společnosti České šterkopísky, kde uvedl, že je nepřipadná s ohledem na ujednání ve smlouvě.
V průběhu jednání o tomto bodu, vzhledem k chování přítomných občanů, předsedající udělal v 19,45 hod. přestávku. Jednání poté bylo ve 20,02 hod. znovu zahájeno.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 19. 10. 2017

usnesení č. 2017/35/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Mgr. Martina Čmolíka

usnesení č. 2017/35/02: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

1. kontrola usnesení zápisu č. 31, 32 a 34
2. zápis z 34. jednání zastupitelstva
3. smlouva na směnu pozemků
4. zpráva z jednání mimořádného Kontrolního výboru
5. audit finančního plnění rekonstrukce SD a výstavby MH a dodržování zákona
6. porušování zákona a neplnění usnesení starostou
7. různé:

a) dopis starosty obce Herink zastupitelům

usnesení č. 2017/35/03: Zastupitelstvo schválilo

- prodej pozemku p.č. 567/7 o výměře 4 m² pí P. Rosové, bytem Na Průhoně 39, Dobřejoyice, za cenu 3.000,- Kč/ m²
- nákup pozemku p.č. 1125 o výměře 14 m² od pí P. Rosové, bytem Na Průhoně 39, Dobřejoyice, za cenu 3.000,- Kč/ m²
- uzavření směnné smlouvy na výše uvedené pozemky s pí P. Rosové, bytem Na Průhoně 39, Dobřejoyice, s tím, že za cenový rozdíl ve výši 30.000,- Kč bude pí P. Rosové postaven nový plot a pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 20,07 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina
- 3) slib zastupitele

Zápis byl vyhotoven dne 24.10. 2017

Ověřovatelé: p. Ing. Pavel Brotánek dne 25.10. 2017

p. Mgr. Čmolík dne 25. 10. 2017

Starosta: p. Ing. J. Kappel dne 25.10. 2017

