

Zápis č. 38

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 19. 12. 2017 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Prítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Martin Sklenář, Bc. Zbyněk Kudláček, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Libor Stárek

Omluvena: Pavla Mikušková

Přizván k bodu 2.: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel RP

Jednání se dále zúčastnilo 15 občanů.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 12.12.2017 do 19.12.2017. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze poté konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Z. Kudláčka a J. Krejčího.

návrh usnesení č. 2017/38/01: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu Bc. Z. Kudláčka a J. Krejčího.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající navrhl rozšířit program o body:

- zpráva Finančního výboru (jako bod 7)
- přijetí dotace z Ministerstva zemědělství
- do různého: zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření obce za r. 2017 (jako bod13)

Dále opravil číslo u rozpočtového opatření (bod 3) - správně se jedná o rozpočtové opatření č. 10.

P. Sklenář dále navrhl projednat termíny jednání zastupitelstva v 1.pololetí 2018. Nezařazení tohoto bodu předsedající vysvětlil tím, že místostarosta určí termín jednání až poté, co se seznámí se všemi předanými materiály po odstupujícím starostovi. P. Sklenář zkritizoval, že nedostal dopředu, jak určuje jednací řád, podklady k bodům *Zpráva Finančního výboru a Participativní rozpočet* od předkladatelů těchto bodů jednání.

Návrh usnesení č. 2017/38/02: Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

1. kontrola usnesení zápisu č. 34, 35 a 37
2. vydání Změny č. 1 regulačního plánu Dobřejoyice – Nad Pražskou cestou
3. rozpočtové opatření č. 10
4. žádost o prodej 20 jednotek EO nové linky ČOV
5. participativní rozpočet
6. ceny za svoz odpadu pro r. 2018
7. zpráva Finančního výboru
8. rozpočet na r. 2018
9. zpráva Kontrolního výboru

10. informace Výboru Betonárna
 11. plán inventur za r. 2017
 12. žádost p. I. Machálka (Truhlářství – MI) o odpuštění penále
 13. přijetí dotace z Ministerstva zemědělství
 14. různé: zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření obce za r. 2017
- Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Sklenář)
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) kontrola usnesení zápisu č. 34, 35 a 37

- usnesení č. 2017/34/03:** smlouva podepsána
usnesení č. 2017/34/04: všechny smlouvy podepsány
usnesení č. 2017/34/07: podepsáno
usnesení č. 2017/35/03: podepsáno
usnesení č. 2017/37/03: plná moc vystavena.
usnesení č. 2017/37/04: smlouva podepsána
usnesení č. 2017/37/05: smlouvy podepsány
usnesení č. 2017/37/06: smlouvy uzavřeny
usnesení č. 2017/37/09: termín je do 28.2.2018.

Kontrola úkolů byla vzata na vědomí.

V rámci tohoto bodu, na základě návrhu p. Sklenáře, rozhodlo zastupitelstvo jednomyslně o úpravě části textu u bodu 13 zápisu č. 37 ze dne 23.11.2017 takto:

- poslední věta před usnesením č.2017/37/12 nově zní:
Zastupitelé návrh neschválili – pro vyřazení hlasoval 1 (Kappel), ostatní se zdrželi.
- text před usnesením č. 2017/37/13 nově zní:
Následně bylo hlasováno o předsedovi výboru. P. Stárek navrhl p. Sklenáře, předsedající navrhl p. Brotánka, p. Čmolík p. Stárka. Pro p. Stárka hlasoval 1 (Čmolík), 2 se zdrželi (Brotánek, Stárek), proti 5. Poté bylo hlasováno o p. Sklenářovi.

Předsedající následně upozornil p. Sklenáře, že připomínky k zápisům je třeba uplatňovat písemně před jednáním jako samostatný bod.

2. schválení Změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou

Byl předložen návrh Změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou v úplném znění po změnách. Za výkonného pořizovatele prezentoval průběh a obsah návrhu p. ing. L. Vich. K návrhu nebyly žádné připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení č. 2017/38/03: Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou (dále také jen „**RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou**“) konaného dne 26. září 2017, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou konaného dne 7. prosince 2017, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou konaného dne 7. prosince 2017, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení.

2. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou ve fázi „společné jednání“ **nebyly uplatněny žádné připomínky** podle § 65 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), ani **žádné námítky a připomínky** podle § 67 odst. 2 stavebního zákona ve fázi „veřejného projednání“.

B) Ověřilo

návrh změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou podle § 69 odst. 2 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s výsledky projednávání, jak je doloženo v přílohách č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- není v rozporu s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 stavebního zákona, a to zejména
 - s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015;
 - se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015;
 - s územním plánem Dobřejovic, účinným dne 24. prosince 2010, ve znění jeho pozdějších změn;
 - s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
 - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je doloženo v přílohách č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou nebyl řešen žádný rozpor s postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Vydává

změnu č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Dana Pokojová, autorizovaný architekt ČKA 00734) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 62 odst. 1 s použitím § 71 odst. 3 stavebního zákona ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP** uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostovi obce

1. **oznámít** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
2. **poskytnout** dokumentaci změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. **zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou a místech, kde je možné do dokumentace a její dokladové části nahlížet, a oznámít tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. **zpracovat** registrační list změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou a podat krajskému úřadu návrh na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
5. **zabezpečit** archivování úplného spisu změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

3. rozpočtové opatření č. 10

Předsedající informoval o rozpočtových opatřeních č. 8 a 9, které byly přijaty v jeho pravomoci.

Rozpočtová opatření jsou uvedena na webových stránkách obce. Pokud jde o rozpočtové opatření č. 10 – nákup pozemků, bylo v rozpočtu na r. 2017 uvedeno 77.000,- Kč na nákup pozemku, který je částí rekreačního okruhu kolem Skalníka. Ve skutečnosti je pozemek proti předpokladu širší a delší, takže stojí 101.000,- Kč. Rozpočtové opatření zahrnuje tedy 34.000,- Kč na tento pozemek a 125.000,- Kč na odkup 7 částí pozemků v ulici Příčná. Odkup 3 zbývajících je zahrnut v rozpočtu na r. 2018 (kupní smlouvy schváleny na 34. zastupitelstvu). Dále je rozpočtové opatření rozšířeno o položku 5311 bezpečnost a veřejný pořádek ve výši 38.000,-Kč.

Návrh usnesení č. 2017/38/04: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. žádost o prodej 20 jednotek EO nové linky ČOV

P Grödl se obrátil na Obec se žádostí o možný odkup 20 EO. Jako investor rozšíření čističky se podílel 20,83 % a získal tím rezervaci 80 EO na výstavbu, která je realizována nad křižovatkou U křížku a Košumberku. Obec získala za rozšíření ČOV z kapacity 650 EO 170 EO. Z hlediska dopadu na potřebu

obce je možné 20 EO odprodat. Předsedající proto navrhl odprodej za cenu, která vychází z nákladové ceny, za kterou svůj podíl p. Grödl pořídil, tj. 22.297,- Kč/1EO. Celková cena by byla 445.940,- Kč. Diskuze se soustředila především na otázku ceny za prodej i ve vztahu k připojovacím poplatkům. Diskutujícím připadala nízká. V rámci diskuze přednesl p. Sklenář návrh na odložení rozhodnutí o prodeji na příští jednání zastupitelstva. Pro hlasovali 4 (Stárek, Sklenář, Brotánek, Kudláček), proti 2 (Kappel, Krejčí), 1 se zdržel (Čmolík) – návrh nebyl přijat. Poté dal předsedající hlasovat o původním návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 2017/38/05: Zastupitelstvo schvaluje uvolnit 20 EO z rezervované kapacity obce pro p. Grödlu za cenu 446.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 2 (Kappel, Krejčí), proti 1 (Kudláček), zdržel se 4 (Stárek, Sklenář, Čmolík, Brotánek)

Usnesení nebylo schváleno.

5. participativní rozpočet

Vyhodnocení akce prezentoval p. Kudláček. Pro r. 2018 byly předloženy 4 náměty, hlasování o nich se zúčastnilo pouze 18 osob, nejvíce hlasů dostala bosonohá stezka (7) a kalendář (5). V diskuzi zejména p. Sklenář a z pléna p. Chváta kritizovali nízkou aktivitu kolem celé záležitosti, navrhovali upravit systém přípravy participativního rozpočtu apod. S ohledem na diskuzi poté navrhl předsedající usnesení.

Zastupitelstvo vzalo předloženou zprávu na vědomí. Současně rozhodlo, že se vítězný projekt, vzhledem k nízké nabídce projektů, a především nízkému počtu hlasujících, nebude v tento okamžik realizovat. Vydání kalendáře bude zařazeno do normálního rozpočtu obce.

6. ceny za svoz odpadu pro r. 2018

Předsedající informoval, že v r. 2018 dochází k celkovému zvýšení cen ze strany dodavatele služeb společnosti FCC, a.s. o cca 8,17 %. Zvýšení se týká tříděného odpadu, konkrétně plastu a papíru.

V rozpočtu je předpokládáno zvýšení cen zahrnuto.

Návrh usnesení č. 2017/38/06: Zastupitelstvo schvaluje poplatky za svoz komunálního, tříděného odpadu a bioodpadu pro r. 2018 na úrovni r. 2017.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7. zpráva Finančního výboru

Zprávu přednesl předseda finančního výboru p. Kudláček. Uvedl obsah a závěry z jednání konaného 30.11., při kterém byl posuzován návrh rozpočtu na r. 2018. Návrhy výboru z jednání byly vedením obce akceptovány. Výbor jednomyslně doporučil rozpočet schválit.

Zpráva byla vzata na vědomí.

8. rozpočet na r. 2018

Návrh rozpočtu na rok 2018 byl zveřejněn na úřední desce i na webových stránkách obce od 4.12.2017. Přílohou rozpočtu je návrh na poskytnutí účelových dotací spolkům. Návrh rozpočtu byl projednán s FV. Připomínky Finančního výboru byly do návrhu rozpočtu zapracovány. Písemné připomínky a dotazy předložil p. Čmolík a p. Sklenář.

Předsedající následně odpověděl na dotazy a při projednávání došlo proti návrhu k úpravě položek:

- u příjmů – 1211 daň z přidané hodnoty	+ 150.000,- Kč
- u výdajů – 3635 územní plán	+ 25.000,- Kč
- 5311 bezpečnost a veřejný pořádek	+ 38.000,- Kč
- 611x volby	+ 6.000,- Kč.

Diskuze proběhla u schvalování přílohy k rozpočtu, konkrétně u příspěvku pro spolek Moderní Dobřejovice. Předsedající navrhl požadavek spolku na 20.000,- Kč zkrátit o jimi uvedených 8.000,- Kč na vydávání jejich kalendáře akcí. Zdůvodnil to tím, že se nejedná o nic, co by přinášelo užitek občanům. Obec uvádí přehled akcí pravidelně v Dobřejovickém zpravodaji, takže se jedná o pouhou propagaci Moderních Dobřejovic. S tím p. Sklenář nesouhlasil. Po diskuzi navrhl předsedající, aby se hlasovalo o tomto návrhu. Poté uplatnil protinávrh p. Sklenář, v tom směru, že zastupitelstvo souhlasí s dotací 20.000,- Kč pro spolek Moderní Dobřejovice. Proti hlasoval pouze 1 (Kappel). Návrh byl schválen. Dále bylo upřesněno, bez námitek zastupitelů, že částka je schválena bezpoložkově s tím, že položky budou až součástí smlouvy. Poté nechal předsedající hlasovat o navrženém usnesení:

návrh usnesení č.2017/38/07: Zastupitelstvo

a) schvaluje rozpočet na rok 2018, po úpravách provedených při projednávání ve výši:

příjmová část: 17,538 tis. Kč

výdajová část: 17,314 tis. Kč

rozdíl – přebytek: 224 tis. Kč

Rozpočet ve schválené podobě, vč. přílohy, je přílohou tohoto zápisu.

b) ukládá starostovi schválený rozpočet zveřejnit na webových stránkách obce

c) zplnomocňuje starostu a místostarostu k provádění rozpočtových opatření u příjmů rozpočtu a k provádění rozpočtových opatření u výdajů v rozsahu do 50.000,- Kč u jednotlivých paragrafů maximálně 1x za měsíc, za předpokladu, že tato rozpočtová opatření nepřekročí částku 250.000,- Kč ročně a současně nezvýší schválené výdaje rozpočtu celkem. O přijatých rozpočtových opatřeních budou vždy informovat na nejbližším jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

9. zpráva Kontrolního výboru

Zprávu z 13. jednání výboru ze dne 30.11.2017 přednesl Ing. Brotánek, předseda KV. Kontrola se týkala

- zápisů a plnění usnesení ZO č.33, č.34, č.35 a č.36 a nesplněných usnesení dle KV č.11

- vybraných smluv (s Frank and Bold, FK BAU, s p. Ivan Machálkem, Alestrou, KB – investiční fondy a s Českými Štěrkořisky)

- dopisu odeslaného na Krajský soud dle usnesení 2017/36/05.

Současně seznámil zastupitelstvo s nesouhlasným vyjádřením obce ke kritizovaným skutečnostem.

Zpráva i vyjádření bylo vzato na vědomí.

10. informace Výboru Betonárna

Informaci přednesl p. Sklenář. Výbor navrhl, aby starosta obce zaslal na hlavičkovém papíře obce dopis Českým štěrkořiskům ohledně výsledku referenda a s výzvou k jednání. Dopis by podepsali členové výboru. S tím nesouhlasil předsedající ani místostarosta. Aby Výbor mohl takový dopis na hlavičkovém papíře podepsat musel by mít od obce plnou moc, kterou nemá. Výbor nemůže nahrazovat jednání, které přísluší obci, nelze vytvářet paralelní orgány obce. Kromě toho není důvod určovat partnerovi jednání hned na 3.1.2018. Současně upozornili na to, že při ustavení Výboru mu nebyla žádná pravomoc obcí k jednání dána. P. Krejčí proto dal protinávrh usnesení ve znění: *Zastupitelstvo ukládá starostovi zaslat dopis vedení společnosti České štěrkořisky, a. s. ve kterém oficiálně sdělí výsledek referenda ohledně výstavby betonárny v obci. Současně ho požádá o jednání v co nejkratším termínu. Jednání se zúčastní kromě vedení obce i členové Výboru - Betonárna.* O tomto návrhu nebylo zastupitelstvu umožněno hlasovat. Po diskuzi došlo k dohodě o úpravě závěru předloženého dopisu – nebudou ho podepisovat členové Výboru, pouze se budoucího jednání zúčastní. Poté bylo hlasováno o kompromisním návrhu usnesení:

návrh usnesení č. 2017/38/08: Zastupitelstvo

1) pověřuje místostarostu obce J. Krejčího odeslat dne 20.12.2017 na hlavičkovém papíře obce

Dobřeřovice dopis adresovaný společnosti České štěrkořisky spol. s r.o. v upraveném znění.

2) pověřuje Výbor Betonárna účastí na jednání se společností České štěrkořisky spol. s r.o. s cílem vyjasnění postojů k nastalé situaci.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Dále p. Sklenář uvedl další návrh Výboru na jednání se zástupcem pořizovatele změny územního plánu. Předmětem jednání, který by vedl Výbor, by mělo být zjištění aktuálních informací vztahujících se ke změně využitelnosti pozemku 759. K tomu uvedl předsedající, že toto jednání je zbytečné. Využití pozemku je dáno platným územním plánem, ve kterém jsou možná využití podrobně uvedena. P. Krejčí proto navrhl nové usnesení ve znění: *Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi sjednat s výkonným pořizovatelem p. ing. Vichem schůzku před závěrečným jednáním o změně ÚP č. 2 neprodleně po jednání s firmou České štěrkořisky za účasti Výboru betonárna.* K hlasování o tomto protinávru opět díky diskuzi nedošlo. Bylo ale dohodnuto nové usnesení, o kterém se hlasovalo.

návrh usnesení č. 2017/38/09: Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu k jednání se zástupcem zpracovatele změny ÚP č. 2 Dobřeřovice p. ing. Vichem s cílem zjištění aktuálních informací

vztahujících se ke změně využitelnosti pozemku 759 v k.ú. Dobřejobice. Jednání se dále zúčastní Výbor Betonárna.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0, zdržel se 1 (Kappel)

Usnesení bylo schváleno.

11. Plán inventur za r. 2017

Byl předložen návrh plánu inventur za r. 2017. Inventura bude prováděna u veškerého hmotného a nehmotného majetku, zboží, pohledávek a závazků. Součástí inventury obce bude i inventura příspěvkové organizace, a to Mateřské školy Korálek Dobřejobice. Inventury budou prováděny podle Směrnice pro provádění inventur aktualizované pro rok 2017.

návrh usnesení č. 2017/38/10: Zastupitelstvo schvaluje předložený Plán inventur pro rok 2017.

Zastupitelstvo ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s Plánem inventur pro rok 2017 a Směrnicí pro provádění inventur.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

12) žádost p. I. Machálka (Truhlářství – MI) o odpuštění penále

Na zastupitelstvo se obrátil p. I. Machálek, dodavatel mola, lávky a altánu, se žádostí o prominutí penále za tuto dodávku v ceně 490.000,- Kč vč. DPH. Dodávka měla být ukončena k 30.6.2017, ale k dokončení a převzetí došlo až k datu 30.11.2017. Penále za zpoždění dle smlouvy činí 75.000,- Kč.

Žádost p. I. Machálek zdůvodnil rodinnými důvody. Obec si u svého partnera ověřila, že to co p.

Machálek uvádí je pravda. Problémem ze strany p. Machálka bylo, že nereagoval na urgence. V diskuzi byl kritizován nejen nedostatek komunikace, ale i přístup k vyřešení např. formou subdodávky. Celkově byla mezi zastupiteli ochota penále snížit, nikoliv odpuštit. Celkově převládá názor na snížení do výše 10% z ceny dodávky.

návrh usnesení č. 2017/38/11: Zastupitelstvo souhlasí se snížením penále p. I. Machálkovi (Truhlářství – MI) za pozdní dodání díla o 25.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

13. přijetí dotace z Ministerstva zemědělství

Na 34. jednání ZO 21.9.2017 byla podána informace o rozhodnutí MZe, kterým byla odsouhlasena žádost o dotaci 200.000,- Kč na mobiliář umístěný u rybníka Skalník.

Návrh usnesení č. 2017/38/12: Zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotace 200.000,- Kč od Ministerstva zemědělství na mobiliář umístěný u rybníka Skalník.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

14. různé: zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření obce za r. 2017

Předsedající informoval o výsledku dílčím přezkoumání hospodaření obce za r. 2017 odborem kontroly Středočeského kraje konaného 18.12.2017. Kontrola konstatovala, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Současně uvedla, že při plnění opatření k odstranění nedostatků z předchozích let nebyly rovněž zjištěny chyby a nedostatky.

Na závěr odstupující starosta poděkoval zastupitelům p. P. Brotánkovi, Z. Kudláčkovi, M. Čmolíkovi a zejména místostarostovi J. Krejčímu za spolupráci v uplynulých letech. Uvedl, že její výsledek je na obci vidět a zůstane zde zachován.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 19. 12. 2017

usnesení č. 2017/38/01: Zastupitelstvo obce Dobřejobice určuje ověřovateli zápisu Bc. Z. Kudláčka a J. Krejčího.

usnesení č. 2017/38/02: Zastupitelstvo obce Dobřejiovice schvaluje následující program zasedání:

1. kontrola usnesení zápisu č. 34, 35 a 37
2. vydání Změny č. 1 regulačního plánu Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou
3. rozpočtové opatření č. 10
4. žádost o prodej 20 jednotek EO nové linky ČOV
5. participativní rozpočet
6. ceny za svoz odpadu pro r. 2018
7. zpráva Finančního výboru
8. rozpočet na r. 2018
9. zpráva Kontrolního výboru
10. informace Výboru Betonárna
11. plán inventur za r. 2017
12. žádost p. I. Machálka (Truhlářství – MI) o odpuštění penále
13. přijetí dotace z Ministerstva zemědělství
14. různé: zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření obce za r. 2017

usnesení č. 2017/38/03: Zastupitelstvo obce Dobřejiovice:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 regulačního plánu Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou (dále také jen „**RP Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou**“) konaného dne 26. září 2017, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 RP Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou konaného dne 7. prosince 2017, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 RP Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou konaného dne 7. prosince 2017, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení.

2. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu změny č. 1 RP Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou ve fázi „společné jednání“ nebyly uplatněny žádné připomínky podle § 65 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), ani **žádné námítky a připomínky** podle § 67 odst. 2 stavebního zákona ve fázi „veřejného projednání“.

B) Ověřilo

návrh změny č. 1 regulačního plánu Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou podle § 69 odst. 2 stavebního zákona **a konstatuje, že**

- není v rozporu s výsledky projednávání, jak je doloženo v přílohách č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- není v rozporu s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4 stavebního zákona, a to zejména
 - s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015;
 - se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015;
 - s územním plánem Dobřejiovic, účinným dne 24. prosince 2010, ve znění jeho pozdějších změn;
 - s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
 - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je doloženo v přílohách č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 1 RP Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou nebyl řešen žádný rozpor s postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Vydává

změnu č. 1 regulačního plánu Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Dana Pokojová, autorizovaný architekt ČKA 00734) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 62 odst. 1 s

použitím § 71 odst. 3 stavebního zákona ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP** uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostovi obce

- 1. oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
- 2. poskytnout** dokumentaci změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
- 3. zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou a místech, kde je možné do dokumentace a její dokladové části nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
- 4. zpracovat** registrační list změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou a podat krajskému úřadu návrh na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
- 5. zabezpečit** archivování úplného spisu změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, včetně dokladů a písemnosti dokládajících proces pořizování.

usnesení č. 2017/38/04: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

usnesení č. 2017/38/06: Zastupitelstvo schvaluje poplatky za svoz komunálního, tříděného odpadu a bioodpadu pro r. 2018 na úrovni r. 2017.

usnesení č. 2017/38/07: Zastupitelstvo

- a) schvaluje rozpočet na rok 2018, po úpravách provedených při projednávání ve výši:

příjmová část:	17,538 tis. Kč
výdajová část:	17,314 tis. Kč
rozdíl – přebytek:	224 tis. Kč

Rozpočet ve schválené podobě, vč. přílohy, je přílohou tohoto zápisu.

- b) ukládá starostovi schválený rozpočet zveřejnit na webových stránkách obce
- c) zmocňuje starostu a místostarostu k provádění rozpočtových opatření u příjmů rozpočtu a k provádění rozpočtových opatření u výdajů v rozsahu do 50.000,- Kč u jednotlivých paragrafů maximálně 1x za měsíc, za předpokladu, že tato rozpočtová opatření nepřekročí částku 250.000,- Kč ročně a současně nezvýší schválené výdaje rozpočtu celkem. O přijatých rozpočtových opatřeních budou vždy informovat na nejbližším jednání zastupitelstva.

usnesení č. 2017/38/08: Zastupitelstvo

- 1) pověřuje místostarostu obce odeslat dne 20.12.2017 na hlavičkovém papíře obce Dobřejovice dopis adresovaný společnosti České štěrkopisky spol. s r.o. v upraveném znění.
- 2) pověřuje Výbor Betonárna účastí na jednání se společností České štěrkopisky spol. s r.o. s cílem vyjasnění postojů k nastalé situaci.

usnesení č. 2017/38/09: Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu k jednání se zástupcem zpracovatele změny ÚP č. 2 Dobřejovice p. ing. Vichem s cílem zjištění aktuálních informací vztahujících se ke změně využitelnosti pozemku 759 v kú Dobřejovice. Jednání se dále zúčastní Výbor Betonárna.

usnesení č. 2017/38/10: Zastupitelstvo schvaluje předložený Plán inventur pro rok 2017.

Zastupitelstvo ukládá inventarizačním komisím postupovat v souladu s Plánem inventur pro rok 2017 a Směrnicí pro provádění inventur.

usnesení č. 2017/38/11: Zastupitelstvo souhlasí se snížením penále p. I. Machálkovi (Truhlářství – MI) za pozdní dodání díla o 25.000,- Kč.

usnesení č. 2017/38/12: Zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotace 200.000,- Kč od Ministerstva zemědělství na mobiliář umístěný u rybníka Skalník.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 21,11 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) prezenční listina
- 3) rozpočtové opatření č.9

4) rozpočet na r. 2018 vč. přílohy

Zápis byl vyhotoven dne 22.12. 2017

Ověřovatelé: p. Bc. Zbyněk Kudláček dne 28.12.2017

p. Jan Krejčí dne 28.12.2017

Starosta: p. Ing. J. Kappel dne 28.12. 2017

