

### Zápis č. 37

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 23. 11. 2017 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Pavla Mikušková, Martin Sklenář, Bc. Zbyněk Kudláček, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Libor Stárek  
Jednání se dále zúčastnilo 26 občanů.

#### I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 16.11.2017 do 23.11.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze poté konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Mgr. Martina Čmolíka. Nato p. Sklenář navrhl rozšířit volbu o volbu zapisovatele. To předsedající odmítl s poukazem na zákon o obcích, kde je jednoznačně uvedeno, že za zápis je odpovědná obec a zákon citoval. K tomu p. Sklenář uvedl, že má k dispozici výklad ministerstva vnitra (který blíže nespecifikoval a nikdo jiný ho neměl k dispozici), podle kterého tvrzení předsedajícího není správné. Po krátké diskuzi a vzhledem k tomu, že je na zasedání i místostarosta, který by rovněž mohl být zapisovatelem, nechal předsedající hlasovat kdo je proti tomu, aby byl zapisovatelem starosta. Kladně se k tomu vyjádřili 2 (Mikušková, Sklenář), 1 se zdržel (Stárek) a souhlas s tím, že zapisovatelem bude starosta dalo 5 (Kappel, Krejčí, Brotánek, Kudláček, Čmolík). Poté bylo hlasováno o navržených ověřovatelích.

**návrh usnesení č. 2017/37/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Mgr. Martina Čmolíka

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1 (Sklenář), zdržel se 1 (Stárek)

Usnesení bylo schváleno.

#### III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající navrhl rozšířit navržený program o bod *oprava zřejmé nesprávnosti v Pasportu místních komunikací* a do různého body *uzavření Průhonického parku a ČOV – kupní smlouva*. Program navrhl rozšířit ještě p. Sklenář o bod *Petice – „NE stavbě Betonárny Dobřejoyice“*, který předsedající do návrhu programu nezařadil. Protože, na rozdíl od předcházejících jednání, projevil zastupitelstvo vstřícnost, navrhl předsedající zařadit text petice do různého, což zastupitelé odmítli a následně odsouhlasili 6ti hlasy zařadit text petice jako samostatný bod jednání.

**Návrh usnesení č. 2017/37/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

1. kontrola usnesení zápisu č. 31, 32, 34, 35 a 36
2. návrh změny ÚP Čestlic
3. věcné břemeno ČEZ
4. smlouvy se společností ACCON – zpracování dotace na vybudování komunikace Příčná a revitalizaci rybníka Skalník
5. smlouvy na zpracování projektové dokumentace na chodník při ul. Čestlická a komunikace Příčná
6. oprava zřejmé nesprávnosti v Pasportu místních komunikací

7. ceny vodného a stočného pro r. 2018
8. vyhodnocení vodohospodářského majetku za r. 2017
9. prodloužení termínu OZV - hasiči
10. rozpočtové opatření č. 7
11. zpráva Finančního výboru
12. termín prosincového jednání zastupitelstva
13. informace z jednání Výboru – Betonárna
14. Petice – „NE stavbě Betonárny Dobřejovice“
15. návrh na odvolání starosty obce
16. různé:
  - a) uzavření Průhonického parku
  - b) ČOV – kupní smlouva

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0  
 Usnesení bylo schváleno.

#### IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

##### 1) kontrola usnesení zápisu č. 31, 32, 34, 35 a 36

**usnesení č. 2017/31/04:** podepsáno

**usnesení č. 2017/32/05:** viz bod 8. jednání zastupitelstva

**usnesení č. 2017/34/03:** viz bod 3. jednání zastupitelstva

**usnesení č. 2017/34/04:** návrhy smluv rozeslány, dosud nepodepsány 3 smlouvy z 10

**usnesení č. 2017/34/05:** smlouva podepsána

**usnesení č. 2017/34/06:** schváleno radou Středočeského kraje 13.11.2017 usnesením č. 048-39/2017/RK

**usnesení č. 2017/34/07:** dosud nepodepsáno

**usnesení č. 2017/35/03:** dosud nepodepsáno

**usnesení č. 2017/36/04:** odesláno

**usnesení č. 2017/36/05:** odesláno

P. Sklenář se ohradil proti formě odeslání dopisu (usnesení č. 2017/36/05). Dopis byl poslán Krajskému soudu přesně ve znění schváleném zastupitelstvem, přičemž podle něj měl být zaslán jako dopis obce. Následovala diskuze o rozdílech mezi zastupitelstvem, obcí a obecním úřadem. Pí Mikušková sdělila, že není běžná praxe odesílat dopis na nehlavičkovém papíře.

K ostatním bodům nebyly připomínky.

##### 2) návrh změny ÚP Čestlic

Obec Čestlice předložila 25.10. návrh změny č. 2 ÚP Čestlic. Výkresy a text návrhu jsou do 11.12. volně ke stažení na stránkách [www.cestlice-obec.cz](http://www.cestlice-obec.cz) nebo na [www.upkindl.cz/cze/aktualni-projekty.html](http://www.upkindl.cz/cze/aktualni-projekty.html). Jedná se o stejný záměr ve stejném rozsahu a se stejným využitím na 19,07 ha plochy, jaký byl, na základě žaloby obce Dobřejovice, zrušen Krajským soudem v Praze.

V návrhu Změny č. 2 Územního plánu Čestlic se převádí plocha územní rezervy R3 (pro využití typu OK, tj. občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá) do zastavitelné plochy označené jako Z12c s využitím typu ploch OK/X v komerční zóně Čestlice – jih. Vyjádření zásadního nesouhlasu se Změnou č. 2 Územního plánu Čestlic je odůvodněno v první řadě skutečností, že tato změna představuje opakovanou snahu obce Čestlice o zanesení plochy Z12c do územního plánu poté, co Změna č. 1 územního plánu Čestlic v části vymezující tutéž plochu Z12c již byla rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 27. dubna 2017 pod č. j. 50 A 2/2017 – 147 na základě návrhu obce Dobřejovice pravomocně zrušena.

Již ve vztahu k předchozí změně územního plánu obec Dobřejovice ve svých námitkách vyjádřila důvodné obavy, že realizace plánované výstavby povede k nárůstu dopravy související s provozem komerčních center, který v konečném důsledku může vést až k zahlcení místních komunikací, o negativních dopadech na ochranu zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, na nichž není možné realizovat soukromé záměry, ani nemluvě.

Z nového předložení návrhu vyplývá, že obec Čestlice nevěří v úspěch své kasační stížnosti a spoléhá na to, že zastupitelstvo obce Dobřejovice bude po změnách, kterými prošlo a ještě projde (může se i rozpadnout), vůči změně vstřícná. Předložení návrhu referenda je časově shodné

se zpracováním návrhu změny č. 2 ÚP Čestlic. Připomněl, že postup obce proti změně č. 1 byl schválen usnesením č. 2016/20/12 dne 26.5.2016, které schválilo 7 zastupitelů, proti byl jen p. Sklenář, zdržela se 1 – pí Mikušková.

V diskuzi vystoupil zejména p. Sklenář, který vyčetl starostovi, že se nezúčastnil jednání 9.11. v Čestlicích. Na to reagoval předsedající, že účast na tomto jednání je i po zkušenostech z obdobných projednávání naprosto zbytečná, námitky je nutno podat písemně do 11. 12. a to bude učiněno. Z neúčasti byly vyvozovány závěry, které pramenili z naprostého nepochopení procesu projednávání změny územního plánu. P. Chváta z pléna sdělil, že zastupitelé a občané nemají informace o navrhované změně. To předsedající odmítl, protože informace jsou již 14 dní na internetu. Podle p. Sklenáře, protože, jak uvedl, na studium tohoto materiálu nemá čas, měl předsedající zpracovat z návrhu výtah, který předloží zastupitelům. To předsedající odmítl s tím, že návrh je stejný, jaký je znám již několik let. Současně konstatoval, že z diskuze vyplývá, že se mění atmosféra vůči výstavbě komerční zóny.

#### **Návrh usnesení č. 2017/37/03:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice zásadně nesouhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Čestlic, již se převádí plocha územní rezervy R3 do zastavitelné plochy označené jako Z12c využitím typu ploch OK/X v komerční zóně Čestlice – jih. Změna č. 1 územního plánu Čestlic v části vymezující tutéž plochu Z12c přitom již byla rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 27. dubna 2017 pod č. j. 50 A 2/2017 – 147 pravomocně zrušena, jelikož není v souladu se zákonnými požadavky na ochranu ZPF.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice proto tímto pověřuje Mgr. Jiřího Nezhybu, advokáta a společníka advokátní kanceláře Frank Bold advokáti, s.r.o., ev. č. ČAK 16046, se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno, k sepsání a podání připomínek sousední obce proti Změně č. 2 Územního plánu Čestlic a následně k podání námitek. Pro případ schválení Změny č. 2 Územního plánu Čestlic zastupitelstvo obce pověřuje téhož advokáta, aby obec zastupoval v soudním řízení ve věci návrhu na zrušení opatření obecné povahy, kterým bude Změna č. 2 Územního plánu Čestlic vydána.

Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce vystavením plné moci tomuto advokátovi.

Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Krejčí, Brotánek, Kudláček, Čmolík) proti 0, zdržel se 3(Mikušková, Sklenář, Stárek)

Usnesení bylo schváleno.

Následně předsedající informoval, že je v Dobřejovicích zakládáno sdružení, které se stane účastníkem všech řízení ohledně připravované změny ÚP Čestlic. Má za cíl chránit obyvatele obce před dopady navrhované výstavby na život v ní. Připojí se k dosavadnímu postoji Dobřejovic. Sdružení ale vychází z toho, že výše uvedené usnesení může být, pokud by došlo ke změně vedení obce, nebo ke změně v poměru sil, příp. rozpadu zastupitelstva, revokováno a plná moc vypovězena.

Následovala další diskuze, v jejímž rámci p. Sklenář uvedl, že hlasoval proti postupu vůči změně ÚP proto, že zastává názor, že obec má jednat s Čestlicemi a investorem o podmínkách zástavby, aby se např. snížilo zatížení dopravou. Poté konstatoval předsedající, že z diskuze vyplývá, že připravené sdružení bude velmi potřebné.

#### **3) věcné břemeno ČEZ**

ČEZ Distribuce se sídlem Děčín, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 se na nás obrátila se žádostí o zřízení věcného břemene – služebnosti, na části pozemku p.č. 75/3 na vedení distribuční soustavy na pozemcích Obce Dobřejovice o délce výměře cca 8 bm za cenu 1.350,- Kč + DPH. Pro zájemce jsou smlouvy k nahlédnutí na úřadě.

**Návrh usnesení č. 2017/37/04:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 na vedení distribuční soustavy na pozemcích Obce Dobřejovice v délce cca 8 bm za cenu 1.350,- Kč + DPH + úhradu zpracování oddělovacího plánu a všechny poplatky se zřízením věcného břemene související.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **4) smlouvy se společností ACCON – zpracování dotace na vybudování komunikace Příčná, revitalizace rybníka Skalník**

Byly vyhlášeny termíny na podání žádostí o dotace na různé programy. Z projektů obce je možno požádat o dotace:

- do Středočeského infrastrukturního fondu na projekt Revitalizace rybníka Skalník (Ize uplatnit zpětně na již realizovaný projekt) - dotace ve výši 1,100.000,- Kč
- na MMR na projekt „Obnova místní komunikace v obci Dobřejovice“. Jedná se o komunikaci, jejíž vybudování bylo schváleno zastupitelstvem usnesením č. 2017/34/04 – dotace je možná do výše 50% nákladů (odhad 1 mil. Kč).

Společnost ACCON s.r.o. předložila návrhy smluv na

- podání žádosti o dotaci na projekt Revitalizace rybníka Skalník v celkové ceně 34.000,- Kč + 2% z přidělené dotace + DPH (viz příložená kalkulace)
- podání žádosti o dotaci na projekt Obnova místní komunikace, zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby, vyúčtování a ZVA v maximální ceně 90.750,- Kč vč. DPH (viz příložená kalkulace)

Na dotaz p. Mikuškové odpověděl předsedající, že se společností Accon Obec spolupracuje již 3 roky se 100% úspěšností.

**návrh usnesení č. 2017/37/05:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv se spol. ACCON managers & partners, s.r.o, se sídlem Šmeralova 170/31, Praha 7, na:

a) podání žádosti o dotaci na projekt Revitalizace rybníka Skalník v ceně 34.000,- Kč + 2% z přidělené dotace + DPH

b) podání žádosti o dotaci na projekt Obnova místní komunikace, zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby, vyúčtování a ZVA v maximální ceně 90.750,- Kč vč. DPH,

s tím, že skutečná cena bude vycházet z předložených kalkulací.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **5) smlouvy na zpracování projektové dokumentace na chodník při ul. Čestlická a komunikace Příčná**

a) Na 35. jednání zastupitelstva nebyla odsouhlasena smlouva na zpracování dokumentace pro stavební povolení, vč. inženýringu a položkového rozpočtu se společností AF CITYPLAN s.r.o., pro vysokou cenu (75.000,- Kč). Byly zajištěny nové nabídky –

- od společnosti PPU spol. s r.o., inženýrský ateliér, za cenu 69.000,- Kč + DPH
- M – Projekce s.r.o. za cenu 79.000,- Kč + DPH

b) Na 35. jednání zastupitelstva byl odsouhlasen záměr vybudování komunikace spojující ulice V Porostlým a Polní a s uzavřením kupních smluv se spolunajímajícími pozemky parc. č. 233/75 a 1003 v k.ú. Dobřejovice. Pokud jde o spolunajímatele pozemků, zbývá k datu uzavřít pouze 2 smlouvy. Od spolunajímatele byl dán předběžný souhlas. Na výstavbu, resp. obnovu komunikace je možno dostat dotaci až do výše 50% nákladů, max. 1. mil. Kč (odhad nákladů je 1 mil. Kč). Termín pro podání dotace je nejpozději do 15.1. 2018 s tím, že do tohoto termínu je třeba mít podanou žádost o stavební povolení. Proto byly vyžádány nabídky na zpracování PD. Byly předloženy 2 nabídky:

- od společnosti PPU spol. s r.o., inženýrský ateliér, za cenu 75.000,- Kč + DPH
- od společnosti AF CITYPLAN s.r.o., za cenu 85.000,- Kč + DPH.

**Návrh usnesení č. 2017/37/06:** Zastupitelstvo schválilo uzavření smluv se společností PPU spol. s r.o., inženýrský ateliér se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, na:

- zpracování dokumentace pro stavební povolení, vč. inženýringu a položkového rozpočtu na rozšíření chodníku při ulici Čestlická za cenu 69.000,- Kč + DPH

- zpracování dokumentace pro stavební povolení, vč. inženýringu a položkového rozpočtu na vybudování komunikace spojující ulice V Porostlým a Polní za cenu 75.000,- Kč + DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **6. oprava zřejmé nesprávnosti v Pasportu místních komunikací**

V pasportu místních komunikací v Obci Dobřejovice aktualizovaném k 31.5. tr. a schváleném na jednání zastupitelstva dne 22.6.2017, je u ulice Příčná uvedeno:

„**PŘÍČNÁ** - komunikace je opatřena povrchem ze zámkové dlažby. Odbočka vpravo je v délce 55 m. Celková délka včetně odbočky je 200 m, š. 4 m“.

Při zpracování podkladů pro dotaci bylo zjištěno, že tato komunikace, vedená v územním plánu ve skutečnosti měří 280 m (odpovídá údaj v ÚP), z toho je 80 m neupravených.

**Návrh usnesení č. 2017/37/07:** Zastupitelé souhlasí s opravou v Pasportu místních komunikací dle výše uvedených parametrů.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **7) ceny vodného a stočného pro r. 2018**

1. SčV předložilo návrh vodného a stočného pro r. 2018. Podle návrhu by se v r. 2018 neměla proti letošnímu měnit, tj. může zůstat na úrovni

- u vodného 36,01 Kč/m<sup>3</sup> (vč. DPH)
- u stočného 46,37 Kč/m<sup>3</sup> (vč. DPH)

Pokud jde o nájemné, jednání nejsou uzavřena, ale je předpoklad jeho zvýšení.

**Návrh usnesení č. 2017/37/08:** Zastupitelé schválili pro r. 2018 cenu vodného ve výši 36,01 Kč/m<sup>3</sup> (vč. DPH) a cenu stočného ve výši 46,37 Kč/m<sup>3</sup> (vč. DPH).

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **8) vyhodnocení vodohospodářského majetku za r. 2017**

1. SčV předložilo, jako každoročně, vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku k říjnu t.r. Podle tohoto vyhodnocení je:

- vodovodní síť ve velmi dobrém stavu, poruchovost sítě velmi malá a stav armatur velice dobrý. Dodávaná voda se vyznačuje nízkým obsahem vápníku a hořčíku.
- stoková síť – díky nízkému stáří a dobře provedené výstavbě ve velmi dobrém stavu. Jedinou výjimkou je zatížení balastními vodami.
- úroveň čištění a kvalita odpadních vod dobrá a odpovídá platným předpisům.

V té souvislosti informoval předsedající o tom, že obec koupila, po ukončení zkušebního provozu, rozšíření technologické linky ČOV o 650 EO od 3 investorů za předem dohodnutou cenu ve výši 1.500,- Kč celkem. Tím získala majetek ve výši cca 9,500.000,- Kč. Tato informace byla původně zařazena do různého.

Informace byla vzata na vědomí.

### **9) prodloužení termínu OZV - hasiči**

Usnesením zastupitelstva č. 2017/32/05 bylo uloženo předložit zastupitelstvu nejpozději do 30.11.2017 návrh aktualizace Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 - požární řád obce. Vzhledem k tomu, že obec Průhonice vyslovila v minulosti předběžně souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany za dobrých podmínek (roční příspěvek ve výši 50.000,- Kč), bylo v průběhu 2. pololetí jednáno už výhradně pouze s nimi. Teprve na svém jednání zastupitelstva dne 31.10. byl návrh projednán. Zastupitelstvo Průhonic souhlasilo, za podmínek uvedených na zastupitelstvu, s pokračováním jednání o spolupráci Sboru dobrovolných hasičů Průhonice s obcí Dobřejovice. Starostka Průhonic předpokládá, že k podpisu by mohlo dojít v průběhu ledna t.r. S předběžnou opatrností je proto navrženo prodloužení termínu z 32. jednání na konec února 2018.

**Návrh usnesení č. 2017/37/09:** Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením termínu pro předložení aktualizované Obecně závazné vyhlášky - požární řád obce do 28.2.2018.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **10) rozpočtové opatření č. 7**

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 7. O rozpočtových opatřeních č. 5 a 6, které byly zpracovány v kompetenci Obce podal informaci předsedající.

Předmětem rozpočtového opatření č. 7 je:

- u položky 2221 *provoz veřejné silniční dopravy* se jedná o zvýšení nákladů spojených s posílením 2 spojů autobusových linek a současně o dopady z titulu zvyšování mezd řidičů
- u položek komunální a tříděný odpad a sběrný dvůr jde jen o přesun v rámci paragrafu s celkovým nulovým dopadem
- u položky 6112 *zastupitelstva obcí* se jedná o dopad zvýšení odměn zastupitelům na základě rozhodnutí MF
- v položce 6114 *volby* nebyla v rozpočtu uvedena žádná částka, vždy se čeká na rozhodnutí centrálních orgánů o výši náhrad a způsobu zaúčtování
- v položce 6173 *místní referendum* jsou uvedeny náklady odsouhlasené zastupitelstvem v rozhodnutí o konání referenda (20.000,- Kč) a předpokládané náklady na právní služby.

P. Sklenář požádal o strukturu položky 6173. K tomu uvedl předsedající, že 70.000,- Kč jsou odhadované náklady na analýzy 3 právních kanceláří a konzultace s nimi. Rozebírají, zda výsledek referenda vyvíjí obec z plnění smlouvy s Českými šterkopisky a zda může mít ekonomické dopady na obec. Věcně tedy patří do paragrafu referendum. Následně citoval p. Sklenář z podání p. Krejčího na Krajský soud na neplatnost voleb, který mu byl poskytnut s tím, že p. Sklenář dal slovo, že do rozhodnutí soudu ho nepoužije. P. Krejčí byl přitom připraven jej zveřejnit po rozhodnutí soudu. P. Sklenář z vybraných pasáží vyvodil, že navrhovaná výše uvedená v rozpočtovém opatření č. 7 u položky místní referendum má být argumentem pro Krajský soud pro zneplatnění referenda. Následně byl předložen návrh na převedení částky 70.000,- Kč z položky referendum do správy obce. Předsedající k tomu uvedl, že s tím nemá problém, když to zastupitelstvo pokryje. Poté zdůvodnil postup vedení obce citacemi z odst. 5.5. právní analýzy JUDr. Rosssmana, kde se mj. uvádí:

- je zákonná povinnost členů vrcholného orgánu obce hospodárně nakládat s veřejným majetkem, hovoří se o tzv. péči řádného hospodáře
- kdo přijme funkci člena voleného orgánu se zavazuje, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Přestože zastupitelé nemusí sami disponovat odbornými znalostmi v té které oblasti, měli by rozpoznat, že při rozhodování o určité věci jsou příslušné odborné znalosti zapotřebí a pokud jimi nedisponují, měli by si zajistit opatření dříve, než zastupitelstvo ve věci rozhodne. V opačném případě proto může (při vzniku škody dojít k „aktivaci“ právní odpovědnosti za škodu
- pokud tedy člen voleného orgánu způsobil právnické osobě při výkonu funkce škodu, p, přičemž nebyl schopen tuto funkci vykonávat, ač to musel zjistit, má se za to, že jednal v rozporu s péčí řádného hospodáře. Nebude-li členem orgánu tato domněnka vyvrácena a budou-li splněny ostatní podmínky odpovědnosti, bude takový člen orgánu povinen nahradit vzniklou škodu
- lze mít za to, že v případě, že jednotlivý zastupitelé jsou s obsahem smlouvy obeznámeni, mají umožněno rozeznat hrozící škodu a v takovém případě jsou odpovědní za náhradu případně způsobené škody, jestliže učiní jakýkoliv úkon, v důsledku kterého dojde k porušení smlouvy. S ohledem na případný rozsah takové škody nelze následně vyloučit ani trestně právní odpovědnost.

Návazně bylo hlasováno o upraveném návrhu rozpočtového opatření č.7.

**Návrh usnesení č. 2017/37/10:** Zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7. s tím, že položka

6173 místní referendum bude ponížena o 70.000,- Kč. Částka 70.000,- bude zařazena v rozpočtovém opatření pod položku 6171 místní správa.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### 11) zpráva Finančního výboru

Předseda FV p. Kudláček přečetl zápis z kontroly FV ze dne 13.11. Jejím předmětem byla kontrola účetních dokladů – faktur vydaných a přijatých, pokladních dokladů a platby bankou za 1. pololetí 2017. Kontrola zjistila nedostatky u některých dokladů - chybějící podpisy správkyně rozpočtu a chybějící data. Bylo vysvětleno, že správkyně rozpočtu, která je současně účetní, se domnívala, že na dokladech stačí jeden její podpis. Předsedajícím bylo přislíbeno doplnění chybějících podpisů. Zpráva byla vzata na vědomí.

### 12) termín prosincového jednání zastupitelstva

Termín prosincového zastupitelstva byl stanoven na 14.12. Vzhledem k tomu že je možnost uzavřít změnu č. 1 Regulačního plánu Dobřejovice nad Pražskou cestou nejdříve 19.12., byl předložen návrh na posun jednání zastupitelstva na tento termín 19.12. V případě, že by záležitost měla být uzavřena až po 1. lednu, musela by se celá změna v důsledku nového stavebního zákona platného od 1.1.2018 řešit novým úplným zněním a tím i za vyšší náklady.

**Návrh usnesení č. 2017/37/11:** Zastupitelstvo souhlasí s posunem jednání 38. zastupitelstva na 19.12.2017.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### 13) informace z jednání Výboru – Betonárna

P. Sklenář informoval, že výbor se sešel poprvé 14.11. Navrhl volbu předsedy výboru s tím, že členové výboru již byli zvoleni. Nato vystoupil p. Krejčí s tím že odstupuje z výboru, nemůže spolupracovat s p. Sklenářem z důvodu uvedeném v bodě 10. jednání. K volbě se vyjádřil předsedající – odmítl, s odkazem na poslední zápis ze zastupitelstva vč. zvukového záznamu, že by na něm byl výbor zvolen. Bylo sice o jménech hlasováno, ale usnesení o jmenování členů výboru nebylo. Navrhl odložit jmenování členů výborů vč. předsedy na prosincové jednání zastupitelstva, po znalosti rozhodnutí Krajského soudu o platnosti či neplatnosti referenda. V případě neplatnosti referenda by byl výbor zbytečný. Po diskuzi, ve které p. Sklenář nesouhlasil s tímto závěrem, dále o neplnění slova p. Sklenáře vůči p. Krejčímu, podpořil předsedající své stanovisko citací z mailu advokátní kanceláře Frank Bold adresovaný p. Sklenářovi. V mailu, který byl reakcí na objednávku p. Sklenáře se uvádí, že chce specifikovat, kdo je objednatel. Měla by to být obec, když se odvolává na pověření zastupitelstvem. Z podkladů, které p. Sklenář zaslal nic takového neplyne. Za obec je oprávněn jednat jen starosta nebo místostarosta nebo osoba pověřená obcí zastupovat navenek. Požádal o zaslání pověření. Zastupitelstvo následně odmítlo 6ti hlasy proti 2 (Kappel, Krejčí) odložit hlasování o členech výboru na příští zastupitelstvo.

Poté p. Čmolík navrhl do výboru místo p. Krejčího p. Brotánka. Pro p. Brotánka hlasovalo 7 zastupitelů – sám se zdržel. Většina zastupitelů odmítla znovu hlasovat o dalších jménech, která byla již hlasována na předcházejícím jednání; považovali je za daná. Nato předsedající navrhl vyškrtnout p. Sklenáře z členství ve výboru. Zdůvodnil to tím, že člověk, který je zodpovědný za současnou situaci se bude vydávat za toho kdo jí z toho vyvede, jedná se o člověka, který byl pro neschopnost odvolán z funkce předsedy Kontrolního výboru a který opakovaně a prokazatelně lže. O návrhu na vyřazení p. Sklenáře z výboru nechal hlasovat. Zastupitelé návrh neschválili.

**Usnesení č 2017/37/12:** Zastupitelstvo schválilo Výbor – Betonárna ve složení p. Brotánek, Sklenář a Stárek.

Následně bylo hlasováno o předsedovi výboru. Předsedající navrhl p. Brotánka, p. Čmolík p. Stárka. Pro p. Stárka hlasoval 1 (Čmolík), 1 se zdržel (Brotánek), proti 6. Poté bylo hlasováno o p. Sklenářovi.

**Návrh usnesení č. 2017/37/13:** Zastupitelstvo schvaluje ve funkci předsedy Výboru - Betonárna p. M. Sklenáře.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1 (Kappel), zdržel se 1 (Krejčí)

Usnesení bylo schváleno.

P. Sklenář dále informoval o jednáních Výboru z 13.11. a 21.11.2017. Z předložených tří právních analýz uvedl společné závěry, kde je mj. uvedeno:

- Smlouva o spolupráci s Českými šterkopisky je platná, ale nemůže být ze strany obce, s ohledem na výsledek referenda plněna
- k tomu, aby společnosti vznikla škoda, muselo by dojít k porušení Smlouvy o spolupráci – k tomu dosud nedošlo
- právní nárok na náhradu škody za náklady spojené se zpracováním dokumentace ve výši 500.000,- Kč je pravděpodobně reálný
- právní nárok na náhradu ušlého zisku ve výši 40 – 45 mil. Kč a na náhradu kupní ceny pozemku ve výši kupní ceny 22 mil. Kč je velmi obtížně vymahatelný a v celé výši nereálný.

K tomu se vyjádřil předsedající. Uvedl, že škoda společnosti vznikne až neschválením územního plánu. Do té doby žádná nevzniká. K položce 500.000,- Kč je nutno dále připočítat 95.000,- Kč, tj. částka, kterou měla za zpracování změny ÚP zaplatit společnost, nyní to bude muset uhradit obec. Nesouhlasil s vyjádřením p. Sklenáře, že náhradu za ušlý zisk a pozemek nebude muset obec platit. Není reálná výše uvedená částka, ale nesporně škoda v nějaké výši vznikne a obec bude platit. To jasně všechny analýzy potvrzují. P. Sklenář uvedl, že jeho výklad je jiný. Předsedající to ukončil s tím, že soud rozhodne o tom, který názor je relevantní.

Informace z jednáních Výboru Betonárna byla vzata na vědomí.

#### **14) Petice – „NE stavbě Betonárny Dobřejovice“**

P. Sklenář přečetl obsah petice. Snažil se předat petici zastupitelstvu, což předsedající a p. Krejčí odmítli s tím, že adresátem je obec nikoliv zastupitelstvo. Měl tři měsíce času na předání zastupitelstvu. Může to předat obecnímu úřadu třeba 2 minuty po skončení zastupitelstva. Na opakovanou otázku p. Krejčího, proč ji dosud nepředal reagoval otázkou - proč bych to dělal?.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zněním petice a bere její znění na vědomí.

### 15) návrh na odvolání starosty obce

P. Sklenář zaslal všem zastupitelům své důvody, kterého vedou k podání návrhu na odvolání zastupitelstva. Své návrhy na zastupitelstvu znovu prezentoval. Předsedající se k důvodům nevyjádřil s tím, že by to bylo pod jeho úroveň. P. Sklenáře podpořil z pléna p. Chvátal.

**Návrh usnesení č. 2017/37/14:** Zastupitelstvo na základě zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2, písm. e, odvolává starostu obce Jiřího Kappla. Dle zákona č. 128/2000 Sb., §103 odst. 6, zastupuje do doby zvolení nového starosty stávající místostarosta.

Výsledek hlasování: pro 3, proti 1 (Krejčí), zdržel se 4 (Kappel, Brotánek, Kudláček, Čmolík)  
Usnesení nebylo schváleno.

### 16) různé - uzavření Průhonického parku

Předsedající informoval, že počínaje dnem 1.12.2017 je zadní vchod do Průhonického parku uzavřen. O způsobu prodeje lístků, aby bylo možno vchod (turniket) používat, budou občané informováni dodatečně.

Na závěr jednání předsedající uvedl, že při dnešním hlasování zjistil, že má ze strany zastupitelů velmi nízkou podporu. Za této situace už nehodlá čelit koncentrované hlouposti a primitivismu, hnané neukojenou tížností zastupitele p. Sklenáře, následovaným stádem ovcí. Proto k 31.12.2017 rezignuje na místo starosty.

## V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 23. 11. 2017

**usnesení č. 2017/37/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Brotánka a Mgr. Martina Čmolíka.

**usnesení č. 2017/37/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. kontrola usnesení zápisu č. 31, 32, 34, 35 a 36
2. návrh změny ÚP Čestlic
3. věcné břemeno ČEZ
4. smlouvy se společností ACCON – zpracování dotace na vybudování komunikace Příčná a revitalizaci rybníka Skalník
5. smlouvy na zpracování projektové dokumentace na chodník při ul. Čestlická a komunikace Příčná
6. oprava zřejmé nesprávnosti v Pasportu místních komunikací
7. ceny vodného a stočného pro r. 2018
8. vyhodnocení vodohospodářského majetku za r. 2017
9. prodloužení termínu OZV - hasiči
10. rozpočtové opatření č. 7
11. zpráva Finančního výboru
12. termín prosincového jednání zastupitelstva
13. informace z jednání Výboru – Betonárna
14. Petice – „NE stavbě Betonárny Dobřejovice“
15. návrh na odvolání starosty obce
16. různé:
  - a) uzavření Průhonického parku
  - b) ČOV – kupní smlouva

**usnesení č. 2017/37/03:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice zásadně nesouhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Čestlic, již se převádí plocha územní rezervy R3 do zastavitelné plochy označené jako Z12c využitím typu ploch OK/X v komerční zóně Čestlice – jih. Změna č. 1 územního plánu Čestlic v části vymezené toutéž plochou Z12c přitom již byla rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 27. dubna 2017 pod č. j. 50 A 2/2017 – 147 pravomocně zrušena, jelikož není v souladu se zákonnými požadavky na ochranu ZPF.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice proto tímto pověřuje Mgr. Jiřího Nezhybu, advokáta a společníka advokátní kanceláře Frank Bold advokáti, s.r.o., ev. č. ČAK 16046, se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno, k sepsání a podání připomínek sousední obce proti Změně č. 2 Územního plánu Čestlic a



následně k podání námitek. Pro případ schválení Změny č. 2 Územního plánu Čestlic zastupitelstvo obce pověřuje téhož advokáta, aby obec zastupoval v soudním řízení ve věci návrhu na zrušení opatření obecné povahy, kterým bude Změna č. 2 Územního plánu Čestlic vydána.

Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu obce vystavením plné moci tomuto advokátovi.

**usnesení č. 2017/37/04:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8 na vedení distribuční soustavy na pozemcích Obce Dobřejovice v délce cca 8 bm za cenu 1.350,- Kč + DPH + úhradu zpracování oddělovacího plánu a všechny poplatky se zřízením věcného břemene související.

**usnesení č. 2017/37/05:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv se spol. ACCON managers & partners, s.r.o. se sídlem Šmeralova 170/31, Praha 7, na:

a) podání žádosti o dotaci na projekt Revitalizace rybníka Skalník v ceně 34.000,- Kč + 2% z přidělené dotace + DPH

b) podání žádosti o dotaci na projekt Obnova místní komunikace, zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby, vyúčtování a ZVA v maximální ceně 90.750,- Kč vč. DPH, s tím, že skutečná cena bude vycházet z předložených kalkulací.

**usnesení č. 2017/37/06:** Zastupitelstvo schválilo uzavření smluv se společností PPU spol. s r.o., inženýrský ateliér se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, na:

- zpracování dokumentace pro stavební povolení, vč. inženýringu a položkového rozpočtu na rozšíření chodníku při ulici Čestlická za cenu 69.000,- Kč + DPH

- zpracování dokumentace pro stavební povolení, vč. inženýringu a položkového rozpočtu na vybudování komunikace spojující ulice V Porostlým a Polní za cenu 75.000,- Kč + DPH.

**usnesení č. 2017/37/07:** Zastupitelé souhlasí s opravou v Pasportu místních komunikací dle výše uvedených parametrů.

**usnesení č. 2017/37/08:** Zastupitelé schválili pro r. 2018 cenu vodného ve výši 36,01 Kč/m<sup>3</sup> (vč. DPH) a cenu stočného ve výši 46,37 Kč/m<sup>3</sup> (vč. DPH).

**usnesení č. 2017/37/09:** Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením termínu pro předložení aktualizované Obecně závazné vyhlášky - požární řád obce do 28.2.2018.

**usnesení č. 2017/37/10:** Zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7. s tím že položka 6173 místní referendum bude ponížena o 70.000,- Kč. Částka 70.000,- bude zařazena v rozpočtovém opatření pod položku 6171 místní správa

**usnesení č. 2017/37/11:** Zastupitelstvo souhlasí s posunem jednání 38. zastupitelstva na 19.12.2017.

**Usnesení č. 2017/37/12:** Zastupitelstvo schválilo Výbor – Betonárna ve složení p. Brotánek, Sklenář a Stárek.

**Návrh usnesení č. 2017/37/13:** Zastupitelstvo schvaluje ve funkci předsedy Výboru - Betonárna p. M. Sklenáře.

## VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 21,00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina
- 3) rozpočtové opatření č.7

Zápis byl vyhotoven dne 30.11. 2017

Ověřovatelé: p. Ing. Pavel Brotánek ..... dne 4.12.2017

p. Mgr. Čmolík ..... dne 4.12.2017

Starosta: p. Ing. J. Kappel ..... dne 4.12. 2017

